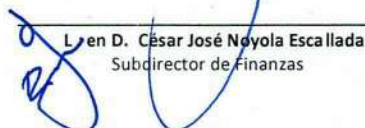



Instituto de la Función Registral del Estado de México
1. Estado de Actividades
 Del 1 al 31 de marzo de 2026

Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	202,657,850.07	190,948,091.65
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	199,892,004.00	188,178,254.00
Productos	2,759,194.84	2,730,286.36
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,651.23	39,551.29
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,211,975.00	3,211,975.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,211,975.00	3,211,975.00
Otros Ingresos y Beneficios	11,810.61	12,947.91
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,810.61	12,947.91
Total de Ingresos y Otros Beneficios	205,881,635.68	194,173,014.56
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	25,526,220.53	22,596,751.51
Servicios Personales	20,688,711.99	18,296,175.41
Materiales y Suministros	-	51,740.00
Servicios Generales	4,837,508.54	4,248,836.10
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,173,662.61	1,501,285.47
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	1,173,662.61	1,501,285.47
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	77,291,545.26	78,184,841.05
Intereses de la Deuda Pública	77,291,545.26	78,184,841.05
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	2,236,756.02	5,345,815.63
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,236,756.02	2,292,761.63
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	3,053,054.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	106,228,184.42	107,628,693.66
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	99,653,451.26	86,544,320.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


 L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas


 L. en D. David Silva Miranda
 Director General



GOBIERNO DEL
 ESTADO DE
 MÉXICO

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL
 DEL ESTADO DE MÉXICO

DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de la Función Registral del Estado de México

2. Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026 y Diciembre 2025

Concepto	Al Mes Actual	Al mes Anterior
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	532,203,772.63	2,278,362,074.60
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	523,466,167.00	2,225,982,643.00
Productos	8,589,418.57	42,913,326.28
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	148,187.06	9,466,105.32
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,605,744.00	40,461,182.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,605,744.00	40,461,182.00
Otros Ingresos y Beneficios	29,120.75	160,569.88
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	29,120.75	160,569.88
Total de Ingresos y Otros Beneficios	541,838,637.38	2,318,983,826.48
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	65,784,263.02	300,852,350.39
Servicios Personales	55,141,762.10	213,114,369.13
Materiales y Suministros	51,740.00	12,410,667.24
Servicios Generales	10,590,760.92	75,327,314.02
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	3,393,551.07	837,081,591.90
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	3,393,551.07	837,081,591.90
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	155,476,386.31	438,503,552.90
Intereses de la Deuda Pública	155,476,386.31	438,503,552.90
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	9,819,598.23	38,648,427.59
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	9,819,598.23	24,184,451.81
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	14,463,975.78
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	234,473,798.63	615,085,922.78
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	307,364,838.75	703,897,903.70

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


L. en D. César José Noyola Escallada
Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

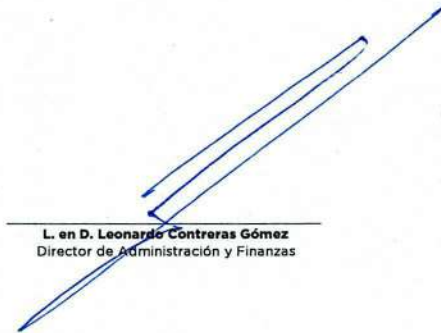

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
L. en D. David Silva Miranda
Director General

Instituto de la Función Registral del Estado de México
3. Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2026

CONCEPTO	2026		CONCEPTO	2026	
	Mes Actual	Mes Anterior		Mes Actual	Mes Anterior
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	529,981,104.61	516,755,025.78	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,464,146.31	5,175,810.72
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,257.89	154,341.09	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	368,672,469.24	574,661,625.28
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	530,031,362.50	516,909,366.87	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	376,136,615.55	579,837,436.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,289,057,879.42	7,403,990,488.22	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	124,015,004.58	Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,560,629,720.61	3,560,629,720.61
Bienes Muebles	358,266,037.06	358,266,037.06	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Activos Diferidos	-188,767,346.96	-186,530,590.94	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	64,761.00	64,761.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	3,560,629,720.61	3,560,629,720.61
Total de Activos No Circulantes	7,582,636,335.10	7,699,805,699.92	Total del Pasivo	3,936,766,336.16	4,140,467,156.61
Total del Activo	8,112,667,697.60	8,216,715,066.79	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,203,459.11	5,203,459.11
			Aportaciones	5,203,459.11	5,203,459.11
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	4,170,697,902.33	4,071,044,451.07
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	307,364,838.75	207,711,387.49
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,863,333,063.58	3,863,333,063.58
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,175,901,361.44	4,076,247,910.18
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	8,112,667,697.60	8,216,715,066.79

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"


L. en D. César José Noyola Escalada
 Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas



Instituto de la Función Registral del Estado de México
4. Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre del 2025

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
	Mes Actual	31 de diciembre		Mes Actual	31 de diciembre
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	529,981,104.61	531,444,345.62	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,464,146.31	887,846.13
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,257.89	33,257.89	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	368,672,469.24	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	530,031,362.50	531,477,603.51	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	376,136,615.55	887,846.13
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,289,057,879.42	7,316,769,802.59	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	124,015,004.58	Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,560,629,720.61	4,279,168,037.19
Bienes Muebles	358,266,037.06	375,965,662.39	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-188,767,346.96	-199,700,428.06	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	64,761.00	64,761.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	3,560,629,720.61	4,279,168,037.19
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	3,936,766,336.16	4,280,055,883.32
Total de Activos No Circulantes	7,582,636,335.10	7,617,114,802.50	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	8,112,667,697.60	8,148,592,406.01	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,203,459.11	5,203,459.11
			Aportaciones	5,203,459.11	5,203,459.11
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	4,170,697,902.33	3,863,333,063.58
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	307,364,838.75	703,897,903.70
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,863,333,063.58	3,159,435,159.88
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,175,901,361.44	3,868,536,522.69
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	8,112,667,697.60	8,148,592,406.01

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"


L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas


L. en D. David Silva Miranda
 Director General

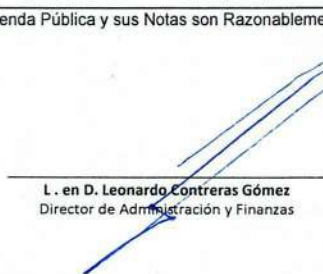


Instituto de la Función Registral del Estado de México
5. Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 y al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	5,203,459.11				5,203,459.11
Aportaciones	5,203,459.11				5,203,459.11
Donaciones de Capital					0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		3,159,435,159.88	703,897,903.70		3,863,333,063.58
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			703,897,903.70		703,897,903.70
Resultados de Ejercicios Anteriores		3,159,435,159.88			3,159,435,159.88
Revalúos					0.0
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	5,203,459.11	3,159,435,159.88	703,897,903.70	0.00	3,868,536,522.69
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2026	0.00				0.00
Aportaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2026		703,897,903.70	-396,533,064.95		307,364,838.75
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			307,364,838.75		307,364,838.75
Resultados de Ejercicios Anteriores		703,897,903.70	703,897,903.70		0.0
Revalúos					0.0
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026	5,203,459.11	3,863,333,063.58	307,364,838.75	0.0	4,175,901,361.44

Bajo Protesta de decir Verdad Declaramos que el Estado de Variación en la Hacienda Pública y sus Notas son Razonablemente Correctos y Responsabilidad del Emisor


L. en D. César José Noyola Escallada
Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL
L. en D. David Silva Miranda
Director General
DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de la Función Registral del Estado de México
6. Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 al 31 de marzo de 2026

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	117,273,448.02	13,226,078.83
Activo Circulante	104,083.20	13,226,078.83
Efectivo y Equivalentes	-	13,226,078.83
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	104,083.20	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No circulante	117,169,364.82	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo	114,932,608.80	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Activos Intangibles	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,236,756.02	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO	2,288,335.59	205,989,156.04
Pasivo Circulante	2,288,335.59	205,989,156.04
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,288,335.59	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	205,989,156.04
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Pasivo No Circulante	-	-
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	99,653,451.26	-
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	99,653,451.26	-
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	99,653,451.26	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas



Instituto de la Función Registral del Estado de México
7. Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de marzo al 31 de marzo 2026

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	46,874,789.51	10,950,081.10
Activo Circulante	1,463,241.01	17,000.00
Efectivo y Equivalentes	1,463,241.01	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	17,000.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No circulante	45,411,548.50	10,933,081.10
Inversiones Financieras a Largo Plazo	27,711,923.17	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	17,699,625.33	-
Activos Intangibles	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	10,933,081.10
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO	375,248,769.42	718,538,316.58
Pasivo Circulante	375,248,769.42	-
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,576,300.18	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	368,672,469.24	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Pasivo No Circulante	-	718,538,316.58
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	718,538,316.58
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	703,897,903.70	396,533,064.95
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	703,897,903.70	396,533,064.95
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	396,533,064.95
Resultados de Ejercicios Anteriores	703,897,903.70	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas



Instituto de la Función Registral del Estado de México
8. Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 al 31 de marzo de 2026

Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	205,881,635.68	194,173,014.56
Impuestos	.00	.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.00	.00
Contribuciones de mejoras	.00	.00
Derechos	199,892,004.00	188,178,254.00
Productos	2,759,194.84	2,730,286.36
Aprovechamientos	.00	.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,651.23	39,551.29
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	.00	.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,211,975.00	3,211,975.00
Otros Orígenes de Operación	11,810.61	12,947.91
Aplicación	106,228,184.42	107,628,693.66
Servicios Personales	20,688,711.99	18,296,175.41
Materiales y Suministros	.00	51,740.00
Servicios Generales	4,837,508.54	4,248,836.10
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,173,662.61	1,501,285.47
Transferencias al resto del Sector Público	.00	.00
Subsidios y Subvenciones	.00	.00
Ayudas Sociales	.00	.00
Pensiones y Jubilaciones	.00	.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.00	.00
Transferencias a la Seguridad Social	.00	.00
Donativos	.00	.00
Transferencias al Exterior	.00	.00
Participaciones	.00	.00
Aportaciones	.00	.00
Convenios	.00	.00
Otras Aplicaciones de Operación	79,528,301.28	83,530,656.68
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	99,653,451.26	86,544,320.90
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	117,273,448.02	55,383,128.52
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	17,699,625.33
Otros Orígenes de Inversión	117,273,448.02	37,683,503.19
Aplicación	.00	15,527,946.90
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	.00
Otras Aplicaciones de Inversión	.00	15,527,946.90
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	117,273,448.02	39,855,181.62
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	2,288,335.59	1,953,129.23
Endeudamiento Neto	.00	.00
Interno	.00	.00
Externo	.00	.00
Otros Orígenes de Financiamiento	2,288,335.59	1,953,129.23
Aplicación	205,989,156.04	143,876,691.30
Servicios de la Deuda	.00	.00
Interno	205,989,156.04	143,876,691.30
Externo	.00	.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	.00	.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-203,700,820.45	-141,923,562.07
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13,226,078.83	-15,524,059.55
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	516,755,025.78	532,279,085.33
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	529,981,104.61	516,755,025.78

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor.

