

Instituto de la Función Registral del Estado de México

1. Estado de Actividades

Del 1 al 31 de Marzo de 2025

Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	276,950,065.39	261,872,400.19
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	190,500,628.00	170,334,977.00
Productos	86,421,520.68	91,514,894.89
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	27,916.71	22,528.30
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,131,889.00	3,080,042.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,131,889.00	3,080,042.00
Otros Ingresos y Beneficios	15,877.13	16,969.52
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	15,877.13	16,969.52
Total de Ingresos y Otros Beneficios	280,097,831.52	264,969,411.71
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	17,397,110.54	21,006,877.83
Servicios Personales	14,322,350.64	16,671,077.56
Materiales y Suministros	83,567.19	-
Servicios Generales	2,991,192.71	4,335,800.27
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	796,526.37	545,548.29
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	796,526.37	545,548.29
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	83,822,168.23	89,267,659.91
Intereses de la Deuda Pública	83,822,168.23	89,267,659.91
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,964,043.61	7,444,021.48
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,964,043.61	1,734,544.45
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	0.00	5,709,477.03
Inversión Pública	-	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	103,979,848.75	118,264,107.51
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	176,117,982.77	146,705,304.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de despacho de Dirección General del
IFREM, De acuerdo al oficio número
233A0000000000/151/2024, de la Consejería
Jurídica



Instituto de la Función Registral del Estado de México

2. Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2025

Concepto	Al Mes Actual	Al mes Anterior
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	676,431,589.22	399,481,523.83
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	495,741,776.00	305,241,148.00
Productos	180,637,883.66	94,216,362.98
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	51,929.56	24,012.85
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,370,732.00	6,238,843.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,370,732.00	6,238,843.00
Otros Ingresos y Beneficios	40,013.59	24,136.46
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	40,013.59	24,136.46
Total de Ingresos y Otros Beneficios	685,842,334.81	405,744,503.29
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	55,013,919.02	37,616,808.48
Servicios Personales	46,201,505.07	31,879,154.43
Materiales y Suministros	83,567.19	-
Servicios Generales	8,728,846.76	5,737,654.05
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,747,894.49	951,368.12
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	1,747,894.49	951,368.12
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	173,089,828.14	89,267,659.91
Intereses de la Deuda Pública	173,089,828.14	89,267,659.91
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	10,462,599.22	8,498,555.61
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,462,599.22	2,789,078.58
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	5,709,477.03
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	240,314,240.87	136,334,392.12
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	445,528,093.94	269,410,111.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de despacho de Dirección
General del IPREM, De acuerdo al oficio
número 233A000000000000/151/2024, de
la Consejería Jurídica

Instituto de la Función Registral del Estado de México
3. Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2025

CONCEPTO	2025		CONCEPTO	2025	
	Mes Actual	Mes Anterior		Mes Actual	Mes Anterior
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	361,302,435.32	338,159,981.29	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,240,731.06	3,787,053.92
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	193,234.26	193,234.26	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	341,076,869.24	521,066,377.20
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
			Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	361,495,669.58	338,353,215.55	Total de Pasivos Circulantes	351,317,600.30	524,853,431.12
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,487,350,270.37	7,510,516,275.04	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,166,479,268.93	4,166,479,268.93
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en					
Proceso	124,015,004.58	124,015,004.58	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	341,158,329.38	337,158,087.50	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en		
Activos Intangibles	0.00	0.00	Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-186,120,452.75	-184,725,913.46	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	64,761.00	64,761.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	4,166,479,268.93	4,166,479,268.93
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	4,517,796,869.23	4,691,332,700.05
Total de Activos No Circulantes	7,766,467,912.58	7,787,028,214.66	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	8,127,963,582.16	8,125,381,430.21	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,203,459.11	5,203,459.11
			Aportaciones	5,203,459.11	5,203,459.11
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,604,963,253.82	3,428,845,271.05
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	445,528,093.94	269,410,111.17
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,159,435,159.88	3,159,435,159.88
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la		
			Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	3,610,166,712.93	3,434,048,730.16
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	8,127,963,582.16	8,125,381,430.21

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"

M.A.P. Antonio Hernandez Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

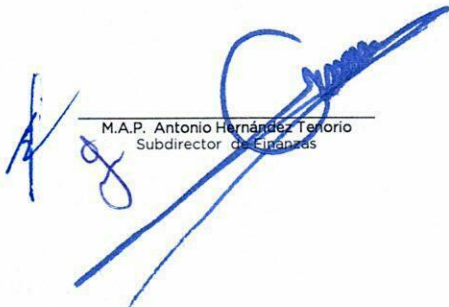
L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IFREM, de acuerdo al
oficio número 233A000000000000/152/2024 de la Consejería Jurídica

Fecha de emisión: 22/04/2025

Instituto de la Función Registral del Estado de México
4. Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
	Mes Actual	31 de diciembre		Mes Actual	31 de diciembre
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	361,302,435.32	326,888,139.50	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,240,731.06	4,673,966.84
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	193,234.26	375,229.85	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	341,076,869.24	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	361,495,669.58	327,263,369.35	Total de Pasivos Circulantes	351,317,600.30	4,673,966.84
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,487,350,270.37	7,382,506,221.46	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,166,479,268.93	4,819,758,023.18
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	124,015,004.58	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	341,158,329.38	337,158,087.50	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-186,120,452.75	-181,936,834.88	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	64,761.00	64,761.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	4,166,479,268.93	4,819,758,023.18
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	4,517,796,869.23	4,824,431,990.02
Total de Activos No Circulantes	7,766,467,912.58	7,661,807,239.66	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	8,127,963,582.16	7,989,070,609.01	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,203,459.11	5,203,459.11
			Aportaciones	5,203,459.11	5,203,459.11
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,604,963,253.82	3,159,435,159.88
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	445,528,093.94	1,088,879,675.64
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,159,435,159.88	2,070,555,484.24
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	3,610,166,712.93	3,164,638,618.99
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	8,127,963,582.16	7,989,070,609.01

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor"


M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas


L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas


GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IFREM, de acuerdo al oficio número 233A0000000000/151/2024 de la Consejería Jurídica
DIRECCIÓN GENERAL
Fecha de emisión: 22/04/2025

Instituto de la Función Registral del Estado de México 5. Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025 y al 31 de Diciembre de 2024					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	5,203,459.11				5,203,459.11
Aportaciones	5,203,459.11				5,203,459.11
Donaciones de Capital					0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		2,070,555,484.24	1,088,879,675.64		3,159,435,159.88
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,088,879,675.64		1,088,879,675.64
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,070,555,484.24			2,070,555,484.24
Revalúos					0.0
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	5,203,459.11	2,070,555,484.24	1,088,879,675.64	0.00	3,164,638,618.99
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0.00				0.00
Aportaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		1,088,879,675.64	-643,351,581.70		445,528,093.94
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			445,528,093.94		445,528,093.94
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,088,879,675.64	- 1,088,879,675.64		0.0
Revalúos					0.0
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	5,203,459.11	3,159,435,159.88	445,528,093.94	0.0	3,610,166,712.93

Bajo Protesta de decir Verdad Declaramos que el Estado de Variación en la Hacienda Pública y sus Notas son Razonablemente Correctos y Responsabilidad del Emisor

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de despacho de Dirección General del IFREM,
De acuerdo al oficio número 2336/00000000000/51/2024, de la
Secretaría Jurídica



DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de la Función Registral del Estado de México
6. Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 al 31 de marzo de 2025

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	24,560,543.96	27,142,695.91
Activo Circulante	-	23,142,454.03
Efectivo y Equivalentes	-	23,142,454.03
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No circulante	24,560,543.96	4,000,241.88
Inversiones Financieras a Largo Plazo	23,166,004.67	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	4,000,241.88
Activos Intangibles	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,394,539.29	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO	6,453,677.14	179,989,507.96
Pasivo Circulante	6,453,677.14	179,989,507.96
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,453,677.14	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	179,989,507.96
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Pasivo No Circulante	-	-
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	176,117,982.77	-
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	176,117,982.77	-
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	176,117,982.77	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor."

