

Ciudad de México a 26 de mayo de 2021.

SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores

Pase de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, C.P. 06500
AT'N: Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Administración de Valores

Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-3

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16-3, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por MX\$32,012,960.00 (treinta y dos millones, doce mil novecientos sesenta pesos 00/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$ 32,012,960.00

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

Nº.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto a Amortizar	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a amortizar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	09/06/2021	\$ 184,477,715.37	\$32,012,960.00	\$152,464,755.37	\$16.5117221872063000	\$78.6386414755091000

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541



Lic. Jonathan Gómez Montalvo
Delegado Fiduciario