L. en D. César José Noyola Escallada
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. David Silva Miranda
Director General

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

DIRECCIÓN GENERAL


Instituto de la Función Registral del Estado de México

9. Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre 2025

Concepto	Mes Actual	31-dic-25
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	541,838,637.38	2,318,983,826.48
Impuestos	.00	.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.00	.00
Contribuciones de mejoras	.00	.00
Derechos	523,466,167.00	2,225,982,643.00
Productos	8,589,418.57	42,913,326.28
Aprovechamientos	.00	.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	148,187.06	9,466,105.32
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	.00	.00
Participaciones y Aportaciones	.00	.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	9,605,744.00	40,461,182.00
Otros Origenes de Operación	29,120.75	160,569.88
Aplicación	234,473,798.63	1,615,085,922.78
Servicios Personales	55,141,762.10	213,114,369.13
Materiales y Suministros	51,740.00	12,410,667.24
Servicios Generales	10,590,760.92	75,327,314.02
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,393,551.07	827,118,747.90
Transferencias al resto del Sector Público	.00	.00
Subsidios y Subvenciones	.00	9,962,844.00
Ayudas Sociales	.00	.00
Pensiones y Jubilaciones	.00	.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.00	.00
Transferencias a la Seguridad Social	.00	.00
Donativos	.00	.00
Transferencias al Exterior	.00	.00
Participaciones	.00	.00
Aportaciones	.00	.00
Convenios	.00	.00
Otras Aplicaciones de Operación	165,295,984.54	477,151,980.49
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	307,364,838.75	703,897,903.70
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	45,411,548.50	83,841,984.01
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	17,699,625.33	17,763,593.18
Otros Origenes de Inversión	27,711,923.17	66,078,390.83
Aplicación	10,950,081.10	38,807,574.89
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	38,807,574.89
Otras Aplicaciones de Inversión	10,950,081.10	.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	34,461,467.40	45,034,409.12
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	375,248,769.42	.00
Endeudamiento Neto	.00	.00
Interno	368,672,469.24	.00
Externo	.00	.00
Otros Origenes de Financiamiento	6,576,300.18	.00
Aplicación	718,538,316.58	544,376,106.70
Servicios de la Deuda	.00	.00
Interno	.00	.00
Externo	.00	.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	718,538,316.58	544,376,106.70
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-343,289,547.16	-544,376,106.70
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,463,241.01	204,556,206.12
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	531,444,345.62	326,888,139.50
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	529,981,104.61	531,444,345.62

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor."


L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas


L. en D. David Silva Miranda
 Director General

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

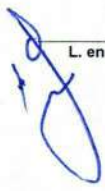
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL
 DEL ESTADO DE MÉXICO

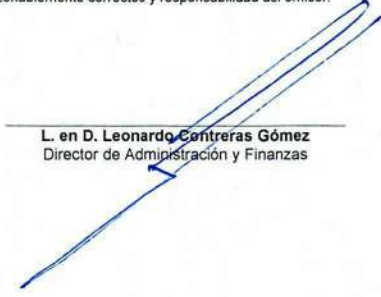
DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de la Función Registral del Estado de México
10. Estado Analítico del Activo
Del 1 al 31 de marzo de 2026

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	8,216,715,066.79	7,752,493,934.43	7,856,541,303.62	8,112,667,697.60	-104,047,369.19
Activo Circulante	516,909,366.87	7,265,820,175.87	7,252,698,180.24	530,031,362.50	13,121,995.63
Efectivo y Equivalentes	516,755,025.78	7,265,766,175.87	7,252,540,097.04	529,981,104.61	13,226,078.83
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	154,341.09	54,000.00	158,083.20	50,257.89	-104,083.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.00	.00	.00	.00	.00
Inventarios	.00	.00	.00	.00	.00
Almacenes	.00	.00	.00	.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Otros Activos Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Activo No Circulante	7,699,805,699.92	486,673,758.56	603,843,123.38	7,582,636,335.10	-117,169,364.82
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,403,990,488.22	486,673,758.56	601,606,367.36	7,289,057,879.42	-114,932,608.80
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.00	.00	.00	.00	.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	.00	.00	124,015,004.58	.00
Bienes Muebles	358,266,037.06	.00	.00	358,266,037.06	.00
Activos Intangibles	.00	.00	.00	.00	.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-186,530,590.94	.00	2,236,756.02	-188,767,346.96	-2,236,756.02
Activos Diferidos	64,761.00	.00	.00	64,761.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Otros Activos no Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


L. en D. César José Noyola Escallada
Subdirector de Finanzas



L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

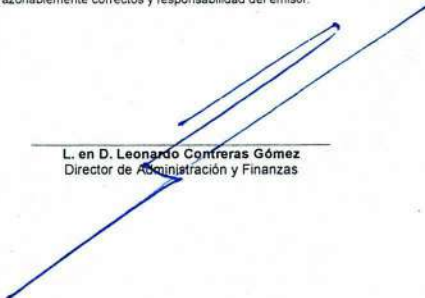



Instituto de la Función Registral del Estado de México
11. Estado Analítico del Activo
Del 1 enero al 31 de marzo 2026

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1° de Enero	2	3	4 =(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	8,148,592,406.01	21,030,048,850.78	21,065,973,559.19	8,112,667,697.60	-35,924,708.41
Activo Circulante	531,477,603.51	20,493,217,952.99	20,494,664,194.00	530,031,362.50	-1,446,241.01
Efectivo y Equivalentes	531,444,345.62	20,493,002,869.79	20,494,466,110.80	529,981,104.61	-1,463,241.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,257.89	215,083.20	198,083.20	50,257.89	17,000.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.00	0.00	0.00	0.00	.00
Inventarios	.00	0.00	0.00	0.00	.00
Almacenes	.00	0.00	0.00	0.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.00	0.00	0.00	0.00	.00
Otros Activos Circulantes	.00	0.00	0.00	0.00	.00
Activo No Circulante	7,617,114,802.50	536,830,897.79	571,309,365.19	7,582,636,335.10	-34,478,467.40
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,316,769,802.59	519,131,272.46	546,843,195.63	7,289,057,879.42	-27,711,923.17
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.00	0.00	0.00	.00	.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	0.00	0.00	124,015,004.58	.00
Bienes Muebles	375,965,662.39	0.00	17,699,625.33	358,266,037.06	-17,699,625.33
Activos Intangibles	.00	0.00	0.00	.00	.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-199,700,428.06	17,699,625.33	6,766,544.23	-188,767,346.96	10,933,081.10
Activos Diferidos	64,761.00	0.00	0.00	64,761.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.00	0.00	0.00	.00	.00
Otros Activos no Circulantes	.00	0.00	0.00	.00	.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


 L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas

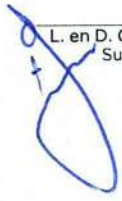

 L. en D. David Silva Miranda
 Director General



Instituto de la Función Registral del Estado de México
12. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 al 31 de marzo de 2026

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			574,661,625.28	368,672,469.24
Instituciones de Crédito			.0	.0
Títulos y Valores			574,661,625.28	368,672,469.24
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales			.0	.0
Deuda Bilateral			.0	.0
Títulos y Valores			.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
Subtotal a Corto Plazo			574,661,625.28	368,672,469.24
Largo Plazo				
Deuda Interna			3,560,629,720.61	3,560,629,720.61
Instituciones de Crédito			.0	.0
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	3,560,629,720.61	3,560,629,720.61
Arrendamientos Financieros			.0	.0
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales			.0	.0
Deuda Bilateral			.0	.0
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
Subtotal a Largo Plazo			3,560,629,720.61	3,560,629,720.61
Otros Pasivos	Moneda nacional	México	5,175,810.72	7,464,146.31
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,140,467,156.61	3,936,766,336.16

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


 L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO


INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO


 L. en D. David Silva Miranda
 Director General


Instituto de la Función Registral del Estado de México
13. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 enero al 31 de marzo de 2026

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			.0	368,672,469.24
Instituciones de Crédito			.00	.00
Títulos y Valores			.00	368,672,469.24
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales			.00	.00
Deuda Bilateral			.00	.00
Títulos y Valores			.00	.00
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Subtotal a Corto Plazo			.00	368,672,469.24
Largo Plazo				
Deuda Interna			4,279,168,037.19	3,560,629,720.61
Instituciones de Crédito			.00	.00
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	4,279,168,037.19	3,560,629,720.61
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Deuda Externa			.00	.00
Organismos Financieros Internacionales			.00	.00
Deuda Bilateral			.00	.00
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	.00	.00
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Subtotal a Largo Plazo			4,279,168,037.19	3,560,629,720.61
Otros Pasivos	Moneda nacional	México	887,846.13	7,464,146.31
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,280,055,883.32	3,936,766,336.16

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas


 L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas


 L. en D. David Silva Miranda
 Director General



Instituto de la Función Registral del Estado de México

14. Informe de Pasivos Contingentes
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso f y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este Instituto de la Función Registral del Estado de México a la fecha, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente a esta fecha.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral II, inciso H) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L. en D. César José Noyola Escallada
Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
L. en D. David Silva Miranda
Director General
DIRECCIÓN GENERAL

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entidad: Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).

Mes: Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

El objetivo del presente documento, es la revelación del contexto y de los aspectos económicos y financieros más importantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideraron en la elaboración de los estados financieros.

Los Estados Financieros del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, a saber, al H. Congreso Local, Entes Fiscalizadores, Consejo Directivo y a los ciudadanos.

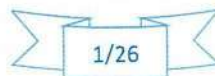
Por lo anterior, se explica en lenguaje ciudadano, la información financiera del presente mes y las políticas que afectaran la toma de decisiones en los meses subsiguientes.

1. Autorización e Historia

El 3 de diciembre de 2007, se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Decreto No. 90 de la “LVI” Legislatura del Estado de México, mediante el cual se expide la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, el cual tiene por objeto llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos del Código Civil del Estado de México, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México (IFREM), de su Reglamento Interior, y demás ordenamientos legales aplicables. Cabe señalar que la función registral era atendida por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad, adscrita a la Secretaría General de Gobierno; sin embargo, con la entrada en vigor, el 2 de enero de 2008, de la Ley que Crea el Instituto de la Función Registral del Estado de México, los recursos humanos, materiales y financieros con los que venía operando la Dirección General del Registro fueron transferidos al IFREM; asimismo, se le subrogaron los derechos y obligaciones de esa Dirección.

El 3 de abril de 2008, fue publicado en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, el cual definió el ámbito de competencia de sus unidades administrativas básicas y estableció la distribución del trabajo para dar cumplimiento a su objeto. Posteriormente, el 9 de enero de 2009 se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Acuerdo por el que se reforma el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de reubicar las Oficinas Registrales del Distrito Judicial de Tlalnepantla en aquellos municipios, que por sus características de desarrollo, impulso económico, población, servicios, tráfico inmobiliario, infraestructura y demás circunstancias, permitieran acercar los servicios que proporciona el Instituto a los lugares en los que se generaba una mayor demanda. Por ello, se modificaron las denominaciones de las Oficinas Registrales de Tlalnepantla I, por Tlalnepantla; Tlalnepantla II, por Naucalpan; y Tlalnepantla III, por Ecatepec, estableciendo en cada una de ellas la circunscripción territorial que les corresponde.

El 19 de diciembre de 2012, se publicó en el periódico oficial “Gaceta del Gobierno” el Decreto mediante el cual, se creó la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal como la dependencia encargada de planear, programar, dirigir, resolver, controlar y evaluar las funciones del registro civil, del notariado, las relativas a la demarcación y





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

conservación de los límites del Estado y sus municipios, de la función registral, de los asuntos religiosos, administración de la publicación del periódico oficial "Gaceta del Gobierno", las relativas al reconocimiento, promoción, atención y defensa, de los derechos humanos desde el Poder Ejecutivo, de información de los ordenamientos legales y de coordinarse con los responsables de las unidades de asuntos jurídicos de cada dependencia de la Administración Pública Estatal.

Derivado de lo anterior, el 25 de febrero de 2013 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" la reforma a los artículos 1, 5 en su fracción I; 11 en su fracción 1, y 12 en su fracción III de la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de re-sectorizar al citado organismo de la Secretaría General de Gobierno a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal. El 16 de mayo de 2013, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el objeto de adecuar su funcionamiento.

El 13 de septiembre de 2017, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto No. 244 por el que se reforman diversas disposiciones, entre otras, la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad, de transformar la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal en la Secretaría de Justicia y Derechos Humanos, para diseñar y coordinar la política jurídica y de acceso a la justicia del Poder ejecutivo retomando las funciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.

Posteriormente, el 10 de mayo de 2018 se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto Número 309, por el que se reformaron y adicionaron diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, de la Ley de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia del Estado de México y de la Ley de Igualdad de Trato y Oportunidades entre Mujeres y Hombres del Estado de México. Así, el Artículo 13 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México mencionaba que los organismos auxiliares deberán conducir sus actividades bajo el principio de igualdad de género, en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que establezca el Gobierno del Estado; asimismo, promoverán que sus planes, programas y acciones sean realizados con perspectiva de género y crearán unidades de Igualdad de Género y Erradicación de la Violencia.