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IFREM, según oficio número 233A000000000000/15-1-2024 de la Consejería Jurídica



Instituto de la Función Registral del Estado de México
7. Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025

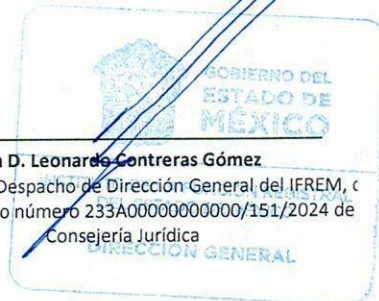
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,365,613.46	143,258,586.61
Activo Circulante	181,995.59	34,414,295.82
Efectivo y Equivalentes		34,414,295.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	181,995.59	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No circulante	4,183,617.87	108,844,290.79
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	104,844,048.91
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	4,000,241.88
Activos Intangibles	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,183,617.87	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO	346,643,633.46	653,278,754.25
Pasivo Circulante	346,643,633.46	-
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,566,764.22	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	341,076,869.24	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Pasivo No Circulante	-	653,278,754.25
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	653,278,754.25
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,088,879,675.64	643,351,581.70
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,088,879,675.64	643,351,581.70
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	643,351,581.70
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,088,879,675.64	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IFREM, c
acuerdo al oficio número 233A000000000000/151/2024 de
Consejería Jurídica



Instituto de la Función Registral del Estado de México
8. Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 al 31 de marzo de 2025

Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	196,275,663.29	264,969,411.71
Impuestos	.00	.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.00	.00
Contribuciones de mejoras	.00	.00
Derechos	190,500,628.00	170,334,977.00
Productos	2,599,352.45	91,514,894.89
Aprovechamientos	.00	.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	27,916.71	22,528.30
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos	.00	.00
Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	.00	.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,131,889.00	3,080,042.00
Otros Orígenes de Operación	15,877.13	16,969.52
Aplicación	18,763,141.23	116,529,563.06
Servicios Personales	14,322,350.64	16,671,077.56
Materiales y Suministros	83,567.19	.00
Servicios Generales	2,991,192.71	4,335,800.27
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	.00	.00
Transferencias al resto del Sector Público	.00	.00
Subsidios y Subvenciones	796,526.37	545,548.29
Ayudas Sociales	.00	.00
Pensiones y Jubilaciones	.00	.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.00	.00
Transferencias a la Seguridad Social	.00	.00
Donativos	.00	.00
Transferencias al Exterior	.00	.00
Participaciones	.00	.00
Aportaciones	.00	.00
Convenios	.00	.00
Otras Aplicaciones de Operación	569,504.32	94,977,136.94
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	177,512,522.06	148,439,848.65
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	23,166,004.67	.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	.00
Otros Orígenes de Inversión	23,166,004.67	.00
Aplicación	4,000,241.88	1,431,885.41
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	.00
Otras Aplicaciones de Inversión	4,000,241.88	1,431,885.41
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	19,165,762.79	-1,431,885.41
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	6,453,677.14	.00
Endeudamiento Neto	.00	.00
Interno	.00	.00
Externo	.00	.00
Otros Orígenes de Financiamiento	6,453,677.14	.00
Aplicación	179,989,507.96	134,247,899.37
Servicios de la Deuda	.00	.00
Interno	.00	.00
Externo	.00	.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	179,989,507.96	134,247,899.37
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-173,535,830.82	-134,247,899.37
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23,142,454.03	12,760,063.87
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	338,159,981.29	325,399,917.42
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	361,302,435.32	338,159,981.29

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección
General del IPRM, de acuerdo al oficio
número 233A000000000000/151/2024 de
la Consejería Jurídica

Instituto de la Función Registral del Estado de México

9. Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024

Concepto	Mes Actual	31-dic-24
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	512,752,506.67	261,348,332.75
Impuestos	.00	.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.00	.00
Contribuciones de mejoras	.00	.00
Derechos	495,741,776.00	253,830,500.00
Productos	7,548,055.52	2,790,511.52
Aprovechamientos	.00	.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	51,929.56	151,660.17
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	.00	.00
Participaciones y Aportaciones	.00	.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	9,370,732.00	4,556,911.00
Otros Orígenes de Operación	40,013.59	18,750.06
Aplicación	63,040,794.86	180,850,388.66
Servicios Personales	46,201,505.07	26,006,616.02
Materiales y Suministros	83,567.19	9,612,331.53
Servicios Generales	8,728,846.76	16,027,457.75
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	.00	623,155.17
Transferencias al resto del Sector Público	.00	.00
Subsidios y Subvenciones	1,747,894.49	.00
Ayudas Sociales	.00	.00
Pensiones y Jubilaciones	.00	.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.00	.00
Transferencias a la Seguridad Social	.00	.00
Donativos	.00	.00
Transferencias al Exterior	.00	.00
Participaciones	.00	.00
Aportaciones	.00	.00
Convenios	.00	.00
Otras Aplicaciones de Operación	6,278,981.35	128,580,828.19
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	449,711,711.81	80,497,944.09
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	181,995.59	493,120.15
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	.00
Otros Orígenes de Inversión	181,995.59	493,120.15
Aplicación	108,844,290.79	231,667,787.41
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.00	.00
Bienes Muebles	.00	1,143,257.72
Otras Aplicaciones de Inversión	108,844,290.79	230,524,529.69
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-108,662,295.20	-231,174,667.26
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	346,643,633.46	128,580,828.19
Endeudamiento Neto	.00	.00
Interno	.00	.00
Externo	.00	.00
Otros Orígenes de Financiamiento	346,643,633.46	128,580,828.19
Aplicación	653,278,754.25	994,957.85
Servicios de la Deuda	.00	.00
Interno	.00	.00
Externo	.00	.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	653,278,754.25	994,957.85
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-306,635,120.79	127,585,870.34
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34,414,295.82	-23,090,852.83
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	326,888,139.50	349,978,992.33
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	361,302,435.32	326,888,139.50

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor."

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del
IFREM, de acuerdo al oficio número
233A000000000000/2024 de la Consejería
Jurídica

Instituto de la Función Registral del Estado de México
10. Estado Analítico del Activo
Del 1 al 31 de marzo de 2025

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1	2	3	4 =(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	8,125,381,430.21	8,680,758,287.80	8,678,176,135.85	8,127,963,582.16	2,582,151.9
Activo Circulante	338,353,215.55	8,221,142,725.35	8,198,000,271.32	361,495,669.58	23,142,454.0
Efectivo y Equivalentes	338,159,981.29	8,221,140,484.87	8,197,998,030.84	361,302,435.32	23,142,454.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	193,234.26	2,240.48	2,240.48	193,234.26	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.00	.00	.00	.00	.00
Inventarios	.00	.00	.00	.00	.00
Almacenes	.00	.00	.00	.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Otros Activos Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Activo No Circulante	7,787,028,214.66	459,615,562.45	480,175,864.53	7,766,467,912.58	-20,560,302.1
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,510,516,275.04	455,615,320.57	478,761,325.24	7,487,350,270.37	-23,166,004.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.00	.00	.00	.00	.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	.00	.00	124,015,004.58	.00
Bienes Muebles	337,158,087.50	4,000,241.88	.00	341,158,329.38	4,000,241.9
Activos Intangibles	.00	.00	.00	.00	.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-184,725,913.46	.00	1,394,539.29	-186,120,452.75	-1,394,539.3
Activos Diferidos	64,761.00	.00	.00	64,761.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Otros Activos no Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirección de Finanzas

Len D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General
del IFREM, de acuerdo al oficio número
233A000000000000/154/2024, de la Consejería Jurídica
del Instituto de la Función Registral
del Estado de México
DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de la Función Registral del Estado de México
11. Estado Analítico del Activo
Del 1 Enero al 31 de marzo 2025

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1° de Enero	2	3	4=(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	7,989,070,609.01	24,441,353,364.32	24,302,460,391.17	8,127,963,582.16	138,892,973.15
Activo Circulante	327,263,369.35	23,373,977,812.97	23,339,745,512.74	361,495,669.58	34,232,300.23
Efectivo y Equivalentes	326,888,139.50	23,373,781,217.99	23,339,366,922.17	361,302,435.32	34,414,295.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	375,229.85	196,594.98	378,590.57	193,234.26	-181,995.59
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.00	.00	.00	.00	.00
Inventarios	.00	.00	.00	.00	.00
Almacenes	.00	.00	.00	.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Otros Activos Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Activo No Circulante	7,661,807,239.66	1,067,375,551.35	962,714,878.43	7,766,467,912.58	104,660,672.92
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7,382,506,221.46	1,063,375,309.47	958,531,260.56	7,487,350,270.37	104,844,048.91
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.00	.00	.00	.00	.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,015,004.58	.00	.00	124,015,004.58	.00
Bienes Muebles	337,158,087.50	4,000,241.88	.00	341,158,329.38	4,000,241.88
Activos Intangibles	.00	.00	.00	.00	.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-181,936,834.88	.00	4,183,617.87	-186,120,452.75	-4,183,617.87
Activos Diferidos	64,761.00	.00	.00	64,761.00	.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00
Otros Activos no Circulantes	.00	.00	.00	.00	.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IREM, de
acuerdo al oficio número 23340000000000/151/2024 de la
DIRECCIÓN GENERAL

