

Ciudad de México a 03 de diciembre de 2020

Luis Enrique Torres Flores / Monica S. Montoya León

S.D. Indeval
Instituto para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500, Ciudad de México, México.

Re : CKD – PBFF1CK 12 / Distribución de Efectivo a efectuarse el 11 de diciembre de 2020.

Nos permitimos notificar a ustedes respecto al aviso que publicamos el 03 de diciembre de 2020 a través de la red denominada Emisnet, en relación a la distribución a efectuarse el 11 de diciembre de 2020 en los siguientes términos:

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA SERIE PBFF1CK 12”.

Se les informa que en términos de la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso No. 17156-3, se efectuará la Distribución de Efectivo por concepto de Reembolso de Capital de acuerdo a los términos del contrato, mediante un pago en efectivo el próximo 11 de diciembre de 2020, como sigue:

PBFF1CK 12	
Certificados en Circulación	26,812,471
Factor	4.27346871238
MXP a Distribuir	\$ 114,582,255.92

Emisora	Concepto(s)	Monto	Factor	Ejercicio Fiscal
Alsis Mexico Housing Opportunities Fund Offshore I, LP	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	\$39,155,609.91	1.46035066705	Del 1ero de enero de 2020 al 31 de agosto de 2020 (CUCA)
Venture Innovation Fund II, L.P.	Distribución de Efectivo (Ganancias de Capital)	\$7,402,737.58	0.27609307549	Del 1ero de enero de 2020 al 31 de agosto de 2020 (CUCA)
Venture Innovation Fund II, L.P.	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	\$68,023,908.43	2.53702496984	Del 1ero de enero de 2020 al 31 de agosto de 2020 (CUCA)

A t e n t a m e n t e

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria - Fideicomiso 17156-3



Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario



Juan Carlos Montero López
Delegado Fiduciario