El 27 de mayo del 2019 la Secretaría de Finanzas autorizó una estructura orgánica al Organismo, en la que se cambió la denominación de la Contraloría Interna por Órgano Interno de Control y la Dirección Técnico-Jurídica por Dirección Técnico-Jurídica y de Igualdad de Género, por lo cual quedó integrada por el mismo número de unidades administrativas (50).

El 17 de diciembre de 2021 se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", el Acuerdo por el que se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de armonizar el marco jurídico con los Planes y Programas del Gobierno.

El 11 de septiembre de 2023, se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el decreto número 182 por el que se expide la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, donde se establece la modificación de la denominación a Consejería Jurídica, con todas las atribuciones y funciones que garanticen su exacto desempeño. Por lo anterior, el 9 de octubre del 2023, la Oficialía Mayor autorizó un nuevo organigrama al Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el propósito de ajustar su codificación estructural, por lo que la estructura de organización de este organismo descentralizado quedó integrada por las mismas 50 unidades administrativas: una Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

2. Panorama Económico y Financiero

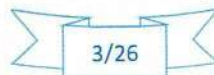
El Congreso mexiquense aprobó el Paquete Fiscal del Estado de México para 2025, integrado por los dictámenes de la Ley de Ingresos del Estado, el Presupuesto de Egresos, y reformas al Código Financiero del Estado de México y Municipios, las cuales influyen en la toma de decisiones de la administración pública; por lo que se informa sobre las principales condiciones económicas y financieras bajo las cuales el Instituto de la Función Registral del Estado de México está operando.

3. Organización y Objeto Social

- a) El Instituto, para el cumplimiento de su objeto social, tendrá las atribuciones que se mencionan en su Decreto de creación publicado en el Periódico Oficial Gaceta del Gobierno. A fin de dar cumplimiento a dicho objeto y con el propósito de fortalecer al organismo, la Secretaría de Finanzas autorizó su estructura de organización en abril de 2008, la cual se integró por 31 unidades administrativas (una Dirección General, cuatro unidades staff, tres Direcciones de Área, ocho Subdirecciones y 15 Departamentos); así como, 19 Unidades Administrativas Desconcentradas (Oficinas Registrales).
- b) Su principal actividad es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios, se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior; así como, en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.
- c) En cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en consideración de que el ejercicio fiscal para el registro de las operaciones y de la rendición de cuentas acerca de las mismas es del 1 de enero al 31 de diciembre, los organismos auxiliares deberán presentar la información sobre los compromisos financieros y devengados presupuestales; así como, la documentación contable fechada con el ejercicio fiscal correspondiente.
- d) El IFREM es un Ente Público con ingresos y personalidad jurídica propios, bajo el régimen fiscal de las Personas Morales con Fines no Lucrativos.
- e) Dentro de las consideraciones fiscales de este Instituto, se encuentran las de entero y pago de las retenciones de ISR por sueldos y salarios, retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles, entre otros; el ISERTP (impuesto sobre nóminas); Derechos de Agua Potable y las Cuotas y Aportaciones al ISSEMYM.
- f) La máxima autoridad del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo del Consejo Directivo. La administración del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo de un Director General, quien es nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo. El Instituto de la Función Registral del Estado de México cuenta con una estructura organizacional básica, autorizada por la Secretaría de Finanzas en mayo de 2013, integrada por 50 unidades administrativas (una Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos).
- g) Mediante el Decreto No. 79 se otorgó autorización al Instituto para constituir el Fideicomiso de Cobranza, el cual se describe detalladamente en el punto número 8.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los Estados Financieros fueron preparados observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera: así como, las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico para el registro de los bienes, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos, con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

del Estado de México 2025 (Vigésima Cuarta Edición), aprobado en la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Armonización Contable del Estado de México, para el presente ejercicio fiscal (MUCG), publicado en la "Gaceta del Gobierno", el viernes 10 de enero de 2025, es aplicable a los Organismos Auxiliares del Gobierno del Estado de México, para efectos de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares.

- b) La información se elaboró conforme a las normas, criterios y principios técnicos y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables, se incluye lo correspondiente a las normas y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); publicados el 13 de octubre de 2014, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado "Gaceta del Gobierno".
- c) El 24 de abril de 2016, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, cuyo objeto es establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios; así como, a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas, en donde el IFREM se sujeta a los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.
- d) El 26 de octubre de 2018, el Consejo Nacional de Armonización Contable con fundamento en los artículos 6, 7, 9 y 14 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, aprobó los siguientes Acuerdos:

"Acuerdo por el que se reforman y adicionan las Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos".

"Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Manual de Contabilidad Gubernamental".

"Acuerdo por el que se reforman los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios Políticas de Contabilidad Significativas".

"Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Formato de Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables".

"Acuerdo por el que se reforma el Clasificador por Rubros de Ingresos".

Cabe mencionar que, en cumplimiento a los acuerdos referidos anteriormente, a partir de marzo de 2019, se envía la información en pesos y en los formatos del CONAC, con la finalidad de facilitar la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos, egresos, lo cual permite medir la eficacia del gasto público y contener las medidas de control interno que permitan verificar el registro de la totalidad de las operaciones financieras.

- e) El 9 de agosto de 2023, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la última reforma al Clasificador por Rubros de Ingresos, entrando en vigor de manera obligatoria a partir del 1º de enero de 2024; por lo tanto, se realizaron las adecuaciones y reclasificación de cuentas en los rubros y tipo de Ingresos, para permitir el registro analítico de las transacciones de ingresos.
- f) Con fecha lunes 29 de julio 2024, se publicó el Acuerdo por el que se reforman y adicionan las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio, aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en su Segunda Sesión del 13 de junio de 2024, y publicados en el Diario Oficial de la Federación, el 4 de julio del 2024.
- g) Con fecha viernes 10 de enero 2025, se publicó en el periódico oficial del Estado de México, "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se emite el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios del Estado de México 2025 (Vigésima Cuarta Edición), aprobado en la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Armonización Contable del Estado de México.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

El Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios del Estado de México (MUCG), contempla los principios, bases, reglas y procedimientos específicos adoptados por el IFREM en la elaboración y presentación de sus estados financieros y un apartado para las políticas de registro. Asimismo, no considera provisiones para contingencias por las eventuales indemnizaciones y compensaciones que tenga que pagar a su personal incluso a favor de terceros, la administración del Instituto estima que, de presentarse ésta obligación, se solicitará el importe correspondiente en el momento en que el área jurídica de este Instituto cuente con la documentación soporte de cualquier resolución judicial o cualquier otra derivada de las relaciones laborales, se dará la suficiencia presupuestal y se creará el pasivo correspondiente, mismo que se deberá cancelar con el pago en el mismo ejercicio fiscal, con la finalidad de no crear pasivos contingentes.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los estados financieros se presentan en moneda peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional; por lo tanto, este punto no es aplicable para el Instituto.

7. Reporte Análítico del Activo. En el “Estado Análítico del Activo”, se observa el comportamiento de los fondos, valores y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios, de los que dispone el Instituto para realizar sus actividades, los **bienes muebles e inmuebles**, se detallan a continuación:

	Mes Actual	Mes Anterior
Terrenos	2,793,209.00	2,793,209.00
Edificios No Habitacionales	121,221,795.58	121,221,795.58
Construcciones en proceso en Bienes Propios	-	-
Mobiliario y Equipo de Administración	334,008,509.65	334,008,509.65
Equipo de Transporte	7,158,828.75	7,158,828.75
Maquinaria, Otros Equipos y herramientas	16,784,817.66	16,784,817.66
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	313,881.00	313,881.00
Subtotal	482,281,041.64	482,281,041.64
Menos Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Inmuebles	188,767,346.96	186,530,590.94
Total Valor Neto en Libros	293,513,694.68	295,750,450.70

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.

Depreciación.- La depreciación representa la parte estimada de la capacidad de los activos que se han consumido durante un periodo, su fin es de índole informativo y se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando los porcentajes siguientes:

Concepto	Tasa
Edificios	2%
Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información	33.3%
Mobiliario y Equipo de Administración	10%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	10%
Automóviles y Equipo Terrestre	20%
El resto	20%

Nota: los porcentajes de depreciación se consideran de conformidad con los Parámetros de Vida Útil, emitidos por el CONAC, actualizados a partir del 01 de enero de 2025.





“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Depreciación Acumulada de Bienes.- El saldo de 188,767,346.96; se integra de las siguientes cuentas:

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.- El saldo de la depreciación al mes, es por un importe de 20,031,357.57. El valor histórico en la cuenta de Edificios No Habitacionales es por 121,221,795.58 y Terrenos por 2,793,209.00, dando un total de valor neto en libros de estos bienes de 103,983,647.43

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles. - El saldo de la depreciación al mes, es por un importe 168,735,989.81. El valor histórico en la cuenta de los bienes muebles del Instituto es de 358,266,037.06, dando un total de valor neto en libros de este rubro por 189,530,047.25

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) El 12 de mayo de 2010 el Congreso del Estado de México aprobó el Decreto No. 79 (el “Decreto de Autorización”), mediante el cual se reformaron diversas disposiciones del Marco Jurídico Local (entre ellas el Código Financiero del Estado de México y Municipios) y se otorgó autorización al Instituto para: Constituir un fideicomiso; obtener financiamiento a través de dicho fideicomiso destinado a la modernización del Instituto y a Inversión Pública Productiva, traspasar los ingresos del Registro Público de la Propiedad (RPP) al fideicomiso; otorgar una garantía en relación a las obligaciones que el fideicomiso asuma; y que el fiduciario del fideicomiso contrate garantías financieras, con objeto de asegurar el pago de los financiamientos.
- b) Con fecha 21 de junio de 2010, el Consejo Directivo del Instituto celebró una sesión en la cual, entre otros asuntos, autorizó la afectación de los ingresos del Instituto derivados de los servicios que preste en relación con el Registro Público de la Propiedad a un fideicomiso constituido conforme y sujeto a lo previsto en las fracciones XXXI y XXXII del artículo 3 y demás aplicables a la Ley de Creación y Decreto de Autorización.
- c) De conformidad con lo establecido en el párrafo (d) del Artículo Sexto del Decreto de Autorización, mediante oficio No. 203A-0615/2010 de fecha 16 de julio de 2010, la Secretaría de Finanzas del Estado, autorizó al Instituto para determinar y acordar los términos y condiciones relacionados con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80615 y la celebración del mismo.
- d) Con fecha 29 de julio de 2010, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), como Fideicomitente y Fideicomisario en cuarto lugar, constituyó el Fideicomiso Irrevocable número 80615 (el “Fideicomiso de Cobranza”) con Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria) como Fiduciario de Cobranza al cual transfiere irrevocablemente los ingresos del RPP, como “Fideicomisario en primer lugar y Emisora” Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como “Fiduciarios” representantes comunes de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series “A” y “B”.
- e) Adicionalmente el 9 de agosto de 2010, la SOFOM, como Fideicomitente, constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/301051 (el “Fideicomiso de Pago”) con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el “Fiduciario de Pago”), Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fideicomisario en segundo lugar, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple como mandatario del Garante “A” y del Garante “B”.
- f) El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora; así como, compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones.
- g) En el caso específico del Fideicomiso de Cobranza No. 80615 el Fideicomitente es el Instituto y el Fideicomisario la SOFOM; por lo tanto, de conformidad con lo establecido en el Artículo 265 B Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios y, en el Artículo 7 de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, no se trata de un fideicomiso público.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

- h) Por lo anterior, desde el ejercicio de 2010, se definió que el Fideicomiso de Cobranza se reconociera en el Instituto, de acuerdo al Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, en cumplimiento con los lineamientos de la Guía Contabilizadora del Gobierno del Estado de México.
- i) El día 30 de noviembre de 2015, Promotora de Infraestructura Registral II, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, es (subsidiaria de MBIA Capital Corp. A partir del 15 de abril de 2015), (antes Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada), fue inscrita en el registro de prestadores de servicios financieros (SIPRES) que mantiene la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, en términos del segundo párrafo del artículo 87-b de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito. También como Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM E.R. Consultar en internet, en la página electrónica: <https://www.mbia.com/investor/PROIN.html>.