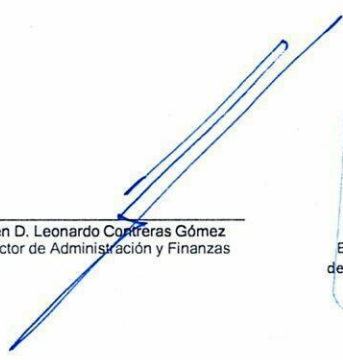


Instituto de la Función Registral del Estado de México
 12. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 al 31 de Marzo de 2025

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			521,066,377.20	341,076,869.24
Instituciones de Crédito			.0	.0
Titulos y Valores			521,066,377.20	341,076,869.2
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales			.0	.0
Deuda Bilateral			.0	.0
Titulos y Valores			.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
Subtotal a Corto Plazo			521,066,377.20	341,076,869.24
Largo Plazo				
Deuda Interna			4,166,479,268.93	4,166,479,268.93
Instituciones de Crédito			.0	.0
Titulos y Valores	Moneda nacional	México	4,166,479,268.93	4,166,479,268.93
Arrendamientos Financieros			.0	.0
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales			.0	.0
Deuda Bilateral			.0	.0
Titulos y Valores	Moneda nacional	México	.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
Subtotal a Largo Plazo			4,166,479,268.93	4,166,479,268.93
Otros Pasivos	Moneda nacional	México	3,787,053.92	10,240,731.06
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,691,332,700.05	4,517,796,869.23

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
 Subdirector de Finanzas


 L. en D. Leonardo Contreras Gómez
 Director de Administración y Finanzas



Instituto de la Función Registral del Estado de México
13. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 Enero al 31 de Marzo de 2025

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			.0	341,076,869.24
Instituciones de Crédito			.00	.00
Títulos y Valores			.00	341,076,869.24
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales			.00	.00
Deuda Bilateral			.00	.00
Títulos y Valores			.00	.00
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Subtotal a Corto Plazo			.00	341,076,869.24
Largo Plazo				
Deuda Interna			4,819,758,023.18	4,166,479,268.93
Instituciones de Crédito			.00	.00
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	4,819,758,023.18	4,166,479,268.93
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Deuda Externa			.00	.00
Organismos Financieros Internacionales			.00	.00
Deuda Bilateral			.00	.00
Títulos y Valores	Moneda nacional	México	.00	.00
Arrendamientos Financieros			.00	.00
Subtotal a Largo Plazo			4,819,758,023.18	4,166,479,268.93
Otros Pasivos	Moneda nacional	México	4,673,966.84	10,240,731.06
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,824,431,990.02	4,517,796,869.23

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IFREM
de acuerdo al oficio número 233A000000000000/151/2024
de la Consejería Jurídica



Instituto de la Función Registral del Estado de México
14. Informe de Pasivos Contingentes
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2025

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso f y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este **Instituto de la Función Registral del Estado de México** a la fecha, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia **no le es aplicable** el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente a esta fecha.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral II, inciso H) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

M.A.P. Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General del IFREM
de acuerdo al oficio número 233A0000000000/151/2024
de la Consejería Jurídica

DIRECCIÓN GENERAL

**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Entidad: Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).Mes: Marzo de 2025(Cifras en Pesos)**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

El objetivo del presente documento, es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más importantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideraron en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades. Los Estados Financieros del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, a saber, al H. Congreso Local, Entes Fiscalizadores, Consejo Directivo y a los ciudadanos.

De esta manera, se informa y explica en lenguaje ciudadano la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia

El 3 de diciembre de 2007, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto No. 90 de la "LVI" Legislatura del Estado de México, mediante el cual se expide la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, el cual tenía por objeto llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos del Código Civil del Estado de México, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México, de su Reglamento Interior, y demás ordenamientos legales aplicables. Cabe señalar que, hasta esta fecha, la función registral era atendida por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad, adscrita a la Secretaría General de Gobierno; sin embargo, con la entrada en vigor, el 2 de enero de 2008, de la Ley que Crea el Instituto de la Función Registral del Estado de México, los recursos humanos, materiales y financieros con los que venía operando esa unidad administrativa fueron transferidos al citado organismo descentralizado. Asimismo, se subrogaron al Instituto de la Función Registral del Estado de México, los derechos y obligaciones de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad de la Secretaría General de Gobierno.

El 3 de abril de 2008, fue publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, el cual definió el ámbito de competencia de sus unidades administrativas básicas y estableció la distribución del trabajo para dar cumplimiento a su objeto. Posteriormente, el 9 de enero de 2009 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se reforma el Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de reubicar las Oficinas Registrales del Distrito Judicial de Tlalnepantla en aquellos municipios, que por sus características de desarrollo, impulso económico, población, servicios, tráfico inmobiliario, infraestructura y demás circunstancias, permitieran acercar los servicios que proporciona el Instituto a los lugares en los que se generaba una mayor demanda. Por ello, se modificaron las denominaciones de las Oficinas Registrales de Tlalnepantla I, por Tlalnepantla; Tlalnepantla II, por Naucalpan; y Tlalnepantla III, por Ecatepec, estableciendo en cada una de ellas la circunscripción territorial que les corresponde.

El 19 de diciembre de 2012, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto mediante el cual, se creó la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal como la dependencia encargada de planear, programar, dirigir, resolver, controlar y evaluar las funciones del registro civil, del notariado, las relativas a la demarcación y conservación de los límites del Estado y sus municipios,





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

de la función registral, de los asuntos religiosos, administración de la publicación del periódico oficial "Gaceta del Gobierno", las relativas al reconocimiento, promoción, atención y defensa, de los derechos humanos desde el Poder Ejecutivo, de información de los ordenamientos legales y de coordinarse con los responsables de las unidades de asuntos jurídicos de cada dependencia de la Administración Pública Estatal.

Derivado de lo anterior, el 25 de febrero de 2013 se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" la reforma a los artículos 1, 5 en su fracción I; 11 en su fracción I, y 12 en su fracción III de la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de re-sectorizar al citado organismo de la Secretaría General de Gobierno a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal. El 16 de mayo de 2013, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el objeto de adecuar su funcionamiento.

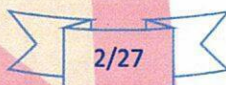
El 13 de septiembre de 2017, se publicó en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto No. 244 por el que se reforman diversas disposiciones, entre otras, la Ley que Crea el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad, de transformar la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal en la Secretaría de Justicia y Derechos Humanos, para diseñar y coordinar la política jurídica y de acceso a la justicia del Poder ejecutivo retomando las funciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo Estatal.

Posteriormente, el 10 de mayo de 2018 se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el Decreto Número 309, por el que se reformaron y adicionaron diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, de la Ley de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia del Estado de México y de la Ley de Igualdad de Trato y Oportunidades entre Mujeres y Hombres del Estado de México. Así, el Artículo 13 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México mencionaba que los organismos auxiliares deberán conducir sus actividades bajo el principio de igualdad de género, en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que establezca el Gobierno del Estado; asimismo, promoverán que sus planes, programas y acciones sean realizados con perspectiva de género y crearán unidades de Igualdad de Género y Erradicación de la Violencia.

El 27 de mayo del 2019 la Secretaría de Finanzas autorizó una estructura orgánica al Organismo, en la que se cambió la denominación de la Contraloría Interna por Órgano Interno de Control y la Dirección Técnico-Jurídica por Dirección Técnico-Jurídica y de Igualdad de Género, por lo cual quedó integrada por el mismo número de unidades administrativas (50).

El 17 de diciembre de 2021 se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", el Acuerdo por el que se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones del Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México, con la finalidad de armonizar el marco jurídico con los Planes y Programas del Gobierno.

El 11 de septiembre de 2023, se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el decreto número 182 por el que se expide la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, donde se establece la modificación de la denominación a Consejería Jurídica, con todas las atribuciones y funciones que garanticen su exacto desempeño. Por lo anterior, el 9 de octubre del 2023 la Oficialía Mayor autorizó un nuevo organigrama al Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el propósito de ajustar su codificación estructural, por lo que la estructura de organización de este organismo descentralizado quedó integrada por las mismas 50 unidades administrativas: una Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos.





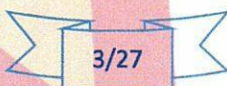
"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

2. Panorama Económico y Financiero

Se informa sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el Instituto de la Función Registral del Estado de México estará operando; a saber, el Congreso mexiquense aprobó el Paquete Fiscal del Estado de México para 2024, integrado por los dictámenes de la Ley de Ingresos del Estado, el Presupuesto de Egresos, y reformas al Código Financiero del Estado de México y Municipios, las cuales influyen en la toma de decisiones de la administración pública.

