

**AVISO DE TERMINACIÓN DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN Y SUSCRIPCIÓN RECÍPROCA DE HASTA EL 100% (CIEN POR CIENTO) DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA “TERRA 13” EN CIRCULACIÓN EMITIDOS POR EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/00939 CONSTITUIDO CON CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE COMO FIDUCIARIO, E IDENTIFICADO COMO “TERRAFINA”.**

Por medio de la presente, se informa al público inversionista que CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 identificado como “FIBRA Macquarie México” ha decidido dar por terminada la Oferta, debido a que algunas de las condiciones a las que se encuentra sujeta la Oferta se han hecho de imposible cumplimiento.

De conformidad con los términos del Folleto Informativo, los Tenedores TERRA que hayan entregado sus Certificados TERRA no tendrán derecho a reclamación, remedio, recurso o interés alguno en contra del Oferente o el Intermediario con motivo de la referida cancelación.

El Oferente ha instruido al Intermediario devolver a la cuenta del Indeval de los Custodios correspondientes dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la fecha de la presente, según la misma haya sido incluida en la Carta de Aceptación correspondiente, todos los Certificados TERRA que, en su caso, hayan sido transferidos a la Cuenta Concentradora de manera oportuna, sin responsabilidad alguna para el Oferente o el Intermediario.

---

**TERMINATION NOTICE REGARDING THE TENDER OFFER AND RECIPROCAL SUBSCRIPTION OF UP TO 100% (ONE HUNDRED PERCENT) OF THE OUTSTANDING REAL ESTATE TRUST CERTIFICATES IDENTIFIED WITH TICKER SYMBOL “TERRA 13” ISSUED BY THE IRREVOCABLE TRUST NUMBER F/00939 ESTABLISHED BY CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE AS TRUSTEE, AND IDENTIFIED AS “TERRAFINA”.**

By means of this notice, it is hereby informed that CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusively in its capacity as trustee of under the Irrevocable Trust number F/1622 identified as "FIBRA Macquarie Mexico" has decided to terminate the Offer, due to the fact that some of the conditions to which the Offer is subject have become impossible to fulfill.

In accordance with the terms of the Prospectus (*Folleto Informativo*), the TERRA Holders that have tendered their TERRA Certificates will not be entitled to any claim, remedy, recourse or interest whatsoever against the Offeror or the Dealer Manager on account of the referred cancelation.

The Offeror has instructed the Dealer Manager to return to the Indeval account of the relevant Custodians within 2 (two) Business Days from the date hereof, as included in the corresponding Acceptance Letter, all the TERRA Certificates that, in its case, have been transferred to the Collection Account in a timely manner, without any liability whatsoever for the Offeror or the dealer Manager.