9. Reporte de la Recaudación

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO							
INGRESOS							
INGRESOS	PREVISTO	PRESUPUESTO 2026		TOTAL AUTORIZADO	RECAUDADO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	4,141,923,121.00	0.00	505,371,354.40	3,636,551,766.60	523,466,167.00	3,113,085,599.60	85.6
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios y Otros Ingresos	0.00			0.00	0.00	0.00	0.0
Derechos	4,141,923,121.00		505,371,354.40	3,636,551,766.60	523,466,167.00	3,113,085,599.60	85.6
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	41,391,793.00	0.00	0.00	41,391,793.00	9,605,744.00	31,786,049.00	76.8
Subsidios y Transferencias	41,391,793.00	0.00	0.00	41,391,793.00	9,605,744.00	31,786,049.00	76.8
Ramo 12				0.00			
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	505,371,354.40	0.00	505,371,354.40	505,371,354.40	0.00	0.0
Ingresos Financieros	0.00	155,476,386.31	0.00	155,476,386.31	155,476,386.31	0.00	0.0
Pasivos que se Generen como Resultado de Erogaciones que se Devengan en el Ejercicio Fiscal pero que queden Pendientes de Liquidar al Cierre del Mismo	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
Ingresos Diversos	0.00	349,894,968.09	0.00	349,894,968.09	349,894,968.09	0.00	0.0
Disponibilidades de Ejercicios Anteriores	0.00						
SUBTOTAL	4,183,314,914.00	505,371,354.40	505,371,354.40	4,183,314,914.00	1,038,443,265.40	3,144,871,648.60	75.2
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
Ramo 33				0.00		0.00	
PAD	0.00			0.00	0.00	0.00	0.0
Ramo 23				0.00		0.00	
TOTAL	4,183,314,914.00	505,371,354.40	505,371,354.40	4,183,314,914.00	1,038,443,265.40	3,144,871,648.60	75.2





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

a) INGRESOS

Inicialmente se previó recaudar en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de 4,141,923,121.00. Se autorizaron 41,391,793.00 por concepto de subsidios estatales para del ejercicio 2026, para el pago de servicios personales (eventuales). La suma de estos conceptos corresponde a un total de 4,183,314,914.00. No se han realizado ampliaciones al presupuesto ni reducciones. El importe total recaudado al mes de marzo fue de 1,038,443,265.40, por lo que existe una variación del 75.2 por ciento menor con respecto al total autorizado anual.

b) INGRESOS DE GESTIÓN

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Ingresos para el ejercicio 2026, se previó recaudar ingresos por concepto de derechos del Registro Público de la Propiedad y Comercio por un importe de 4,141,923,121.00. Se han realizado "traspasos internos" para dar suficiencia a otros ingresos varios. Se han recaudado por los derechos de los servicios que presta el Instituto 523,466,167.00, lo que representa el 85.6 por ciento menos respecto del modificado anual.

c) PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Se autorizaron recursos destinados al capítulo 1000 "Servicios personales", por 41,391,793.00, este importe se refleja y se va recaudando con los depósitos que realiza mensualmente el GEM al Instituto, al mes de marzo se tiene un acumulado de 9,605,744.00

d) OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Se han realizado traspasos internos para dar suficiencia presupuestal a los otros ingresos y beneficios varios:

Otros Ingresos Financieros.- Se tiene recaudado la cantidad de 155,476,386.31, los cuales corresponden a los ingresos del Fideicomiso de Cobranza para los pagos de intereses de los bonos correspondientes al ejercicio.

Otros Ingresos Diversos.- Se registra en ingresos diversos, un monto recaudado por 349,894,968.09, los cuales se componen principalmente de la siguiente forma: 349,865,847.34 para pagos de amortización de capital de las series "A", "B" y "C" por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios; y 29,120.75 de los intereses generados por las transferencias de los depósitos del Registro Público de Comercio (rendimientos de la remesa de ingresos por RPC).

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Al mes actual el análisis de la deuda se integra de la siguiente manera:

Mensual:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo	Variación
DEUDA PÚBLICA					
Deuda Interna			574,661,625.28	368,672,469.24	-205,989,156.04
Otros Pasivos					
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda nacional	México	5,175,810.72	7,464,146.31	2,288,335.59
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda nacional	México			
Documentos por Pagar a Largo Plazo					
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	3,560,629,720.61	3,560,629,720.61	0.00
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,140,467,156.61	3,936,766,336.16	-203,700,820.45



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Acumulada:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo al 31 de dic 2025	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna			0.00	368,672,469.24
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda nacional	México	887,846.13	7,464,146.31
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda nacional	México		
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	4,279,168,037.19	3,560,629,720.61
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,280,055,883.32	3,936,766,336.16

Respecto al pago programados para este ejercicio, las fechas de vencimiento programadas de los certificados, para este ejercicio son:

Emisión	Fecha de vencimiento
Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes Serie A y B	Febrero y Agosto 2026
Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados denominados en Unidades de Inversión, Serie C	Marzo y Septiembre 2026

Nota: El presupuesto comprometido y devengado de los pagos de certificados, se afectan en el momento del pago, a efectos de que el Sistema de Contabilidad Gubernamental muestre el ejercicio en el momento contable y presupuestal.

La operación del Fideicomiso de Cobranza se ha comportado de la siguiente forma:

Año	Bursatización de ingresos IFREM (GEM)	Importes en pesos		
		Emisión CEBURS y Actualización	Amortización de Capital	Saldos
2010	Fideicomiso Irrevocable 80615 (Series A y B)	4,065,000,000.00		4,065,000,000.00
2011	Fideicomiso Irrevocable F/1426 (Serie Subordinada C)	3,000,011,191.83		7,065,011,191.83
2011	Amortización de Capital del ejercicio		813,000.00	7,064,198,191.83
2012	Amortización de Capital del ejercicio		167,769,880.05	6,896,428,311.78
2013	Amortización de Capital del ejercicio		169,163,736.18	6,727,264,575.60
2014	Amortización de Capital del ejercicio		187,957,855.94	6,539,306,719.66
2015	Amortización de Capital del ejercicio		207,724,858.34	6,331,581,861.32
2016	Amortización de Capital del ejercicio		229,628,401.23	6,101,953,460.09
2017	Amortización de Capital del ejercicio		257,518,862.68	5,844,434,597.41
2018	Amortización de Capital del ejercicio		288,040,153.99	5,556,394,443.42
2019	Amortización de Capital del ejercicio		320,028,291.93	5,236,366,151.49
2020	Amortización de Capital del ejercicio		356,539,353.74	4,879,826,797.75
2020	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	1,158,478,044.47		6,038,304,842.22
2021	Amortización de Capital del ejercicio		398,958,416.21	5,639,346,426.01
2021	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	230,428,007.92		5,869,774,433.93
2022	Amortización de Capital del ejercicio		454,260,354.74	5,415,514,079.19
2022	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	230,822,614.40		5,646,336,693.59
2023	Amortización de Capital		512,471,780.73	5,133,864,912.86
2023	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	132,008,221.11		5,265,873,133.97
2024	Amortización de Capital		574,695,938.98	4,691,177,194.99
2024	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	128,580,828.19		4,819,758,023.18
2025	Amortización de Capital (por la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo del ejercicio CEBURS Series A, B y Subordinada C)		653,278,754.25	4,166,479,268.93
2025	Reclasificación de Amortización de Capital 2do Periodo (por la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo del ejercicio CEBURS Series A, B)		25.95	4,166,479,242.98
2025	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	11,707,907.20		4,178,187,150.18
2025	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	100,980,887.01		4,279,168,037.19
2026	Amortización de Capital (por la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo del ejercicio CEBURS Series A, B y		718,538,316.58	3,560,629,720.61
		9,058,017,702.13	5,497,387,981.52	3,560,629,720.61



9/26





“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Los pagos de intereses más la amortización de capital por los cupones pagados, se observan en el siguiente cuadro:

Bursatilización de ingresos IFREM	Importes en pesos		
	Intereses pagados	Amortización	Total del bono pagado
Ejercicio Fiscal 2011	210,114,889.77	813,000.0	210,927,889.77
Ejercicio Fiscal 2012	723,816,704.27	167,769,880.05	891,586,584.32
Ejercicio Fiscal 2013	537,170,492.46	169,163,736.18	706,334,228.64
Ejercicio Fiscal 2014	530,078,955.17	187,957,855.94	718,036,811.11
Ejercicio Fiscal 2015	546,232,727.51	207,724,858.34	753,957,585.85
Ejercicio Fiscal 2016	512,561,928.05	229,628,401.23	742,190,329.28
Ejercicio Fiscal 2017	502,728,307.06	257,518,862.68	760,247,169.74
Ejercicio Fiscal 2018	493,655,646.07	288,040,153.99	781,695,800.06
Ejercicio Fiscal 2019	479,377,095.95	320,028,291.93	799,405,387.88
Ejercicio Fiscal 2020	461,665,848.24	356,539,353.74	818,205,201.98
Ejercicio Fiscal 2021	444,584,273.11	398,958,416.21	843,542,689.32
Ejercicio Fiscal 2022	427,019,119.05	454,260,354.74	881,279,473.79
Ejercicio Fiscal 2023	403,945,864.87	512,471,780.73	916,417,645.60
Ejercicio Fiscal 2024	376,581,945.60	574,695,938.98	951,277,884.58
Ejercicio Fiscal 2025	337,522,665.89	641,570,873.00	979,093,538.89
28 feb 2026 (1er pago Series A y B)	78,184,841.05	143,876,691.30	222,061,532.35
30 mzo 2026 (1er pago Serie C)	77,291,545.26	205,989,156.04	283,280,701.30
Total	7,142,532,849.38	5,117,007,605.08	12,259,540,454.46

Las transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes provenientes del Fideicomiso de Cobranza, se han llevado a cabo como sigue:

Fechas	Remanentes Recibidos	Importe transferido	Por ejercicio
04 de mayo de 2012	264,935,842.70	265,165,154.61	
07 de mayo de 2012	53,827,089.85	53,935,640.93	319,100,795.54
17 de abril de 2013	90,100,231.84	90,217,295.24	
16 de mayo de 2013	97,739,975.83	97,981,268.98	188,198,564.22
16 de abril 2014	137,053,143.00	137,146,774.35	
14 de mayo 2014	43,319,696.58	43,393,394.18	
12 de noviembre 2014	28,247,833.00	28,247,833.00	208,788,001.53
31 de diciembre 2015	102,654,527.49	102,713,687.09	102,713,687.09
06 de mayo de 2016	162,069,730.65	162,216,098.96	
03 de noviembre de 2016	93,189,117.54	93,260,583.07	255,476,682.03
10 de mayo de 2017	161,945,001.77	162,294,545.73	
31 de octubre de 2017	113,040,207.01	113,167,613.48	275,462,159.21
07 de mayo de 2018	223,917,066.83	224,512,015.10	
09 de noviembre 2018	145,628,224.19	146,135,450.59	370,647,465.69
07 de mayo de 2019	296,473,923.27	297,245,535.26	
08 de noviembre 2019	140,784,403.01	141,244,968.31	438,490,503.57
28 de septiembre 2020	289,495,051.69	188,837,626.24	188,837,626.24
29 de marzo de 2021		109,093,269.17	109,093,269.17
22 de noviembre 2022	1,745,660,919.96	1,653,807,280.98	1,653,807,280.98
08 de febrero de 2023		102,538,486.10	
27 de abril de 2023	467,791,989.06	470,737,800.42	
5 de diciembre de 2023	243,778,048.08	246,930,960.25	820,207,246.77
31 de mayo de 2024	500,799,789.25	499,900,000.00	
03 de junio de 2024		6,691,075.25	
24 de octubre de 2024	252,892,207.80	253,167,555.67	759,758,630.92
25 de abril de 2025	526,497,931.88	532,272,850.11	
23 de octubre de 2025	292,848,426.06	294,845,897.73	827,118,747.84
Totales	6,474,690,378.34	6,517,700,660.80	



10/26



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

A la fecha de la presentación de las Notas, no se han realizado pagos por transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes provenientes del Fideicomiso de Cobranza.