3. Organización y Objeto Social

- a) El Instituto, para el cumplimiento de su objeto social, tendrá las atribuciones que se mencionan en su Decreto de creación publicado en el Periódico Oficial Gaceta del Gobierno. A fin de dar cumplimiento a dicho objeto y con el propósito de fortalecer al organismo, la Secretaría de Finanzas autorizó su estructura de organización en abril de 2008, la cual se integró por 31 unidades administrativas (una Dirección General, cuatro unidades staff, tres Direcciones de Área, ocho Subdirecciones y 15 Departamentos); así como, 19 Unidades Administrativas Desconcentradas (Oficinas Registrales).
- b) Su principal actividad es llevar a cabo la función registral del Estado de México en los términos de la Ley Registral para el Estado de México, Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México y los Derechos por la prestación de los servicios, se encuentran establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal correspondiente, en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley que crea este Organismo y su Reglamento Interior; así como, en ordenamientos legales aplicables, su objeto es de interés general, beneficio colectivo y para la prestación de un servicio público.
- c) En cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en consideración de que el ejercicio fiscal para el registro de las operaciones y de la rendición de cuentas acerca de las mismas es del 1 de enero al 31 de diciembre, los organismos auxiliares deberán presentar la información sobre los compromisos financieros y devengados presupuestales; así como, la documentación contable fechada con el ejercicio fiscal correspondiente.
- d) El IFREM es un Ente Público con ingresos y personalidad jurídica propios, bajo el régimen fiscal de las Personas Morales con Fines no Lucrativos.
- e) Dentro de las consideraciones fiscales de este Instituto, se encuentran las de entero y pago de las retenciones de ISR por sueldos y salarios, retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles, entre otros; el ISERTP (impuesto sobre nóminas); Derechos de Agua Potable y las Cuotas y Aportaciones al ISSEMYM.
- f) La máxima autoridad del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo del Consejo Directivo. La administración del Instituto de la Función Registral del Estado de México, está a cargo de un Director General, quien es nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo. El Instituto de la Función Registral del Estado de México cuenta con una estructura organizacional básica, autorizada por la Secretaría de Finanzas en mayo de 2013, integrada por 50 unidades administrativas (una Dirección General, cinco Direcciones de Área, nueve Subdirecciones y 35 Departamentos).
- g) Mediante el Decreto No. 79 se otorgó autorización al Instituto para constituir el Fideicomiso de Cobranza, el cual se describe detalladamente en el punto número 8.





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera: así como, las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico para el registro de los bienes, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos, con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades del Gobierno y Municipios del Estado de México, vigente para el presente ejercicio fiscal (MUCG), publicado en la "Gaceta del Gobierno", es aplicable a los Organismos Auxiliares del Gobierno del Estado de México, para efectos de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares; el cual contempla Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).
- b) Con base en dicho manual, en este ejercicio se han realizado las adecuaciones de presentación necesarias para estas notas. Así mismo, la información se elaboró conforme a las normas, criterios y principios técnicos y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables, se incluye lo correspondiente a las normas y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); publicados el 13 de octubre de 2014, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado "Gaceta del Gobierno".
- c) El 24 de abril de 2016, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, cuyo objeto es establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios; así como, a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas, en donde el IFREM se sujetará a lo que dispone y administrará sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.
- d) El 26 de octubre de 2018, el Consejo Nacional de Armonización Contable con fundamento en los artículos 6, 7, 9 y 14 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, aprobó los siguientes Acuerdos:

"Acuerdo por el que se reforman y adicionan las Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos".

"Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Manual de Contabilidad Gubernamental".

"Acuerdo por el que se reforman los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios Políticas de Contabilidad Significativas".

"Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Formato de Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables".

"Acuerdo por el que se reforma el Clasificador por Rubros de Ingresos".

**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"**

- e) El 9 de agosto de 2023, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la última reforma al Clasificador por Rubros de Ingresos, entrando en vigor de manera obligatoria a partir del 1º de enero de 2024; por lo tanto, se realizaron las adecuaciones y reclasificación de cuentas en los Rubros y Tipo de Ingresos para permitir el registro analítico de las transacciones de ingresos.
- f) Cabe mencionar que, en cumplimiento a los acuerdos referidos anteriormente, a partir de marzo de 2019, se envía la información en pesos, en los formatos del CONAC, con la finalidad de facilitar la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos, egresos y en general, que posibilite medir la eficacia del gasto público y contener las medidas de control interno que permitan verificar el registro de la totalidad de las operaciones financieras.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

El MUCG contempla los principios, bases, reglas y procedimientos específicos adoptados por el IFREM en la elaboración y presentación de sus estados financieros y un apartado para las políticas de registro. Asimismo, no considera provisiones para contingencias por las eventuales indemnizaciones y compensaciones que tenga que pagar a su personal incluso a favor de terceros, la administración del Instituto estima que, de presentarse ésta obligación, se solicitará el importe correspondiente en el momento en que el área jurídica de este Instituto cuente con la documentación soporte de cualquier resolución judicial o cualquier otra derivada de las relaciones laborales, se dará la suficiencia presupuestal y se creará el pasivo correspondiente, mismo que se deberá cancelar con el pago en el mismo ejercicio fiscal, con la finalidad de no crear pasivos contingentes.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional; por lo tanto, este punto no es aplicable para la entidad.

7. Reporte Analítico del Activo

En el "Estado Analítico del Activo", se observa el comportamiento de los fondos, valores y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios, que dispone el Instituto para realizar sus actividades, los cuales fueron comentados en párrafos anteriores y los bienes muebles e inmuebles, como se detallan a continuación:

	Mes Actual	Mes Anterior
Terrenos	2,793,209.00	2,793,209.00
Edificios No Habitacionales	121,221,795.58	121,221,795.58
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	-
Mobiliario y Equipo de Administración	316,900,801.97	312,900,560.09
Equipo de Transporte	7,158,828.75	7,158,828.75
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,784,817.66	16,784,817.66
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	313,881.00	313,881.00
Subtotal	465,173,333.96	461,173,092.08
Menos Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Inmuebles	186,120,452.75	184,725,913.46
Total Valor Neto en Libros	279,052,881.21	276,447,178.62



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.

Depreciación. - La depreciación representa la parte estimada de la capacidad de los activos que se han consumido durante un periodo, su fin es de índole informativo, deberá calcularse, a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando los porcentajes siguientes:

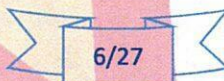
Concepto	Tasa
Edificios	2%
Equipo de cómputo	20%
Mobiliario y equipo de oficina	3%
Maquinaria	10%
Vehículos	10%
El resto	10%

Depreciación Acumulada de Bienes. - El saldo de 186,120,452.75, se integra de las siguientes cuentas:

- Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.** - El saldo de 17,606,919.87, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes inmuebles del Instituto, el total neto en la cuenta de Edificios No Habitacionales es por 103,614,875.71 y Terrenos por 2,793,209.00, dando un total de valor neto en libros de 106,408,084.71.
- Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.** - El saldo de 168,513,532.88, es el importe de la disminución a valores históricos de los bienes muebles del Instituto, dando un total de valor neto en libros de este rubro por 172,644,796.50.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- El 12 de mayo de 2010 el Congreso del Estado de México aprobó el Decreto No. 79 (el "Decreto de Autorización"), mediante el cual se reformaron diversas disposiciones del Marco Jurídico Local (entre ellas el Código Financiero del Estado de México y Municipios) y se otorgó autorización al Instituto para: Constituir un fideicomiso; obtener financiamiento a través de dicho fideicomiso destinado a la modernización del Instituto y a Inversión Pública Productiva, traspasar los ingresos del Registro Público de la Propiedad (RPP) al fideicomiso; otorgar una garantía en relación a las obligaciones que el fideicomiso asuma; y que el fiduciario del fideicomiso contrate garantías financieras, con objeto de asegurar el pago de los financiamientos.
- Con fecha 21 de junio de 2010, el Consejo Directivo del Instituto celebró una sesión en la cual, entre otros asuntos, autorizó la afectación de los ingresos del Instituto derivados de los servicios que preste en relación con el Registro Público de la Propiedad a un fideicomiso constituido conforme y sujeto a lo previsto en las fracciones XXXI y XXXII del artículo 3 y demás aplicables a la Ley de Creación y Decreto de Autorización.
- De conformidad con lo establecido en el párrafo (d) del Artículo Sexto del Decreto de Autorización, mediante oficio No. 203A-0615/2010 de fecha 16 de julio de 2010, la Secretaría de Finanzas del Estado, autorizó al Instituto para determinar y acordar los términos y condiciones relacionados con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 80615 y la celebración del mismo.



