

Ciudad de México a 23 de diciembre de 2020

**S.D. INDEVAL**  
**INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc  
C.P. 06500, Ciudad de México.

**Atención: Luis Enrique Flores Torres**

**Asunto: Aviso de Canje de Título**

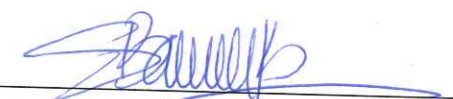
Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 3853, de fecha 10 de enero de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital (los "Certificados Bursátiles"); y (ii) la instrucción del Administrador de fecha 15 de diciembre de 2020 para realizar la primera Llamada de Capital a los Tenedores y la consecuente primera Emisión Subsecuente de los Certificados Bursátiles.

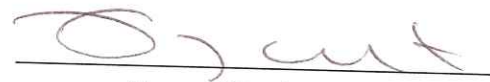
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el día 4 de enero de 2021 se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la primera Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable Número**  
**F/3853**

  
**Samantha Barquera Betancourt**  
Delegada Fiduciaria

  
**Freya Vite Asensio**  
Delegada Fiduciaria