11. Calificaciones otorgadas

Una de las obligaciones contraídas en términos del Convenio Global Estabilizador, durante la vigencia de los Certificados Bursátiles, es celebrar los contratos necesarios con dos Agencias Calificadoras, con objeto de que se obtenga, por lo menos una vez cada año calendario, un reporte con una opinión sobre la calificación crediticia (México I. d., Contrato de Fideicomiso Irrevocable N° 80615, 2010, pág. 82), la cual, fue el siguiente estatus:

a) “Fitch Ratifica en ‘AAA(mex)vra’ las Calificaciones de los Financiamientos de IFREM.

Durante los meses de julio y principios de agosto de 2025, se llevó a cabo el proceso análisis y evaluación para la recalificación por parte de la agencia Fitch Ratings y al respecto, en fecha 12 de agosto de 2025 se ratificó la calificación que corresponde a ‘AA+(mex)’ con Perspectiva Estable para el IFREM, al observar un desempeño positivo, según la información financiera reportada en la Cuenta Pública Anual 2024, además de factores clave como la probabilidad de soporte extraordinario por parte del Gobierno del Estado de México, lo que es prácticamente seguro en caso de requerirse; es importante considerar igualmente, que bajo la “Metodología de Calificación de Entidades Relacionadas con el Gobierno”, la calificación del IFREM se iguala a la del Estado de México; de igual forma y en la citada fecha se ratificaron las calificaciones de ‘AAA(mex)vra’ (la más alta en la escala nacional), para las emisiones PROIN 10, monto inicial de MXN2,765 millones, PROIN 10-2, monto inicial de MXN1,300 millones, así como para el Crédito Banobras II monto inicial de 654.2 millones de unidades de inversión (Udis). Lo que se indica podrá consultarse en el enlace que se indica a continuación:

<https://www.fitchratings.com/entity/instituto-de-la-funcion-registral-del-estado-de-mexico-ifrem-89440861>

b) “S&P Global Ratings, la Calificación de IFREM

Durante los meses de septiembre y principios de octubre 2025, se lleva a cabo el proceso de recalificación por parte de la Agencia S&P Global Ratings y para el presente mes de octubre, se estima se confirme la calificación de ‘mxAA-’ para el IFREM, como emisor de largo plazo, lo cual se debe a la solidez financiera como entidad de recaudación y a su vez a la capacidad con la que se cuenta para cumplir con las obligaciones financieras contratadas; de la misma forma se pretende sean confirmadas las calificaciones de ‘mxAAA’ (las más altas), para los certificados bursátiles Serie A (con clave de pizarra PROIN 10) y Serie B (con clave de pizarra PROIN 10-2), así como para el crédito IFREM-Banobras al considerar, pues como en el último período calificado, el IFREM refleja un robustecimiento en el nivel mínimo de cobertura del servicio de deuda, consistentemente superior a 2 veces, según el análisis de los flujos disponibles y los mecanismos de respaldo crediticio adicional (las garantías otorgadas y los fondos de reserva). Las calificaciones vigentes podrán consultarse en el enlace que se indica a continuación:

https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1406949_2.pdf

12. Proceso de Mejora

El Instituto se encuentra inmerso en la modernización de sus procesos, a la fecha ha mantenido las certificaciones del Sistema de Gestión de Calidad bajo la norma ISO 9001:2015, con el cual se revisan las principales políticas de control interno y medidas de desempeño financiero, metas y alcance. Así mismo, la Unidad de Informática del IFREM reconoce la importancia de identificar y proteger sus activos de información manteniendo y mejorando el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), en ISO/IEC 27001:2013, identificando continuamente los riesgos de seguridad de la información.

13. Información por Segmentos

En este Instituto no aplica por lo cual no se considera necesario revelar información por segmentos.





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

14. Eventos Posteriores al Cierre

El Instituto no presenta eventos posteriores al cierre que pudieran tener un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas en este Instituto.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros e Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

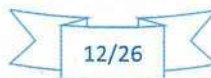
I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

- Derechos.-** Los Ingresos de Gestión por los Derechos de los servicios prestados por el Instituto, en este mes es por la cantidad de 199,892,004.00, obteniendo una recaudación por los recursos del Registro Público de la Propiedad (RPP) por 195,867,707.00 y por recursos del Registro Público del Comercio (RPC) por 4,024,297.00. Se cuenta con un acumulado total en la cuenta de derechos por 523,466,167.00.
- Productos.-** Estos ingresos de Gestión en el mes corresponden a 2,759,194.84, los cuales son ingresos financieros por intereses generados en las cuentas bancarias y de inversión del Instituto. Se muestra un saldo acumulado total por 8,589,418.57.
- Ingresos por Venta de Bienes y Prestaciones de Servicios.-** En el mes se tuvieron ingresos por ventas de 6,651.23; el cual está integrado por los otros ingresos y beneficios. Al mes, está cuenta refleja un saldo acumulado de 148,187.06
- Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.-** Se tiene en el mes la cantidad de 3,211,975.00, y un acumulado al mes de 9,605,744.00 para Servicios Personales (Personal Eventual).
- Otros Ingresos y Beneficios Varios.-** Se observa en el mes la cantidad de 11,810.61, que corresponde a los intereses generados por los rendimientos del RPC. A la fecha se tiene un acumulado de 29,120.75 por este concepto.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

- Gastos de Funcionamiento.-** Para la operación del Instituto, se han erogado en este mes la cantidad de 25,526,220.53, integrados principalmente por: "servicios personales" (pagos de la nómina y sus colaterales) que representa el 81.05 por ciento, con un importe de 20,688,711.99; en "servicios generales", con un importe de 4,837,508.54, que representa el 18.95 por ciento, al mes se tiene un importe acumulado de 65,784,263.02.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

7. **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.-** En este mes se muestra un importe de 1,173,662.61, que corresponden a “Devoluciones de Ingresos indebidos”. Esta cuenta refleja un saldo acumulado de 3,393,551.07
8. **Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.-** Esta cuenta refleja el importe de 77,291,545.26, debido a los pagos de intereses de la deuda para este mes del ejercicio fiscal. Reflejando un saldo acumulado de 155,476,386.31
9. **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.-** En este rubro contable, muestra al mes la cantidad de 2,236,756.02, que corresponde a la depreciación de bienes muebles e inmuebles y gastos y perdidas extraordinarias 3,053,054.00. Reflejando un saldo acumulado de 9,819,598.23.

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo Circulante

Efectivo y Equivalentes.- El saldo total de este rubro es de 529,981,104.61 y se integra con las siguientes cuentas:

10. **Efectivo.-** El saldo de 33,000.00, representa el importe de efectivo disponible para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente, que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General del Instituto.
11. **Bancos/Tesorería.-** El saldo de 3,082,089.27, refleja la disponibilidad financiera para cubrir los gastos por las necesidades de la operación y de inversión, con la finalidad de cumplir con los compromisos de pago en tiempo y forma. La relación de cuentas específicas que integran este saldo, es la siguiente:

No.	No. de Contrato	Institución bancaria	Tipo de cuenta	Destino de los recursos	Saldo al 31 de marzo de 2026.	
					Bancario	Saldo s/Balanza
1	8188	Santander	Cheques	Concentradora RPP	168,201.08	168,201.08
2	8588	Santander	Cheques	Concentradora RPC	30,015.00	30,015.00
3	7790	Santander	Cheques	Pagadora	12,002.84	12,002.84
5	8017	Banamex	Cheques	Nómina	12,084.66	12,084.66
6	0153	Banamex	Cheques	Pagadora	246,244.17	137,139.59
7	0161	Banamex	Cheques	Concentradora RPP	262,415.92	262,415.92
8	7381	Banamex	Cheques	Concentradora RPC	32,982.06	32,982.06
9	3251	BBVA	Cheques	Pagadora	658,129.51	573,979.78
10	517	BBVA	Cheques	Pagadora	32.96	32.96
11	8835	BBVA	Cheques	Nómina	12,000.01	12,000.01
12	4959	BBVA	Cheques	Concentradora RPP	2.01	2.01
13	4762	BBVA	Cheques	Concentradora RPC	1.01	1.01
15	24141	BBVA	Cheques	Pagadora	32.49	32.49
20	8420	HSBC	Cheques	Concentradora RPP	162,983.00	162,983.00
21	8301	HSBC	Cheques	Concentradora RPC	47,404.00	47,404.00
23	9167	HSBC	Cheques	Pagadora	4.39	4.39
24	4813	Scotiabank	Cheques	Pagadora	24,001.03	24,001.03
25	3664	Scotiabank	Cheques	Concentradora RPP	1,068,732.28	1,068,732.28
26	1916	Scotiabank	Cheques	Concentradora RPC	38,639.93	38,639.93
28	6749	Banorte	Cheques	Concentradora RPP	458,023.52	458,023.52
29	8821	Banorte	Cheques	Concentradora RPC	41,402.70	41,402.70
30	6257	Banco Azteca	Cheques	Concentradora RPP	3.00	3.00
31	6481	Banco Azteca	Cheques	Concentradora RPC	6.01	6.01
T o t a l					3,275,343.58	3,082,089.27





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

La variación en la cuenta bancaria número 153 de la institución bancaria Banamex por 109,104.58 y la cuenta 251 de BBVA por 84,149.73 corresponde principalmente a cheques en tránsito que aún no son cobrados.

12. **Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).**- El saldo de 526,866,015.34, reflejan los depósitos bancarios para tener disponibilidades financieras en instrumentos de renta fija y poder cubrir con oportunidad los gastos de operación y de inversión del Instituto. El saldo de inversiones en Santander, por 130,239,564.56, es un fondo para garantizar la operación del Instituto ante cualquier contingencia. Los intereses que generan las cuentas de inversiones se registran como Ingresos de Gestión, en el rubro de Productos Financieros.

No.	No. de Contrato	Institución bancaria	Tipo de cuenta	Destino de los recursos	Saldo al 31 de marzo de 2026.	
					Bancario	Saldo s/Balanza
1	7790	Santander	Inversión	Inversión	130,239,564.56	130,239,564.56
2	8325	BBVA	Inversión	Inversión	962,745.99	963,174.44
3	6578	BBVA	Inversión	Inversión	136,832,622.48	136,832,622.48
4	1360139	HSBC	Inversión	Inversión	83,764,643.14	83,764,643.14
5	4813	Scotiabank	Inversión	Inversión	175,066,010.72	175,066,010.72
T o t a l					526,865,586.89	526,866,015.34

La variación que se refleja en la cuenta BBVA 325, se debe a una aclaración que se realiza con el banco respecto a los intereses generados en los meses de febrero y marzo.

La cuenta Eje de Inversiones número *****813 en la Institución Bancaria Scotiabank , con un saldo de 175,066,010.72, refleja las remesas recibidas del Fideicomiso de Cobranza.

Saldo inicial del ejercicio	182,753,296.46
Más:	
Disponibilidad para cuentas por pagar presente ejercicio	4,191,230.53
Recurso comprometido	39,136,224.38
Subejercicio gastos de funcionamiento	27,889,625.84
Incremento por los intereses y otros ingresos	5,971,759.56
Subtotal	77,188,840.31
Menos:	
Suficiencia para cubrir los gastos de operación, de inversión y otros gastos.	97,877,170.41
Saldo final al mes	\$ 175,066,010.72

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

13. **Deudores Diversos Por Cobrar Corto Plazo.**- El saldo en este mes es de 50,257.89, derivado de gastos a comprobar pendientes de comprobar destinados para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente, que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General del Instituto así como de saldos a favor de la cuenta del ISSEMyM de prestaciones e impuestos retenidos.