**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"**

- d) Con fecha 29 de julio de 2010, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (el Instituto), como Fideicomitente y Fideicomisario en cuarto lugar, constituyó el Fideicomiso Irrevocable número 80615 (el "Fideicomiso de Cobranza") con Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria) como Fiduciario de Cobranza al cual transfiere irrevocablemente los ingresos del RPP, como "Fideicomisario en primer lugar y Emisora" Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E. N. R., Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como "Fiduciarios" representantes comunes de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series "A" y "B".
- e) Adicionalmente el 9 de agosto de 2010, la SOFOM, como Fideicomitente, constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago número F/301051 (el "Fideicomiso de Pago") con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario de Pago"), Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, como Fideicomisario en segundo lugar, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple como mandatario del Garante "A" y del Garante "B".
- f) El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora; así como, compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones.
- g) En el caso específico del Fideicomiso de Cobranza No. 80615 el Fideicomitente es el Instituto y el Fideicomisario la SOFOM; por lo tanto, de conformidad con lo establecido en el Artículo 265 B Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios y, en el Artículo 7 de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, no se trata de un fideicomiso público.
- h) Por lo anterior, desde el ejercicio de 2010, se definió que el Fideicomiso de Cobranza se reconociera en el Instituto, de acuerdo al Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, en cumplimiento con los lineamientos de la Guía Contabilizadora del Gobierno del Estado de México.
- i) El día 30 de noviembre de 2015 Promotora de Infraestructura Registral II, S.A. de C.V., SOFOME.R. (antes Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V.), fue inscrita en el registro de prestadores de servicios financieros (SIPRES) que mantiene la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Regulada, en términos del segundo párrafo del artículo 87-b de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

9. Reporte de la Recaudación.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO INGRESOS							
INGRESOS	PREVISTO	PRESUPUESTO 2025		TOTAL AUTORIZADO	RECAUDADO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	4,141,923,121.00	0.00	485,331,726.74	3,656,591,394.26	495,741,776.00	3,160,849,618.26	86.4
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios y Otros Ingresos	172,695,723.00			172,695,723.00	0.00	172,695,723.00	100.0
Derechos	3,969,227,398.00		485,331,726.74	3,483,895,671.26	495,741,776.00	2,988,153,895.26	85.8
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	40,461,182.00	0.00	0.00	40,461,182.00	9,370,732.00	31,090,450.00	76.8
Subsidios y Transferencias	40,461,182.00	0.00	0.00	40,461,182.00	9,370,732.00	31,090,450.00	76.8
Ramo 12				0.00			
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	485,331,726.74	0.00	485,331,726.74	485,331,726.74	0.00	0.0
Ingresos Financieros. Intereses CEBURS	0.00	173,089,828.14	0.00	173,089,828.14	173,089,828.14	0.00	0.0
Pasivos que se Generen como Resultado de Erogaciones que se Devengan en el Ejercicio Fiscal pero que queden Pendientes de Liquidar al Cierre del Mismo	0.00	0.00		0.00		0.00	
Ingresos Diversos	0.00	312,241,898.60	0.00	312,241,898.60	312,241,898.60	0.00	0.0
Disponibilidades de Ejercicios Anteriores	0.00						
S U B T O T A L	4,182,384,303.00	485,331,726.74	485,331,726.74	4,182,384,303.00	990,444,234.74	3,191,940,068.26	76.3
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
Ramo 33				0.00		0.00	
PAD	0.00			0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
Ramo 23				0.00		0.00	
T O T A L	4,182,384,303.00	485,331,726.74	485,331,726.74	4,182,384,303.00	990,444,234.74	3,191,940,068.26	76.3

INGRESOS.

Inicialmente se previó recaudar en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de 4,141,923,121.00. Se autorizaron 40,461,182.00 por concepto de subsidios estatales para del ejercicio 2025, para el pago de servicios personales (eventuales). La suma de estos conceptos corresponde a un total de 4,182,384,303.00. No se han realizado ampliaciones al presupuesto ni reducciones.

El importe total recaudado al mes de marzo fue de 990,444,234.74, por lo que existe una variación del 76.3 por ciento menor con respecto al total autorizado anual.

INGRESOS DE GESTIÓN.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Ingresos para el ejercicio 2025, se previó recaudar ingresos por concepto de derechos del Registro Público de la Propiedad y Comercio por un importe de 3,969,227,398.00. Se han realizado "traspasos internos" para dar suficiencia a otros ingresos varios.

Asimismo, se autorizaron Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos, por 172,695,723.00.

Se han recaudado por los derechos de los servicios que presta el Instituto 495,741,776.00, lo que representa el 85.8 por ciento menos respecto del modificado anual.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.

Se autorizaron recursos destinados al capítulo 1000 "Servicios personales", por 40,461,182.00, este importe se refleja y se va recaudando con los depósitos que realiza mensualmente el GEM, que al mes de marzo es de 9,370,732.00.



[Handwritten signature]

8/27





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS.

Se han realizado traspasos internos para dar suficiencia presupuestal a los otros ingresos y beneficios varios:

Otros Ingresos Financieros. - Se tiene recaudado la cantidad de 173,089,828.14, los cuales corresponden a los ingresos del Fideicomiso de Cobranza para los pagos de intereses de los bonos correspondientes al ejercicio.

Otros Ingresos Diversos. - Se registra en ingresos diversos, un monto recaudado por 312,241,898.60, los cuales se componen principalmente de la siguiente forma: 312,201,885.01 para pagos de amortización de capital de las series "A", "B" y "C" por la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios; y 40,013.59 de los intereses generados por las transferencias de los depósitos del Registro Público de Comercio (rendimientos de la remesa de ingresos por RPC).

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Al mes actual el análisis de la deuda se integra de la siguiente manera:

Mensual:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna			521,066,377.20	341,076,869.24
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda naciona	México	3,787,053.92	10,240,731.06
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda naciona	México		
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda naciona	México	4,166,479,268.93	4,166,479,268.93
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,691,332,700.05	4,517,796,869.23

Acumulada:

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna			0.00	341,076,869.24
Otros Pasivos				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Moneda naciona	México	4,673,966.84	10,240,731.06
Otros Pasivos a Corto Plazo	Moneda naciona	México		
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Títulos y Valores	Moneda naciona	México	4,819,758,023.18	4,166,479,268.93
Total de Deuda y Otros Pasivos			4,824,431,990.02	4,517,796,869.23

El presupuesto comprometido y devengado se afecta en el momento del pago, para efectos de que en el Sistema de Contabilidad Gubernamental se muestre el ejercido en ese momento contable y presupuestal. Las fechas de vencimiento programadas para este ejercicio son:

9/27



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

Emisión	Fecha vencimiento
Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes Serie A y B.	28-feb-2025 y 30-ago-2025
Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados denominados en Unidades de Inversión, Serie C.	28-mar-2025 y 29-sep-2025

La operación del Fideicomiso de Cobranza se ha comportado de la siguiente forma:

Año	Bursatilización de Ingresos IFREM (GEM)	Importes en pesos		
		Emisión CEBUR'S y Actualización	Amortización de Capital	Saldos
2010	Fideicomiso Irrevocable 80615 (Series A y B)	4,065,000,000.00		4,065,000,000.00
2011	Fideicomiso Irrevocable F/1426 (Serie Subordinada C)	3,000,011,191.83		7,065,011,191.83
2011	Amortización de Capital del ejercicio		813,000.00	7,064,198,191.83
2012	Amortización de Capital del ejercicio		167,769,880.05	6,896,428,311.78
2013	Amortización de Capital del ejercicio		169,163,736.18	6,727,264,575.60
2014	Amortización de Capital del ejercicio		187,957,855.94	6,539,306,719.66
2015	Amortización de Capital del ejercicio		207,724,858.34	6,331,581,861.32
2016	Amortización de Capital del ejercicio		229,628,401.23	6,101,953,460.09
2017	Amortización de Capital del ejercicio		257,518,862.68	5,844,434,597.41
2018	Amortización de Capital del ejercicio		288,040,153.99	5,556,394,443.42
2019	Amortización de Capital del ejercicio		320,028,291.93	5,236,366,151.49
2020	Amortización de Capital del ejercicio		356,539,353.74	4,879,826,797.75
2020	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	1,158,478,044.47		6,038,304,842.22
2021	Amortización de Capital del ejercicio		398,958,416.21	5,639,346,426.01
2021	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	230,428,007.92		5,869,774,433.93
2022	Amortización de Capital del ejercicio		454,260,354.74	5,415,514,079.19
2022	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	230,822,614.40		5,646,336,693.59
2023	Amortización de Capital		512,471,780.73	5,133,864,912.86
2023	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	132,008,221.11		5,265,873,133.97
2024	Amortización de Capital		574,695,938.98	4,691,177,194.99
2024	Actualización CEBURS Serie Subordinada C	128,580,828.19		4,819,758,023.18
2025	Amortización de Capital (por la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo del ejercicio CEBURS Series A, B y Subordinada C		653,278,754.25	4,166,479,268.93
		8,945,328,907.92	4,778,849,638.99	4,166,479,268.93

