

AVISO DE TERMINACIÓN DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE HASTA EL 100% (CIEN POR CIENTO) DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "TERRA 13" EN CIRCULACIÓN EMITIDOS POR EL FIDEICOMISO NÚMERO F/00939 CONSTITUIDO EN CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Por medio de la presente, se informa al público inversionista que CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario al amparo del Fideicomiso identificado con el número CIB/4338 ha decidido dar por terminada la Oferta.

En dicho caso, de conformidad con los términos del Folleto Informativo, los Tenedores Terrafina que hayan entregado sus Certificados Terrafina en la Oferta no tendrán derecho a ningún reclamo o acción en contra del Oferente, los Fideicomitentes, el Intermediario o el Agente de Información, así como cualquiera de sus respectivas afiliadas o las personas relacionadas a cualquiera de las anteriores, como resultado de dicha cancelación o revocación.

El Oferente ha instruido al Intermediario de regresar a la cuenta de Indeval de los Custodios correspondientes, según la misma haya sido incluida en la Carta de Aceptación correspondiente, todos los Certificados Terrafina que hayan sido transferidos a la Cuenta Concentradora de manera oportuna, sin responsabilidad alguna para el Oferente, los Fideicomitentes, el Intermediario o el Agente de Información, así como cualquiera de sus respectivas afiliadas o las personas relacionadas de los mismos.

TERMINATION NOTICE REGARDING THE TENDER OFFER FOR UP TO 100% (ONE HUNDRED PERCENT) OF THE OUTSTANDING REAL ESTATE TRUST CERTIFICATES IDENTIFIED WITH THE TICKER SYMBOL "TERRA 13" ISSUED BY TRUST NUMBER F/00939 ESTABLISHED BY CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

By means of this notice, the Offeror gives notice that CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusively in its capacity as trustee under the Trust identified with the number CIB/4338 has decided to terminate the Offer.

Pursuant to the Offer to Purchase, the Terrafina Holders that have tendered their Terrafina Certificates in the Offer will not be entitled to any claim or interest against the Offeror, the Settlers, the Dealer Manager or the Information Agent, or any of their respective affiliates or persons related thereto as a result of such cancellation or revocation.

The Offeror has instructed the Dealer Manager to return to the corresponding Custodian's account maintained in Indeval, and indicated in the Acceptance Letter, all the Terrafina Certificates that have been transferred to the CBFi Collection Account, without any liability whatsoever to the Offeror, the Settlers, the Dealer Manager or the Information Agent, or any of their respective affiliates or persons related thereto.