[Handwritten signature]



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Activo No Circulante

Inversiones Financieras a Largo Plazo.- El saldo de este rubro se integra como sigue:

14. **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.-** Esta cuenta tiene un saldo por la cantidad de 7,289,057,879.42, de las aportaciones realizadas al Fideicomiso de Cobranza. Se han trasferido por cobro de derechos del Registro Público de la Propiedad (RPP) el importe de 7,288,520,352.89 y por el Registro Público de Comercio (RPC) un importe 537,526.53.

En esta cuenta se integra por los recursos transferidos a la fiduciaria desde el inicio del Fideicomiso por concepto de RPP menos los pagos de los bonos por amortización de capital e intereses y las remesas al Instituto para gastos de operación y devoluciones de ingresos indebidos; así como los remanentes recibidos y transferidos al Gobierno del Estado de México (GEM) para la inversión productiva; y por los recursos de RPC que se tienen por recobrar.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso y Bienes Muebles.- El saldo de estos rubros es de 482,281,041.64 y se integra de 124,015,004.58 para Bienes Inmuebles y 358,266,037.06 para Bienes Muebles, montos que se integra:

15. **Terrenos.-** A la fecha de análisis, esta cuenta refleja un valor de 2,793,209.00, los cuales corresponde a las donaciones a este Instituto, en las Oficinas Registrales de Tenango del Valle, Otumba, Ixtlahuaca y el Oro.
16. **Edificios no Habitacionales.-** Al presente mes, esta cuenta presenta un valor histórico de 121,221,795.58, menos la depreciación acumulada de 20,031,357.15, tenemos un valor neto en libros de 101,190,438.43.
17. **Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información.-** El saldo de esta cuenta es por un importe de 127,291,748.34, menos la depreciación acumulada de 91,168,380.58, tenemos un valor neto en libros de 36,123,367.76.
18. **Muebles de Oficina y Estantería.-** El saldo de esta cuenta refleja la cantidad de de 206,716,761.31; menos la depreciación acumulada de 54,973,757.12, tenemos un valor neto en libros de 151,743,004.19.
19. **Equipos de Transporte.-** El saldo de esta cuenta es por un importe de 7,158,128.75; menos la depreciación acumulada de 5,848,578.56, reflejando un saldo en valor neto de 39, 544.11.
20. **Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas.-** El saldo de esta cuenta es por un importe de 16,784,817.66; menos la depreciación acumulada de 16,745,273.55, reflejando un saldo en valor neto de 1,310,250.19.
21. **Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos.-** El saldo de esta cuenta es de 313,881.00.

Activos Diferidos.- El saldo de este rubro es de 64,761.00 que se integra por la siguiente cuenta:

22. **Otros Activos Diferidos.-** Su saldo representa los depósitos en garantía que se han otorgado a la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para prestar el servicio de energía eléctrica.





“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Pasivo Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo.- El saldo que refleja este rubro al mes es de 7,463,685.47 y se integra de la forma y con la antigüedad de saldos siguientes:

23. Proveedores por pagar a Corto Plazo.- Al cierre del ejercicio esta cuenta presenta un saldo por 1,412,923.02 por concepto de energía eléctrica, fotocopiado, telefonía y vigilancia pendientes de pago.

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	MENOS DE 30 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
24/02/2026	Cuerpo de Guardias de seguridad	Servicio dre vigilancia	1,057,457.16	1,057,457.16
24/03/2026	SEGUROS AFIRME S.A. DE C.V.	Prima de Seguro Empresarial del IFREM	355,465.86	355,465.86
			1,412,923.02	1,412,923.02

24. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo.- El saldo en esta cuenta de 1,561,171.16, representa las obligaciones de pago por retenciones como son, de ISR por Sueldos y Salarios, entre otras, como se describe en el cuadro siguiente:

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	A 90 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
27/02/2026	ISSEMyM	Retenciones	10,584.07	10,584.07
25/02/2026	SUTEYM	Retenciones	22,683.51	22,683.51
27/02/2026	Services & Industrial Tools	Servicio de limpieza	11,086.03	11,086.03
23/02/2025	SAT	Retencione de arrendamiento	20,695.92	20,695.92
25/02/2026	SAT	Retenciones sueldos	1,392,272.89	1,392,272.89
25/02/2026	Metlife Mexico	Seguro de Vida	569.56	569.56
25/02/2026	Seguros Argos	Seguros diversos	400.00	400.00
25/02/2026	Ace seguros	Seguro pór accidentes y enfermedades	381.00	381.00
25/02/2026	Aseguradora patrimonial vida	Seguros de separacion	66,163.59	66,163.59
06/20/2026	Otras retenciones de nómina	Retenciones	36,334.59	36,334.59
			1,561,171.16	1,561,171.16





“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

25. Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.- El saldo de esta cuenta de de 4,489,591.29, representa principalmente, cuentas de Acreedores por pagar al GEM por ISERTP 3% Sobre Nóminas, Servicios Personales (Finiquitos), Aportaciones ISSEMYM, Prestaciones Sociales y Estímulos, Cheques en Tránsito Cancelados y Devoluciones de Ingresos Indevidos.

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	MENOS DE 30 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 365 DÍAS	MAS DE 365 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
01/12/2025	Gobierno del Estado de Mexico	Gratificación	73,541.00					73,541.00
31/12/2025	Servicios Generales	Energía Eléctrica de Oficinas en Oficinas de Gob Edo Mex	18,435.13					18,435.13
27/02/2025	ISERTP 3% Sobre Nóminas	ISERTP	549,523.00					549,523.00
28/02/2025	Nomina por pagar	Nóminas por Pagar a Personal Permanente			46.35			46.35
19/02/2026	Conceptos Fuera de Nóminas	Finiquito	2,117,351.35					2,117,351.35
31/12/2025	Alfredo Benitez Martinez	Finiquito	2,094.94					2,094.94
28/06/2024	Ernesto Yescas Gonzalez	Finiquito					1,444.80	1,444.80
13/02/2025	Irene Reyes Gómez	Finiquito					5,623.25	5,623.25
27/02/2026	Devolucion PRTT 2026	Devolucion PRTT 2026	10,545.92					10,545.92
05/02/2026	Nomina por pagar personal eventual	Finiquito	1,359.86					1,359.86
21/12/2025	Devolución por Sanciones Económicas a Personal Eventual	Deducciones en Finiquito de Eventuales	32,346.90					32,346.90
01/04/2025	María Guadalupe Quezada Mora	Gastos Funerarios				281.33		281.33
25/02/2026	Aseguradora patrimonial vida	Aportaciones	66,163.59					66,163.59
24/06/2024	María de la Luz de la Cruz Trejo	Gastos Funerarios					5,626.73	5,626.73
27/02/2024	Marco Aurelio Torres Hernández	Gastos Funerarios					257.20	257.20
27/02/2024	Victoriano Benítez Guzmán	Gastos Funerarios					328.06	328.06
25/02/2026	Intercom banco	Froa	50,324.64					50,324.64
30/09/2024	Melissa Ariadne Espinosa Torres	Becas					2,718.00	2,718.00
01/04/2025	José Antonio Trejo Moreno	Gratificación fin de año 2024			1,157.10			1,157.10
24/09/2025	David Cruz Jandatte	Devolucion de Ingresos Indevidos			25,782.46			25,782.46
11/09/2025	Hugo Martinez Contreras	Devolucion de Ingresos Indevidos			20,901.00			20,901.00
09/10/2025	Angeliza Cruz Ortega	Devolucion de Ingresos Indevidos			21,683.47			21,683.47
02/03/2026	Daniel Rangel Valencia	Devolución de ingresos indevidos	26,636.00					26,636.00
08/06/2023	Alejandra Barrón Hernández y Regina Guzmán Barrón	Devolución de ingresos indevidos					54,027.00	54,027.00
06/03/2026	Alberto Alfonso Abundis Flores	Devolución de ingresos indevidos	32,614.76					32,614.76
08/05/2024	Gabriela Berenice García Mendoza	Devolución de ingresos indevidos					23,348.18	23,348.18
02/05/2024	Baldemar Cruz Benitez	Devolución de ingresos indevidos					1,348.00	1,348.00
03/04/2024	Janette Montoya Murillo	Devolución de ingresos indevidos					180.00	180.00
12/07/2024	Alejandro Rojo Ibañez	Devolución de ingresos indevidos					46,275.99	46,275.99
15/08/2024	Daniel Vilchis Villegas	Devolución de ingresos indevidos					37,297.00	37,297.00
15/09/2024	David Rojas Romero y Sara Romero Martinez	Devolución de ingresos indevidos					24,346.77	24,346.77
08/08/2024	Gisela Jimenez Romero	Devolución de ingresos indevidos					23,169.05	23,169.05
02/04/2025	Jaime Romo Alvarado	Devolución de ingresos indevidos			4,424.00			4,424.00
23/05/2025	Valentina Estrada Flores	Devolución de ingresos indevidos			4,206.00			4,206.00
11/03/2025	Mónica Estrada Aguilar	Devolución de ingresos indevidos			16,037.67			16,037.67
09/04/2025	Liliana Ramírez Garcia	Devolución de ingresos indevidos			26,636.00			26,636.00
22/04/2025	Rodolfo Chiquillo Quevedo	Devolución de ingresos indevidos			60,245.94			60,245.94
23/04/2025	Jorge Alberto Gracia Nieto	Devolución de ingresos indevidos			74,594.00			74,594.00
23/09/2025	Horacio Peña Vallejo	Devolución de ingresos indevidos		25,418.00				25,418.00
11/06/2025	Yolanda Rosas Tolama	Devolución de ingresos indevidos			24,893.00			24,893.00
24/11/2025	Miguel Angel Pulido Rogel	Devolución de ingresos indevidos		25,849.27				25,849.27
10/09/2025	Santiago Barrera Mendoza	Devolución de ingresos indevidos		27,661.00				27,661.00
03/02/2026	Mariana Ireni Garcia Flores	Devolución de ingresos indevidos	16,865.60					16,865.60
01/03/2026	Adlay Cristina Flora Henriquez, Adalia Magdalena Flora Henriquez, Salvador Flora Henriquez y Abigail Flora	Devolución de ingresos indevidos	24,737.95					24,737.95
20/01/2026	Macario Licona Pimental	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,913.96					25,913.96



[Handwritten signature and mark]





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	MENOS DE 30 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
04/02/2026	Hortensia Guadalupe Juárez García	Devolucion de Ingresos Indevidos	30,093.02					30,093.02
11/02/2026	Edgar Alejandro Salgado Torre	Devolucion de Ingresos Indevidos	51,619.60					51,619.60
19/02/2026	Julio Alberto Perez Aquino y Lucia Herlinda Perez Orozco	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,418.00					25,418.00
18/02/2026	Cristopher Ferrin Andracka Castro	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,507.41					25,507.41
19/02/2026	Aldo Mauricio Camacho Lorenzana y Gisela Millan Bautista	Devolucion de Ingresos Indevidos	49,914.86					49,914.86
18/03/2026	Josue Rojas Abrego y Kenia Alvarez Bustamante	Devolucion de Ingresos Indevidos	65,858.00					65,858.00
02/06/2026	Fernando Francisco Javier Hernandez Gonzalez y Rosalba Nicole Galena Tappan	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,974.41					25,974.41
09/05/2026	Jose de Jesus Oviedo Ramirez	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,964.08					25,964.08
17/05/2026	Maria Fernanda Torres Colin	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,820.42					25,820.42
18/05/2026	Anameli Mendoza Osorio	Devolucion de Ingresos Indevidos	26,055.58					26,055.58
23/05/2026	Araceli Alvarez Gama	Devolucion de Ingresos Indevidos	41,908.00					41,908.00
17/05/2026	Maria Juana Dominguez Peralta	Devolucion de Ingresos Indevidos	26,189.43					26,189.43
17/05/2026	Cindy Alexandra Ruiz Trujillo	Devolucion de Ingresos Indevidos	52,426.02					52,426.02
19/05/2026	Adolfo Eduardo Vela Cuevas	Devolucion de Ingresos Indevidos	26,943.00					26,943.00
19/05/2026	Zitlalcoatl Mesino Acosta	Devolucion de Ingresos Indevidos	27,034.58					27,034.58
23/05/2026	Patricia Rosalia Soto Vargas	Devolucion de Ingresos Indevidos	53,810.15					53,810.15
01/05/2026	Maria Azucena Galvan Juarez	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,777.62					25,777.62
09/05/2026	Jorge Alberto Rico Vido	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,712.45					25,712.45
12/05/2026	Juan Manuel Consuelo Diaz	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,917.24					25,917.24
24/03/2026	Maria Isabel Caudillo Valdez	Devolucion de Ingresos Indevidos	26,943.00					26,943.00
26/03/2026	Marcia Victoria Estrada Ambris	Devolucion de Ingresos Indevidos	27,238.68					27,238.68
23/03/2026	Eric Alejandro Echeverria Vargas	Devolucion de Ingresos Indevidos	60,549.91					60,549.91
23/03/2026	Marco Antonio del Villar Garcia	Devolucion de Ingresos Indevidos	44,820.00					44,820.00
24/03/2026	Maria Elena Manzur Ocaña	Devolucion de Ingresos Indevidos	25,932.18					25,932.18
26/03/2026	Mariela Jandette Barrera	Devolucion de Ingresos Indevidos	11,902.43					11,902.43
			3,903,784.67	78,928.27	280,606.99	281.33	225,990.03	4,489,591.29

26. **Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo.** Este rubro muestra un saldo de 368,672,469.24, debido que en el messe realizo el reconocimiento de la deuda para este ejercicio.