Los pagos de intereses más la amortización de capital por los cupones programados se observan en el siguiente cuadro:

Bursatilización de ingresos IFREM	Importes en pesos		
	Intereses pagados	Amortización	Total del bono pagado
Ejercicio Fiscal 2011	210,114,889.77	813,000.00	210,927,889.77
Ejercicio Fiscal 2012	723,816,704.27	167,769,880.05	891,586,584.32
Ejercicio Fiscal 2013	537,170,492.46	169,163,736.18	706,334,228.64
Ejercicio Fiscal 2014	530,078,955.17	187,957,855.94	718,036,811.11
Ejercicio Fiscal 2015	546,232,727.51	207,724,858.34	753,957,585.85
Ejercicio Fiscal 2016	512,561,928.05	229,628,401.23	742,190,329.28
Ejercicio Fiscal 2017	502,728,307.06	257,518,862.68	760,247,169.74
Ejercicio Fiscal 2018	493,655,646.07	288,040,153.99	781,695,800.06
Ejercicio Fiscal 2019	479,377,095.95	320,028,291.93	799,405,387.88
Ejercicio Fiscal 2020	461,665,848.24	356,539,353.74	818,205,201.98
Ejercicio Fiscal 2021	444,584,273.11	398,958,416.21	843,542,689.32
Ejercicio Fiscal 2022	427,019,119.05	454,260,354.74	881,279,473.79
Ejercicio Fiscal 2023	403,945,864.87	512,471,780.73	916,417,645.60
Ejercicio Fiscal 2024	376,581,945.60	574,695,938.98	951,277,884.58
28 feb 2025 (1er pago Series A y B)	89,267,659.91	132,212,377.05	221,480,036.96
28 mar 2025 (1er pago Series Sub C)	83,822,168.23	179,989,507.96	263,811,676.19
Total	6,822,623,625.32	4,437,772,769.75	11,260,396,395.07



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

Las transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes provenientes del Fideicomiso de Cobranza, se han llevado a cabo como sigue:

Fechas	Remanentes	Importe transferido	Por ejercicio
04 de mayo de 2012	264,935,842.70	265,165,154.61	
07 de mayo de 2012	53,827,089.85	53,935,640.93	319,100,795.54
17 de abril de 2013	90,100,231.84	90,217,295.24	
16 de mayo de 2013	97,739,975.83	97,981,268.98	188,198,564.22
16 de abril 2014	137,053,143.00	137,146,774.35	
14 de mayo 2014	43,319,696.58	43,393,394.18	
12 de noviembre 2014	28,247,833.00	28,247,833.00	208,788,001.53
31 de diciembre 2015	102,654,527.49	102,713,687.09	102,713,687.09
06 de mayo de 2016	162,069,730.65	162,216,098.96	
03 de noviembre de 2016	93,189,117.54	93,260,583.07	255,476,682.03
10 de mayo de 2017	161,945,001.77	162,294,545.73	
31 de octubre de 2017	113,040,207.01	113,167,613.48	275,462,159.21
07 de mayo de 2018	223,917,066.83	224,512,015.10	
09 de noviembre 2018	145,628,224.19	146,135,450.59	370,647,465.69
07 de mayo de 2019	296,473,923.27	297,245,535.26	
08 de noviembre 2019	140,784,403.01	141,244,968.31	438,490,503.57
28 de septiembre 2020	289,495,051.69	188,837,626.24	188,837,626.24
29 de marzo de 2021		109,093,269.17	109,093,269.17
22 de noviembre 2022	1,745,660,919.96	1,653,807,280.98	1,653,807,280.98
08 de febrero de 2023		102,538,486.10	
27 de abril de 2023	467,791,989.06	470,737,800.42	
5 de diciembre de 2023	243,778,048.08	246,930,960.25	820,207,246.77
31 de mayo de 2024	500,799,789.25	499,900,000.00	
03 de junio de 2024		6,691,075.25	
24 de octubre de 2024	252,892,207.80	253,167,555.67	759,758,630.92
Totales	5,655,344,020.40	5,690,581,912.96	

Las transferencias al Gobierno del Estado de México de los remanentes del Fideicomiso de Cobranza por 5,655,344,020.40, más los intereses generados de 35,237,892.56, a la fecha son por un total de 5,690,391,858.63, se destinan a la inversión productiva de acuerdo a lo establecido en el Contrato Irrevocable No. 80615 (Fideicomiso de Cobranza).

11. Calificaciones otorgadas

Las obligaciones contraídas en términos del Convenio Global Estabilizador, durante la vigencia de los Certificados Bursátiles, celebrar los contratos necesarios con 2 Agencias Calificadoras, con objeto de que se obtenga, por lo menos una vez cada año calendario, un reporte con una opinión sobre la calificación crediticia (México I. d., Contrato de Fideicomiso Irrevocable N° 80615, 2010, pág. 82), la cual, fue la siguiente:

a) "S&P Global Ratings, la Calificación de IFREM

El 20 de septiembre de 2024, S&P Global Ratings confirmó sus calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA' de los certificados bursátiles Serie A, con clave de pizarra PROIN 10, y Serie B, con clave de pizarra PROIN 10-2, del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM; mxAA-/Estable/-). Al mismo tiempo, subimos calificación de deuda de largo plazo del crédito bancario que contrató el IFREM con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (Banobras) a 'mxAAA' de 'mxAA+' ...



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

...La mejora en la calificación del crédito IFREM-Banobras a 'mxAAA' de 'mxAA+' se fundamenta en el aumento sostenido del nivel mínimo de DSCR sobre el umbral establecido en nuestro criterio de 2x. Basamos esta calificación en el análisis de estrés sobre los flujos comprometidos a su pago, la línea de crédito contingente y el fondo de reserva, los cuales alcanzan en promedio un nivel mínimo de DSCR estimado en 2.7x. Nuestra expectativa de que los ingresos del IFREM por concepto de RPP sigan una tendencia a la alza, refuerzan nuestra visión que los niveles mínimos de DSCR se mantendrán por encima de 2x en los siguientes dos años.

b) "Fitch Ratifica en 'AAA(mex)vra' las Calificaciones de los Financiamientos de IFREM.

Mexico Wed 14 Aug, 2024 - 1:06 p.m. ET

Fitch Ratings - Mexico City - 14 Aug 2024: Fitch Ratings ratificó en 'AAA(mex)vra' las calificaciones específicas de los financiamientos que integran la deuda directa del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM) [AA+(mex)], como se detalla a continuación (saldos al 30 de junio de 2024):

--Emisión PROIN 10, monto inicial de MXN2,765 millones y saldo de MXN1,461.8 millones;
--Emisión PROIN 10-2, monto inicial de MXN1,300 millones y saldo de MXN687.3 millones;
--Crédito Banobras 11 monto inicial de 654.2 millones de unidades de inversión (Udis) y saldo de 355.7 millones de Udis.

En el caso específico de PROIN 10, su calificación se vincula al riesgo del garante, ya que la garantía correspondiente posee características que le permiten proteger totalmente a los inversionistas. La calificación de PROIN 10-2 está seis escalones por encima de la calidad crediticia de IFREM. Este escalonamiento adicional de dos niveles se sustenta en que PROIN 10-2 cuenta con una garantía financiera por la Corporación Andina de Fomento (CAF) [AA- Perspectiva Estable], que cubre 30% del saldo insoluto.

La calificación de Banobras 11 está tres escalones sobre la calidad crediticia de IFREM debido a la valoración de sus atributos. Además, cuenta con un escalonamiento adicional de un nivel gracias a que la estructura incluye un crédito irrevocable y contingente en cuenta corriente, el cual está inscrito al fideicomiso maestro que sirve los créditos del Estado de México. Esto con el fin de restituir el fondo de reserva en caso de que se utilice. De tal forma, el escalonamiento final se sitúa cuatro niveles por encima de la calificación de IFREM.

Al tomar en cuenta la calificación actual de IFREM, los financiamientos alcanzan la calificación más alta en la escala nacional ya que se sitúan un escalón por encima de la calificación de IFREM."...

https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventoca/eventoca_1406949_2.pdf

<https://www.fitchratings.com/research/es/international-public-finance/fitch-affirms-ifrems-notes-bank-loan-at-aaa-mex-vra-14-08-2024>

12. Proceso de Mejora

El Instituto se encuentra inmerso en el proceso de mejora continua y sigue modernizando sus procesos, a la fecha el IFREM ha mantenido las certificaciones del Sistema de Gestión de Calidad bajo la norma ISO 9001:2015, con el cual se revisan las principales políticas de control interno y medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Así mismo, la Unidad de Informática del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), en ISO/IEC 27001:2013, las cuales se encuentran en proceso de entrega de resultados de las auditorías de mantenimiento anual.

