

BOLSA MEXICANA DE VALORES

Av. Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México
México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

Re: Aviso de canje de título, como consecuencia de la primera llamada de capital de los certificados con clave de pizarra "LEXPI 18D"

Adjunto al presente sírvase encontrar el Aviso de canje de título que se llevará a cabo el próximo 7 de diciembre de 2020 como consecuencia de la Primera Llamada de Capital de los Certificados identificados con clave de pizarra "LEXPI 18D", con las siguientes características:

| CARACTERISTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL: | |
|--|---|
| Monto de la Emisión Inicial de los Certificados Bursátiles Serie A: | USD\$32,800,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$662,468,160.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.1972 Pesos por Dólar). |
| Monto efectivamente recabado en la Reapertura: | USD\$24,756,800.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$485,233,280.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar). |
| Monto Máximo de la emisión de la Serie A (considerando la Emisión Inicial y la Reapertura): | USD\$287,784,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,640,566,400.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar). |
| Monto Máximo de la Emisión: | USD\$287,784,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,640,566,400.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar). |
| Monto Máximo de las Series Subsecuentes: | Hasta USD\$164,000,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,312,340,800.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.1972 Pesos por Dólar) |
| Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Emisión Inicial: | 328,000 Certificados Bursátiles Serie A. |
| Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Reapertura: | 247,568 Certificados Bursátiles Serie A. |
| Total de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial y la Reapertura): | 575,568 Certificados Bursátiles Serie A. |

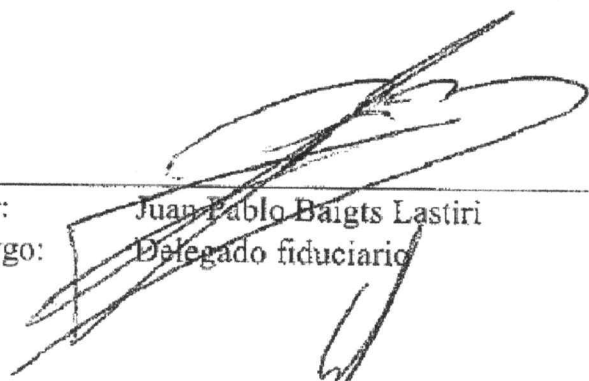
| | |
|---|--|
| Número Total de Certificados Bursátiles: | El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas. |
| Precio de Colocación de los Certificados Serie A: | \$2,019.72 Pesos por cada Certificado, que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.1972 Pesos por Dólar. El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital. |
| Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Reapertura: | USD\$100.00 por Certificado. |
| CARACTERÍSTICAS DE LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL | |
| Número de llamada de capital: | Primera |
| Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A: | Hasta [USD\$28,778,400.00] (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, [*] Pesos ([*] M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar). |
| Precio de suscripción de los Certificados Serie A en la Primera Emisión Adicional: | USD\$50.00 (cincuenta 00/100 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, [[*]] Pesos ([*] M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A, (considerando un tipo de cambio de [*] Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes. |
| Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A en circulación previo a la Primera Emisión Adicional: | 1.0000000000 |
| Número de Certificados Bursátiles Serie A que se ofrecen suscribir en la Primera Emisión Adicional: | Hasta 575,568 (quinientos setenta y cinco mil quinientos sesenta y ocho) Certificados Serie A. |
| Fecha de inicio de la Primera Llamada de Capital: | 10 de noviembre de 2020 |
| Fecha Ex-Derecho: | 1 de diciembre de 2020 |
| Fecha de Registro: | 2 de diciembre de 2020 |
| Fecha Límite de Suscripción: | 4 de diciembre de 2020 |
| [Fecha de inicio de Prórroga de la Primera Llamada de Capital:] | [4 de diciembre de 2020] |
| [Fecha de prórroga de la Fecha límite de Suscripción de la Primera Llamada de Capital:] | [Hasta el [8 de diciembre] de 2020] |

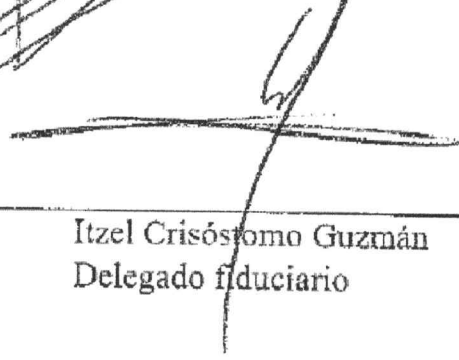
| | |
|---|---|
| Fecha de Liquidación: | 8 de diciembre de 2020 |
| [Fecha de Liquidación en caso de prórroga de la Primera Llamada de Capital:] | [Hasta [10 de diciembre] de 2020] |
| Fecha de la Primera Emisión Adicional: | 8 de diciembre de 2020 |
| Fecha de canje de los Títulos en el Indeval: | 7 de diciembre de 2020 |
| [Fecha de término de Prórroga de la Primera Llamada de Capital:] | [Hasta el [10 de diciembre] de 2020] |
| [Fecha de la Primera Emisión Adicional y canje de los Títulos en Indeval en caso de prórroga de la Primera Llamada de Capital:] | [Hasta el [10 de diciembre] de 2020] |
| Monto efectivamente suscrito en la Primera emisión Adicional de los Certificados Serie A: | [USD\$28,778,400.00] ([veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100] de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, [*] Pesos ([*] M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar). |
| Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Reapertura y el monto de la Primera Emisión Adicional) de Certificados Serie A: | Hasta [USD\$86,335,200.00] ([ochenta y seis millones trescientos treinta y cinco mil doscientos 0/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, [*] Pesos ([*] M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de [*] por Dólar) |
| [Monto total efectivamente suscrito considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Reapertura y el monto de la Primera Emisión Adicional de Certificados Serie A (considerando el periodo de prórroga):] | [*] |
| Número de Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Primera Llamada de Capital: | [575,568] ([quinientos setenta y cinco mil quinientos sesenta y ocho]) Certificados Serie A. |
| Número de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Reapertura y la Primera Emisión Adicional): | [1,151,136] ([un millón ciento cincuenta y un mil ciento treinta y seis]) Certificados Serie A. |
| [Número de Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Primera Llamada de Capital (considerando el periodo de prórroga):] | [*] |
| Destino de los recursos de la Primera Llamada de Capital: | Para inversiones a ser realizadas por cierto fondo Lexington, denominado Fondo Lexington Partners (Ontario), L.P., en el cual se tiene el compromiso de inversión por parte del Fideicomiso CIB/3036, comisiones y gastos de administración. |

| | |
|---|--|
| Recursos Netos de la Primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A: | Aproximadamente USD[*] ([*] de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, [*] Pesos ([*] M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A1 (considerando un tipo de cambio de [*] Pesos por Dólar) |
|---|--|

Ciudad de México, a 30 de noviembre de 2020.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple


Por: Juan Pablo Baigts Lastiri
Cargo: Delegado fiduciario


Por: Itzel Crisóstomo Guzmán
Cargo: Delegado fiduciario