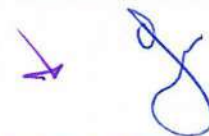
27. **Ingresos por Clasificar.** Este cuenta refleja un saldo de 460.84, por concpeto de descuento de nómina del personal del Instituto.

Pasivo No Circulante

Documentos por Pagar a Largo Plazo. - Este rubro muestra un saldo de 3,560,629,720.61, se integra por la siguiente cuenta:

28. **Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo.** - Esta cuenta refleja el pasivo a largo plazo en los que se comprometen los ingresos presentes y futuros por concepto de Registro Público de la Propiedad (RPP) del IFREM, de acuerdo al decreto de autorización número 79, publicado en la Gaceta del Gobierno de fecha 12 de mayo del 2010.

El análisis de la deuda es de la siguiente manera: La Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., emitió, ofreció y colocó, de forma privada, certificados bursátiles fiduciarios por un monto de 4,065,000,000.00, serie (i) "A" por un monto de 2 mil 765 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual a



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

la suma del U.S. Treasury Cost, más 3.5 por ciento, y (ii) “B” por un monto de 1 mil 300 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual al resultado de multiplicar 1.10 por la tasa moratoria que se establece en el Macrotítulo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie “B”, y se encuentran respaldados por los remanentes del Fideicomiso de Cobranza.

Las emisiones estarán denominadas en su totalidad en pesos, tendrán un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de intereses y capital, con tasa de interés fija y amortizaciones programadas crecientes. La fuente de pago de las emisiones serán los certificados bursátiles fiduciarios (CBF’s) que van a ser adquiridos por la emisora, que a su vez estarán respaldados por el 100 por ciento de los ingresos del Instituto de la Función Registral del Estado de México, derivados de la recaudación de derechos por la prestación de los servicios consistentes en llevar a cabo la función del Registro Público de la Propiedad (Ingresos RPP).

Adicionalmente, los CBF’s Serie A contarán con una garantía financiera de Overseas Private Investment Corporation (OPIC) por US \$250 millones de dólares (MDD) de principal, más los intereses asociados; mientras que los CBF’s Serie B tendrán una garantía financiera de Corporación Andina de Fomento (CAF) por el 30 por ciento del saldo insoluto.

Con fecha 21 de febrero de 2011, el Instituto presentó propuesta para aprobar previa autorización de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, conforme a lo establecido en el Decreto número 79, aprobado por la H. “LVII” Legislatura del Estado y publicado en la “Gaceta del Gobierno” el 12 de mayo de 2010, se celebró y se obligó conforme a los contratos y demás instrumentos que resultaron necesarios o convenientes, la emisión y suscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), con un saldo Capital al 28 de marzo de 2011, equivalente a 650,901,538.00 UDIS.

A la fecha de la emisión, dichas UDIS representaron un importe de 3,000,011,191.83; tendrá un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de interés y capital, con tasa de interés fija. La cobranza y garantía de los mismos, incluyendo de forma enunciativa, más no limitativa, los contratos de garantía y compra venta con los adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie “C”), pudiendo asumir obligaciones en beneficio de dichos adquirentes, tales como el pago de comisiones y la creación y mantenimiento de fondos de reserva o cualesquiera otros mecanismos similares, y los demás contratos y documentos relacionados a la operación antes mencionada a la fecha.

Los certificados bursátiles fueron a valor histórico original. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios (“CBF’S”) emitidos por un total de 7,065,011,191.83, en dos porciones: (i) 4,065 millones de pesos de las series A y B a una tasa fija para la Serie A de 7.91 % y para la Serie B 10.18% y (ii) el equivalente a 3,000 millones 11.2 miles de pesos en UDIS a una tasa de interés fija

Los intereses se pagan semestralmente. El plazo es de 20 años. Las amortizaciones de capital son semestrales. Aproximadamente 451 millones de pesos se utilizaron para el Plan de Modernización y los Remanentes se transfirieron al GEM, para la inversión productiva y para proyectos de infraestructura estatal. Las transferencias de los ingresos por recaudación del RPP, son la fuente de repago de los CBF’S.

Los plazos de los CEBURS iniciaron en febrero de 2011 para Serie A y B, y para la Serie C, en septiembre de 2011, y es de 20 años con los siguientes vencimientos programados al 30 de agosto de 2030 para la serie “A” y “B” y al 30 de septiembre de 2030, para la serie “C”, Estimando una proyección por año del valor de la UDI.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

	Amortización Estimada Actualizada		
	serie "A"	serie "B"	serie "C"
2025	183,744,100.00	86,389,600.00	366,831,817.25
2026	199,954,700.00	94,011,300.00	411,247,857.48
2027	217,595,500.00	102,305,300.00	461,016,253.97
2028	236,792,700.00	111,331,100.00	516,837,842.38
2029	257,683,500.00	121,153,200.00	579,401,037.78
2030	279,864,300.00	131,581,800.00	649,577,938.50
	<u>1,375,634,800.00</u>	<u>646,772,300.00</u>	<u>2,984,912,747.35</u>

En relación con las obligaciones de hacer y no hacer del Fideicomiso: El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora, así como compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones. A la fecha de estas notas, estas restricciones fueron cumplidas.

Respecto a las fechas de vencimiento de la deuda (Corto y Largo Plazo), al inicio del ejercicio se realizó la reclasificación del Largo Plazo a la porción a Corto Plazo de la Deuda Pública, para el pago de la amortización correspondiente al presente ejercicio fiscal, por las emisiones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, revisable periódicamente, cuando se recibe la programación de los pagos de los bonos y se registra la adecuación correspondiente.

El saldo de la cuenta 2221 "Documentos Comerciales Por Pagar a Largo Plazo", es de 3,560,629,720.61, que se componen de los CBF, de la Serie "A" por 991,935,964.25; Serie "B" 466,371,339.43; y la Serie Subordinada "C" actualizada 2,102,322,416.93.

Cabe mencionar que, la Serie Subordinada "C", se contrató en Unidades de Inversión (UDI), por lo tanto, el Saldo Final de Capital, hasta el 28 de septiembre de 2026 es de 268,151,795.37 UDI; para la Amortización de capital es de 24,570,211.63 UDI y para los intereses es de 8,093,268.11 UDI, de acuerdo con la Tabla de Amortización, Crédito 9439 del Fideicomiso F/1426, (DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. DIVISIÓN FIDUCIARIA), de fecha 28/09/2011.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

29. **Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.** - En el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, el patrimonio contribuido neto final del Instituto por la cantidad de 5,203,459.11, se conserva por las aportaciones del Gobierno del Estado de México; así como, la incorporación de cuatro terrenos de donación.
30. **Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores.** - En este mes se detecta que el Patrimonio Neto Final es de 3,863,333,063.58, por los Resultados de Ejercicios Anteriores.
31. **Resultado del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro).** - Se observa en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio, un ahorro por 307,364,838.75, debido principalmente a que los egresos generados son menores que los ingresos de acuerdo con el estado de actividades.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este rubro, se observa el análisis de los saldos iniciales y finales que se reflejan en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

32. El efectivo y equivalentes en el mes que se reporta, para que el Instituto de la Función Registral del Estado de México cubra sus obligaciones de pago, fue de 529,981,104.61.

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Efectivo	33,000.00	33,000.00
Efectivo en bancos - Tesorería	3,082,089.27	7,531,700.14
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	526,866,015.34	509,190,325.64
Total	529,981,104.61	516,755,025.78

33. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	-
Otras Inversiones	117,169,364.82	15,527,946.90
Total	117,169,364.82	15,527,946.90

34. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), queda como sigue:

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	99,653,451.26	86,544,320.90
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Depreciación)	2,236,756.02	2,292,761.63
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	101,890,207.28	88,837,082.53





“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Instituto de la Función Registral del Estado de México Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1º de Enero al 31 de Marzo de 2026	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	1,038,443,265.40
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	8,737,605.63
2.1 Ingresos Financieros	8,589,418.57
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	148,187.06
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	505,342,233.65
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	155,476,386.31
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	349,865,847.34
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	541,838,637.38

35. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables. - En el renglón 2.1 "Ingresos Financieros" muestra la cantidad de 8,589,418.57 rendimientos de otras Inversiones en créditos y valores referente a los intereses. En el renglón 2.6 "Otros Ingresos Contables No Presupuestarios", refleja la cantidad de 148,187.06, que corresponde a Otros Ingresos y Beneficios como son; Otros Ingresos Diversos, Depósitos en efectivo no referenciados. En el renglón 3.2 "Ingresos Derivados de Financiamientos" muestra la cantidad de 155,476,386.31 De Fideicomiso de Cobranza (Bonos) Intereses. En el renglón 3.3 "Otros Ingresos Presupuestarios No Contables" muestra la cantidad de 349,865,347.34 Pago (Bonos) Amortización Capital.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Instituto de la Función Registral del Estado de México Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente del 1° de Enero de 2026 al 31 de Marzo de 2026	
1.- Total de Egresos Presupuestarios	1,091,291,594.36
2.- Menos Egresos Presupuestarios No Contables	866,632,382.20
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	349,865,847.34
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	516,766,534.86
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	9,819,598.23
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	6,766,544.23
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	3,053,054.00
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	234,478,810.39

36. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables.– En el 2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables, refleja la cantidad de 516,766,534.86, se integra por 477,630,310.48, de las Transferencias al Fideicomiso de Cobranza y del recurso comprometido de acuerdo al Avance Presupuestal de egresos por 39,136,224.38. En el rubro 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios, el importe de 3,053,054, que corresponden a la transferencia al GEM, de los remanentes del Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra 2024.





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias se integran de la siguiente forma:

Notas de Desglose y Memoria
Correspondiente del 1 Enero al 31 de Marzo del 2026

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
	Mes actual	Mes anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	13,825,840.45	13,825,840.45
Cuentas de Control de Organismos Auxiliares	2,766,255.66	2,766,255.66
	16,592,096.110	16,592,096.110
CUENTAS ACREEDORAS		
Artículos Disponibles por el Almacén	7,570,884.88	10,138,874.08
Artículos Distribuidos por el Almacén	6,254,955.57	3,686,966.37
Organismos Auxiliares Cuenta de Control	2,766,255.66	2,766,255.66
	16,592,096.110	16,592,096.110

Notas de Desglose y Memoria
Correspondiente del 1 Enero al 31 de Marzo del 2026

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
	Mes actual	Mes anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	4,183,314,914.00	4,183,314,914.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	280,812,220.84	345,307,688.55
Presupuesto de Egresos por Ejercer Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,986,871,320.45	2,156,393,075.56
Presupuesto de Egresos por Ejercer Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	699,623,278.35	982,903,979.65
Presupuesto de Egresos por Ejercer Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00	124,716,500.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Gastos de Funcionamiento	39,136,224.38	166,977.20
Presupuesto de Egreso Comprometido Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	-530.00
Presupuesto de Egreso Comprometido Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egreso Comprometido Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	4,191,230.53	1,979,611.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	869,629.53	1,057,199.33
Presupuesto de Egresos Devengado Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	61,598,044.25	38,283,443.25
Presupuesto de Egresos Pagado Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	480,154,232.02	310,445,437.11
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda publica	505,342,233.65	222,061,532.35
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
	8,366,629,828.00	8,366,629,828.00
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	3,144,871,648.60	3,631,268,139.51
Ley de Ingresos Devengado	0.00	0.00
Ley de Ingresos Recaudado	1,038,443,265.40	552,046,774.49
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	385,737,720.00	385,737,720.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,467,895,182.00	2,467,895,182.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	1,204,965,512.00	1,204,965,512.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00	124,716,500.00
	8,366,629,828.00	8,366,629,828.00



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

Ejercicio del Presupuesto de Egresos

La comunicación de la asignación del **Presupuesto Autorizado para el Ejercicio Fiscal 2026**, se realizó mediante oficio **207A00000-0003/2026**, de fecha 08 de enero de 2026, emitido por la Secretaría de Finanzas, con el cual se aprueba la asignación presupuestal autorizada por la LXI Legislatura local al Instituto de la Función Registral del Estado de México, que asciende a la cantidad de 4,183,314,914.00 distribuido de la siguiente manera:

CAPITULO	CONCEPTO	IMPORTE
1000	Servicios Personales	228,325,188.00
2000	Materiales y Suministros	16,423,942.00
3000	Servicios Generales	140,988,590.00
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	2,467,895,182.00
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00
9000	Deuda Pública	1,204,956,512.00
TOTAL		4,183,314,914.00

Estado Comparativo del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEL MES			PRESUPUESTO ACUMULADO AL MES		VARIACIÓN	
	PRES. APROBADO	MODIFICADO	EJERCIDO	MODIFICADO	EJERCIDO	ABSOLUTA	%
1000 SERVICIOS PERSONALES	228,325,188.00	20,601,422.00	20,901,211.99	56,888,960.00	55,359,273.86	1,529,686.14	2.00
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS	16,423,942.00	1,357,076.00	1,184,311.04	1,619,900.00	1,236,051.04	383,848.96	23.00
3000 SERVICIOS GENERALES	140,988,590.00	57,186,620.00	42,409,944.68	74,306,265.00	48,330,174.26	25,976,090.74	34.00
4000 TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES	2,467,895,182.00	119,635,195.00	169,521,755.11	358,905,584.00	481,023,861.55	-122,118,277.55	-34.00
5000 BIENES MUEBLES INMUEBLES E	124,716,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9000 DEUDA PÚBLICA	1,204,965,512.00	314,499,680.00	283,280,701.30	597,517,727.00	505,342,233.65	92,175,493.35	15.00
T O T A L E S	4,183,314,914.00	513,279,993.00	517,297,924.12	1,089,238,436.00	1,091,291,594.36	-2,053,158.36	-0.19

El presupuesto de egresos aprobado anual fue de **4,183,314,914.00**; el presupuesto aprobado acumulado al mes modificado fue de 513,279,993.00, y el ejercido de **517,297,924.12**; por lo tanto, se observa una variación absoluta de -2,053,158.36, que representa el -0.19 por ciento contra el presupuesto acumulado al mes modificado, principalmente por lo siguiente:

En el **Capítulo 1000 “Servicios Personales”**.- La variación relativa del 2%; obedece a que el presupuesto autorizado por la Legislatura y comunicado por la Secretaría de Finanzas es superior al Costo de la Plantilla de este Instituto. Adicional a lo anterior, a las vacantes que se han generado y a las nuevas contrataciones del personal de estructura con los rangos más bajos.

En el **Capítulo 2000 “Materiales y Suministros”**.- La variación relativa del 23%; obedece a que la adquisición de combustible, fue a un costo menor de lo presupuestado, así como, al cumplimiento de las Medidas de Austeridad y Contención al Gasto Público del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de México, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México “Gaceta del Gobierno” de fecha 14 de mayo de 2021.






"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

En el **Capítulo 3000 "Servicios Generales"**.- La variación relativa del 34%: corresponde a que aún se encuentran pendientes de pago algunos servicios básicos para la operación del Instituto. Así mismo, se encuentra en proceso la contratación de servicios que fortalecerán la infraestructura tecnológica de este Instituto. Adicional a lo anterior al cumplimiento de las Medidas de Austeridad y Contención al Gasto Público del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de México, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México "Gaceta del Gobierno" de fecha 14 de mayo de 2021.

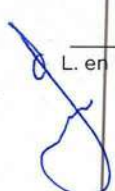
En el **Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas"**.- La variación relativa al -34%; resulta de la diferencia entre lo presupuestado para las devoluciones de ingresos indebidos y las propias devoluciones de pagos solicitadas por los usuarios de los servicios registrales.

En el **Capítulo 9000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas"**.- La variación relativa al 15%; deriva del remanente del pago del cupón de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie "C" correspondiente al primer semestre, por lo que dicha economía, apalancará el pago que concierne al segundo semestre en los próximos meses de agosto y septiembre de acuerdo a las obligaciones Contractuales de los fideicomisos irrevocables números 80615 y F/1426


Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Firmas:


L. en D. César José Noyola Escallada
Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas


L. en D. David Suva Miranda
Director General
DIRECCIÓN GENERAL



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
16. Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	A	B	C (A + B)	D	E	F(E - A)
Impuestos			0.00			0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
Derechos	4,141,923,121.00	-505,371,354.40	3,636,551,766.60	523,466,167.00	523,466,167.00	-3,618,456,954.00
Productos o Ingresos financieros	0.00	155,476,386.31	155,476,386.31	155,476,386.31	155,476,386.31	155,476,386.31
Aprovechamientos	0.00			0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	349,894,968.09	349,894,968.09	349,894,968.09	349,894,968.09	349,894,968.09
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0.00			0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	41,391,793.00	0.00	41,391,793.00	9,605,744.00	9,605,744.00	-31,786,049.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4,183,314,914.00	0.00	4,183,314,914.00	1,038,443,265.40	1,038,443,265.40	-3,144,871,648.60
				Ingresos excedentes¹		-3,144,871,648.60

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	4,141,923,121.00	-505,371,354.40	3,636,551,766.60	523,466,167.00	523,466,167.00	-3,618,456,954.00
Impuestos			0.00			0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
Derechos	4,141,923,121.00	-505,371,354.40	3,636,551,766.60	523,466,167.00	523,466,167.00	-3,618,456,954.00
Productos ¹			0.00			0.00
Aprovechamiento ²			0.00			0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0.00			0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las empresas Productivas del Estado	41,391,793.00	505,371,354.40	546,763,147.40	514,977,098.40	514,977,098.40	473,585,305.40
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Productos ¹	0.00	155,476,386.31	155,476,386.31	155,476,386.31	155,476,386.31	155,476,386.31
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	0.00	349,894,968.09	349,894,968.09	349,894,968.09	349,894,968.09	349,894,968.09
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	41,391,793.00	0.00	41,391,793.00	9,605,744.00	9,605,744.00	-31,786,049.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4,183,314,914.00	0.00	4,183,314,914.00	1,038,443,265.40	1,038,443,265.40	-3,144,871,648.60
				Ingresos excedentes¹		-3,144,871,648.60

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L. en D. César José Noyola Escallada
 Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas


Gobierno del Estado de México
INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
L. en D. David Silva Miranda
 Director General del IFREM
DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de la Función Registral del Estado de México
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	228,325,188.00	-	228,325,188.00	55,359,273.86	52,917,989.35	172,965,914.14
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	60,575,314.00	524,333.24	61,099,647.24	15,729,109.72	15,729,109.72	45,370,537.52
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	30,840,809.00	109,816.99	30,950,625.99	7,283,527.80	7,283,527.80	23,667,098.19
Remuneraciones Adicionales y Especiales	68,805,704.00	1,307,964.16	67,497,739.84	15,550,119.73	13,932,080.64	51,947,620.11
Seguridad Social	30,914,768.00	13,476.96	30,901,291.04	7,528,596.69	7,316,090.69	23,372,694.35
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	32,058,776.00	512,582.81	31,546,193.19	7,004,110.17	6,393,370.75	24,542,083.02
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	5,129,817.00	1,199,873.70	6,329,690.70	2,263,809.75	2,263,809.75	4,065,880.95
Materiales y Suministros	16,423,942.00	-	16,423,942.00	1,236,051.04	51,740.00	15,187,890.96
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	9,984,039.00	580,000.00	10,564,039.00	580,000.00	-	9,984,039.00
Alimentos y Utensilios	-	-	-	-	-	-
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	2,164,000.00	580,000.00	1,584,000.00	400,000.00	-	1,184,000.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,276,941.00	-	1,276,941.00	256,051.04	51,740.00	1,020,889.96
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	1,470,000.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1,528,962.00	-	1,528,962.00	-	-	1,528,962.00
Servicios Generales	140,988,590.00	-	140,988,590.00	48,330,174.26	8,628,314.90	92,658,415.74
Servicios Básicos	21,715,685.00	34,086.38	21,681,598.62	12,608,908.07	784,908.07	9,072,690.55
Servicios de Arrendamiento	26,289,480.00	240,000.00	26,529,480.00	14,048,574.51	1,304,325.51	12,480,905.49
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	43,780,396.00	6,335,796.80	37,444,599.20	3,785,905.81	1,248,449.45	33,658,693.39
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	15,383,084.00	94,461.00	15,288,623.00	4,581,433.74	2,822,831.74	10,707,189.26
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	27,449,651.00	6,129,883.18	33,579,534.18	11,548,004.14	1,539,406.14	22,031,530.04
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	187,316.00	-	187,316.00	-	-	187,316.00
Servicios de Traslado y Viáticos	394,741.00	-	394,741.00	46,451.00	35,020.00	348,290.00
Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
Otros Servicios Generales	5,788,237.00	94,461.00	5,882,698.00	1,710,896.99	893,373.99	4,171,801.01
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,467,895,182.00	-	2,467,895,182.00	481,023,861.55	480,154,232.02	1,986,871,320.45
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,032,272,850.00	-	1,032,272,850.00	-	-	1,032,272,850.00
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	12,000,000.00	1,393,551.07	13,393,551.07	3,393,551.07	2,523,921.54	10,000,000.00
Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	1,423,622,332.00	1,393,551.07	1,422,228,780.93	477,630,310.48	477,630,310.48	944,598,470.45
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00	-	124,716,500.00	-	-	124,716,500.00
Mobiliario y Equipo de Administración	116,859,151.00	-	116,859,151.00	-	-	116,859,151.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	7,157,349.00	-	7,157,349.00	-	-	7,157,349.00
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	700,000.00	-	700,000.00	-	-	700,000.00
Inversión Pública	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	-	-	-	-	-	-
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
Deuda Pública	1,204,965,512.00	-	1,204,965,512.00	505,342,233.65	505,342,233.65	699,623,278.35
Amortización de la Deuda Pública	748,790,673.00	37,663,962.34	786,454,635.34	349,865,847.34	349,865,847.34	436,588,788.00
Intereses de la Deuda Pública	456,174,839.00	37,663,962.34	418,510,876.66	155,476,386.31	155,476,386.31	263,034,490.35
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	4,183,314,914.00	-	4,183,314,914.00	1,091,291,594.36	1,047,094,509.92	3,092,023,319.64

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información presupuestal es razonablemente correcta y responsabilidad del emisor.

L. en D. César José Noyola Espallada
 Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas

L. en D. David Silva Miranda
 Director General