13. Información por Segmentos

En este Instituto no aplica por lo cual no se considera necesario revelar información por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre



[Handwritten signature]

12/27





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

El Instituto no presenta eventos posteriores al cierre que pudieran tener un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas en este Instituto.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros e Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

1. **Derechos.** - Los Ingresos de Gestión por los Derechos de los servicios prestados por el Instituto, en este mes es por la cantidad de 190,500,628.00, obteniendo una recaudación por los recursos del Registro Público de la Propiedad (RPP) por 186,748,325.00 y por recursos del Registro Público del Comercio (RPC) por 3,752,303.00. Se cuenta con un acumulado total en la cuenta de derechos por 495,741,776.00.
2. **Productos.** - Estos ingresos de Gestión en el mes corresponden a 86,421,520.68, los cuales son ingresos financieros por intereses generados en las cuentas bancarias y de inversión del Instituto y 83,822,168.23, de los ingresos para pago de bono (intereses) del Fideicomiso de Cobranza.
3. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestaciones de Servicios.** - En este mes se han generado otros ingresos por la cantidad de 27,916.71 y se tiene al mes un acumulado de 51,929.56.
4. **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.** - Se tiene en el mes la cantidad de 3,131,889.00, y un acumulado al mes de 9,370,732.00 para Servicios Personales (Personal Eventual).
5. **Otros Ingresos y Beneficios Varios.** - Se observa en el mes la cantidad de 15,877.13, que corresponde a los intereses generados por los rendimientos del RPC. A la fecha se tiene un acumulado de 30,975.62 por este concepto.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

6. **Gastos de Funcionamiento.** - Para la operación del Instituto, se han erogado en este mes la cantidad de 17,397,110.54, integrados principalmente por: "Servicios Personales" (pagos de la nómina y sus colaterales) que representa el 82.0 por ciento, con un importe de 14,322,350.64 y en el Capítulo de "Servicios Generales", con un importe de 2,991,192.71, que representa el 17.0 por ciento al mes se tiene un acumulado de 55,013,919.02.
7. **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.** - En este mes se muestra un importe de 796,526.37 y un saldo acumulado al mes de 1,747,894.49, corresponden al concepto de "Devoluciones de Ingresos Indevidos".



13/27



**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"**

8. Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias. - En este rubro contable se muestra en el mes la cantidad de 1,964,043.61, que corresponde a la depreciación de bienes muebles e inmuebles.

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**Activo Circulante**

Efectivo y Equivalentes.- El saldo total de este rubro es de 361,302,435.32 y se integra con las siguientes cuentas:

9. Efectivo.- El saldo de 33,000.00, es el importe de efectivo disponible para solventar gastos menores y cubrir necesidades urgentes de gasto corriente, que se requieran en las oficinas administrativas de la Dirección General del Instituto.
10. Bancos/Tesorería.- El saldo de 10,238,448.00, refleja la disponibilidad financiera para cubrir los gastos por las necesidades de la operación y de inversión, con la finalidad de cumplir con los compromisos de pago en tiempo y forma. La relación de cuentas específicas que integran este saldo, es la siguiente:

CTA	SCTA	SSCTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO FINAL
1112			Bancos/Tesorería	10,238,448.00
1112	0000000000000001		Santander	611,345.88
1112	0000000000000001	0000000000000000188	Santander Cta. 188 RPP	575,407.04
1112	0000000000000001	0000000000000000588	Santander Cta. 588 RPC	23,936.00
1112	0000000000000001	0000000000000000790	Santander México S.A. Cta. 790	12,002.84
1112	0000000000000002		Citibanamex	1,246,430.91
1112	0000000000000002	0000000000000000017	Citibanamex Cta. 017 NOMINA	12,061.52
1112	0000000000000002	00000000000000000153	Citibanamex Cta. 153	332,627.65
1112	0000000000000002	00000000000000000161	Citibanamex Cta. 161 RPP	865,977.92
1112	0000000000000002	00000000000000000381	Citibanamex Cta. 381 RPC	35,763.82
1112	0000000000000003		BBVA Bancomer	241,773.45
1112	0000000000000003	00000000000000000251	BBVA Bancomer Cta. 251	229,771.45
1112	0000000000000003	00000000000000000835	BBVA Bancomer Cta. 835 NOMINA	12,000.00
1112	0000000000000003	00000000000000000959	Bancomer Cta. 959 RPP	2.00
1112	0000000000000004		Hsbc	1,349,667.36
1112	0000000000000004	00000000000000000081	Hsbc Cta. 081	4.34
1112	0000000000000004	00000000000000000301	Hsbc Cta. 301 RPC	49,351.00
1112	0000000000000004	00000000000000000420	Hsbc Cta. 420 RPP	1,300,312.02
1112	0000000000000005		Scotiabank	5,270,214.97
1112	0000000000000005	00000000000000000664	Scotiabank Cta. 664 RPP	725,930.05
1112	0000000000000005	00000000000000000813	Scotiabank Cta. 813	4,487,996.97
1112	0000000000000005	00000000000000000916	Scotiabank Cta. 916 RPC	56,287.95
1112	0000000000000006		Banorte	1,519,006.43
1112	0000000000000006	00000000000000000749	Banorte Cta. 749 RPP	1,470,120.93
1112	0000000000000006	00000000000000000821	Banorte Cta. 821 RPC	48,885.50
1112	0000000000000007		Banco Azteca S.A.	9.00
1112	0000000000000007	00000000000000000257	Banco Azteca Cta. 257	3.00
1112	0000000000000007	00000000000000000481	Banco Azteca Cta. 481	6.00



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

11. **Inversiones Temporales (Hasta 3 meses).**- El saldo de 351,030,987.32, reflejan los depósitos bancarios para tener disponibilidades financieras en instrumentos de renta fija y poder cubrir con oportunidad los gastos de operación y de inversión del Instituto. El saldo de inversiones en Santander, por 120,477,087.97, es un fondo para garantizar la operación del Instituto ante cualquier contingencia. Los intereses que generan las cuentas de inversiones se registran como Ingresos de Gestión, en el rubro de Productos Financieros.

CTA	SCTA	SSCTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO FINAL
1114			Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	351,030,987.32
1114	0000000000000001		Inversiones en Scotiabank	228,228,278.82
1114	0000000000000001	0000000000000000813	Scotiabank Cta. 813 a 24 horas	228,228,278.82
1114	0000000000000002		Inversión Santander	120,477,087.97
1114	0000000000000002	0000000000000000744	Santander Cta. 744 a 24 horas	12,436.12
1114	0000000000000002	0000000000000000790	Santander México S.A. Cta 790 a 24 horas	120,464,651.85
1114	0000000000000004		Inversion Hsbc	2,325,620.53
1114	0000000000000004	0000000000000000798	HSBC Contrato 1286798	2,325,620.53

12. La cuenta Eje de Inversiones número *****813 en la Institución Bancaria Scotiabank, con un saldo de 228,228,278.82, refleja las Remesas recibidas del Fideicomiso de Cobranza y se compone como se observa en el siguiente desglose que permite identificar su integración:

Saldo inicial del ejercicio	\$ 199,069,317.38
Más:	
Disponibilidad para cuentas por pagar presente ejercicio	1,959,033.98
Recurso comprometido	14,723,275.37
Subejercicio gastos de funcionamiento	87,530,059.61
Incremento por los intereses y otros ingresos	7,599,983.08
Subtotal	310,881,671.42
Menos:	
Suficiencia para cubrir los gastos de operación, de inversión y otros gastos.	82,653,392.60
Saldo final al mes	\$ 228,228,278.82

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

13. **Deudores Diversos Por Cobrar Corto Plazo.**- El saldo en este mes es de 193,234.26, derivado de la solicitud de Gastos a Comprobar No. 002.

Activo No Circulante

Inversiones Financieras a Largo Plazo.- El saldo de este rubro se integra como sigue:

14. **Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.**- Esta cuenta tiene un saldo por la cantidad de 7,487,350,270.37, de las aportaciones realizadas al Fideicomiso de Cobranza, desde sus inicios al mes que se comenta, se han trasferido por cobro de derechos del Registro Público de la Propiedad (RPP) el importe de 7,476,111,368.11 y por el Registro Público de Comercio (RPC) un importe 11,238,902.26. En esta cuenta se muestran los recursos en las cuentas de la fiduciaria, menos los pagos de los bonos por amortización de capital e intereses y las remesas al Instituto para gastos de operación y devoluciones de ingresos indebidos; así como los remanentes recibidos y transferidos al Gobierno del Estado de México (GEM) para la inversión productiva.



