

Ciudad de México, a 26 de mayo de 2021.

SD Ineval Instituto para el Depósito de Valores
Pase de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, C.P. 06500
AT'N: Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Administración de Valores

Re: Aviso de transferencia STEPCC 16

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por MX\$7,131,600.00 (siete millones, ciento treinta y un mil seiscientos pesos 00/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

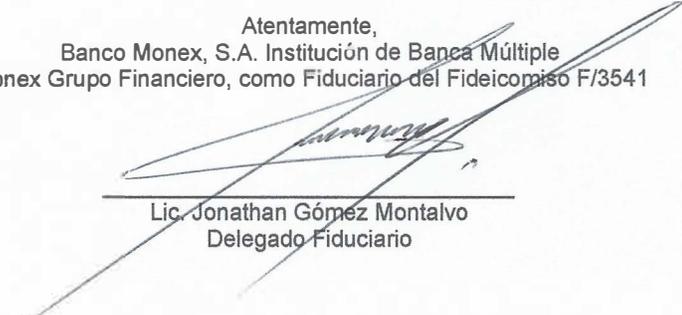
Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$7,131,600.00

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

Nº.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto a Amortizar	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a amortizar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	09/06/2021	\$202,964,500.00	\$7,131,600.00	\$195,832,900.00	\$3.2738390348702700	\$89.8992361225876000

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541



Lic. Jonathan Gómez Montalvo
Delegado Fiduciario