

Ciudad de México a 5 de julio de 2021

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.
Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable de fecha 18 de diciembre de 2020 identificado con el número F/4100 (el "Contrato de Fideicomiso") celebrado entre Finsa Portafolios III, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), Finsa Real Estate Management III, S. de R.L. de C.V., como administrador (el "Administrador"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (en dicho carácter, el "Fiduciario"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial tendrán el significado que se les atribuye en el fideicomiso, salvo que se les defina de distinta forma en el presente.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el día 13 de julio de 2021 se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie B con clave de pizarra FNSA3CK 21-2D derivado de la segunda Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como
fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado
"Fideicomiso Finsa CKD III F/4100"**



Pedro Izquierdo Rueda
Delegado Fiduciario



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria