

Ciudad de México a 6 de abril de 2020

**AVISO DE CANJE DE LLAMADA DE CAPITAL
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO "BCCK 18"**



BLACK CREEK GROUP

BCM CKD Management, S. de R.L. de C.V.

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR



CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDUCIARIO

Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra "BCCK 18" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles", respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2780 (según el mismo ha sido modificado o reexpresado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), donde BCM CKD Management, S. de R.L. de C.V., actuó como fideicomitente y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actuó como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no definidos expresamente en la presente, tendrán el significado que a los mismos se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el 16 de abril de 2020 se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el depósito de valores. Dicho canje se sustenta en la emisión de Certificados derivados de la primera llamada de capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:

FECHA DE LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS SUBSERIE B-1: [16] de [abril] de 2020.

Número de Llamada de Capital: Primera

Fecha de inicio de la Primera Llamada de Capital: [23] de [marzo] de 2020

Fecha Ex-Derecho: [8] de [abril] de 2020

Fecha de Registro: [13] de [abril] de 2020

Fecha Límite de Suscripción:	[14] de [abril] de 2020
Fecha de liquidación de los Certificados Adicionales subserie B-1:	[16] de [abril] de 2020
Compromiso correspondiente a cada Certificado subserie B-1 en circulación previo a la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:	1.2676056338028
Precio de los Certificados subserie B-1 en la Emisión Inicial de Certificados subserie B-1:	\$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.) por Certificado.
Precio de suscripción de los Certificados subserie B-1 en la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:	\$50.00 por Certificado.
Número de Certificados subserie B-1 emitidos en la Emisión Inicial de Certificados subserie B-1:	7,100,000 Certificados.
Número de Certificados subserie B-1 emitidos previo a la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:	7,100,000 Certificados.
Monto de la Emisión Inicial de Certificados subserie B-1:	\$710,000,000.00
Monto previo a la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:	\$710,000,000.00
Monto Máximo Global (considerando el Monto Máximo de los Certificados Serie A y el Monto Máximo de los Certificados Serie B):	\$43,545,000,000.00
Monto Máximo de los Certificados Serie A (monto hasta por el cual podrán realizarse el total de las Llamadas de Capital en relación con los Certificados Serie A):	\$3,995,000,000.00
Monto Máximo de los Certificados Serie B (monto hasta por el cual podrán realizarse el total de las Llamadas de Capital en relación con los Certificados Serie B):	\$39,550,000,000.00
Monto Máximo de los Certificados subserie B-1 (monto hasta por el cual podrán realizarse el total de las Llamadas de Capital en relación con los Certificados subserie B-1):	\$3,550,000,000.00
Número de Certificados Adicionales subserie B-1 a emitir en la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:	Hasta 9,000,000 de Certificados.
Monto a colocar en la Primera Emisión Adicional de Certificados subserie B-1:	Hasta \$450,000,000.00
Total de Certificados subserie B-1 que estarán en circulación al terminar la Primera Llamada de Capital (considerando la Emisión Inicial de Certificados subserie	Hasta 16,100,000 Certificados.

B-1 y la Primera Llamada de Capital de Certificados subserie B-1):

Monto total que será emitido al terminar la Primera Llamada de Capital de Certificados Subserie B-1 (considerando la Emisión Inicial de Certificados subserie B-1 y la Primera Llamada de Capital de Certificados subserie B-1): Hasta \$1,160,000,000.00

Estimado de los gastos a ser incurridos con motivo de la Primera Llamada de Capital: \$600,000.00

Destino de los recursos de la Primera Emisión Adicional: Gastos del Fideicomiso y realización de Inversiones.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,