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.- El saldo de este rubro es de 124,015,004.58, se integra con las siguientes cuentas:

15. Terrenos.- A la fecha de análisis, esta cuenta refleja un valor de 2,793,209.00, los cuales corresponde a las donaciones a este Instituto, en las Oficinas Registrales de Tenango del Valle, Otumba, Ixtlahuaca y el Oro.
16. Edificios no Habitacionales.- Al presente mes, esta cuenta presenta un valor histórico de 121,221,795.58.
17. Bienes Muebles.- El saldo de esta cuenta es por un importe de 341,158,329.38, de acuerdo con el Análisis de Movimientos del Activo No Circulante y su Depreciación como se puede observar en el siguiente cuadro:

Análisis de Movimientos del Activo No Circulante y su Depreciación												
31 DE MARZO DE 2025												
ACTIVO NO CIRCULANTE	SALDOS	ADICIONES	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS	TASAS	DEP. ACUM.	INCREMENTO	BAJAS	TRASPASOS	DEP. ACUM.	VALOR NETO
	AL 31-12-24			RECLASIFICACIONES Y AJUSTES	AL MES ACTUAL	DEP. ANUAL %		AL VALORES HISTÓRICOS		AL MES ACTUAL	EN LIBROS MES ACTUAL	
Terrenos	2,793,209.00	0.00	0.00	0.00	2,793,209.00		0.00		0.00	0.00		2,793,209.00
Edificios no Habitacionales	121,221,795.58	0.00	0.00	0.00	121,221,795.58	2%	17,000,810.55	606,109.32	0.00	0.00	17,606,919.87	103,614,875.71
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		-
Subtotal	124,015,004.58	0.00	0.00	0.00	124,015,004.58		17,000,810.55	606,109.32	0.00	0.00	17,606,919.87	106,408,084.71
Equipo de Computo y de Tecnologías de la información	106,714,882.56	4,569,746.20	0.00	0.00	111,284,628.56	20%	100,135,089.18	1,024,685.70	0.00	0.00	101,159,774.88	10,124,853.68
Muebles de Oficina y Estantería	206,185,677.73	0.00	(569,504.3)	0.00	205,616,173.41	3%	43,158,409.21	2,354,609.28	0.00	0.00	45,513,018.49	160,103,154.92
Equipo de Transporte	7,158,828.75	0.00	0.00	0.00	7,158,828.75	10%	5,166,158.74	144,432.30	0.00	0.00	5,310,591.04	1,848,237.71
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	16,784,817.66	0.00	0.00	0.00	16,784,817.66	10%	16,476,367.20	53,781.27	0.00	0.00	16,530,148.47	254,669.19
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	313,881.00	0.00	0.00	0.00	313,881.00		0.00		0.00	0.00		313,881.00
Subtotal	337,158,087.50	4,569,746.20	(569,504.32)	0.00	341,158,329.38		164,936,024.33	3,577,508.55	0.00	0.00	168,513,532.88	172,644,796.50
TOTAL	461,173,092.08	4,569,746.20	(569,504.32)	0.00	465,173,333.96		181,936,834.88	4,183,617.87	0.00	0.00	186,120,452.75	279,052,881.21

Activos Diferidos.- El saldo de este rubro es de 64,761.00 que se integra por la siguiente cuenta:

18. Otros Activos Diferidos.- Su saldo representa los depósitos en garantía que se han otorgado a la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para prestar el servicio de energía eléctrica.

Pasivo Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo.- El saldo que refleja este rubro al mes es de 10,240,731.06, y se integra de la forma y con la antigüedad de saldos siguientes:

19. Proveedores por pagar a Corto Plazo.- El saldo en esta cuenta de 4,703,702.20, representa las obligaciones de pago, como se describe en el cuadro siguiente:

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO SEGUN BALANZA
25/03/2025	Comisión Federal de Electricidad	Pago de energía eléctrica	133,956.00				133,956.00
31/03/2025	Black Ecco TI SA de CV	Donación de impresoras y multifuncionales	4,569,746.20				4,569,746.20
			4,703,702.20				4,703,702.20





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

20. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo.- El saldo en esta cuenta de 1,909,152.96, representa las obligaciones de pago por retenciones como son, de ISR por Sueldos y Salarios, ISSEMYM, entre otras, como se describe en el cuadro siguiente:

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
28/03/2025	ISSEMYM	Retenciones	609,406.95				609,406.95
28/03/2025	SUTEyM	Retenciones	20,592.72				20,592.72
12/03/2025	Services & Industrial Tools	Retenciones	9,745.67				9,745.67
28/03/2025	SAT	Retenciones arrendamientos y sueldos	1,159,330.94				1,159,330.94
28/03/2025	Aseguradoras	Retenciones	69,513.12				69,513.12
28/03/2025	Pension Alimenticia	Retenciones	935.51				935.51
28/03/2025	Creditos	Retenciones	39,628.05				39,628.05
			1,909,152.96				1,909,152.96

21. Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.- El saldo de esta cuenta de 3,627,875.90, representa principalmente, cuentas de Acreedores por pagar al GEM por ISERTP 3% Sobre Nóminas, Servicios Personales (Finiquitos), Aportaciones ISSEMYM, Prestaciones Sociales y Estímulos, Cheques en Tránsito Cancelados y Devoluciones de Ingresos Indevidos.

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	MENOS DE 30 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
31/12/2024	Gobierno del Estado de México	Complemento de rendimientos y otorgamiento de recompensas		791,475.30				791,475.30
01/03/2025	Servicios Generales	Energía Eléctrica de Oficinas en Oficinas de Gob Edo Mex	18,007.32					18,007.32
31/03/2025	ISERTP 3% Sobre Nóminas	ISERTP	338,216.00					338,216.00
31/03/2025	ISERTP 3% Sobre Nóminas Eventuales	ISERTP	64,377.00					64,377.00
28/02/2025	Nomina por pagar	Nóminas por Pagar a Personal Permanente		108.17				108.17
31/03/2025	Conceptos Fuera de Nóminas	Finiquito	91,117.48					91,117.48
28/02/2025	Francisca Hernández Alcantara	Finiquito		6,000.00				6,000.00
28/06/2024	Ernesto Yescas Gonzalez	Finiquito				1,444.80		1,444.80
26/09/2022	Jorge Clemente Serrano	Finiquito					1.00	1.00
18/03/2025	Ma. Alejandra Martínez González	Finiquito	70,000.00					70,000.00
27/01/2025	Navarrete Uribe Alejandro	Finiquito		8,910.30				8,910.30
31/01/2025	Prieto Tinoco Javier Daniel	Finiquito		4,904.36				4,904.36
20/03/2025	José Alfredo Salinas Sánchez	Finiquito	6,000.00					6,000.00
13/02/2025	Irene Reyes Gómez	Finiquito		5,623.25				5,623.25
28/03/2025	Nóminas por Pagar a Personal Eventual	Nóminas por Pagar a Personal Eventual	785.92					785.92
31/03/2025	Devoluciones PRTT 2024	Devoluciones PRTT 2024	12,436.12					12,436.12
25/02/2025	Devolucion PRTT 2025	Devolucion PRTT 2025		9,507.33				9,507.33
28/02/2025	Elvira Galvan Pineda	Prima por Jubilacion		6,000.00				6,000.00
31/03/2025	Devolución por Sanciones Económicas a Personal Eventual	Deducciones en Finiquito de Eventuales	4,393.60					4,393.60
28/03/2025	ISSEMYM Aportaciones de Personal Permanente	ISSEMYM 2da Quincena	830,543.60					830,543.60
28/03/2025	ISSEMYM Aportaciones de Personal Eventual	ISSEMYM 2da Quincena	251,939.18					251,939.18
28/03/2025	Aseguradora Patrimonial Vida, S.A. de C.V	Convenios	67,004.26					67,004.26
28/02/2025	Jesús Ballesteros Becerril	Convenios	20,444.11					20,444.11
24/06/2024	María de la Luz de la Cruz Trejo	Gastos Funerarios				5,626.73		5,626.73
27/02/2024	Marco Aurelio Torres Hernández	Gastos Funerarios					257.20	257.20
27/02/2024	Victoriano Benítez Guzmán	Gastos Funerarios					328.06	328.06
28/03/2025	Intercom Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Intercom Grupo Financiero	Convenios	46,968.33					46,968.33
30/09/2024	Melissa Ariadne Espinosa Torres	Becas			2,718.00			2,718.00
30/09/2024	Regina Yeremi Rendiz Hernández	Becas			2,718.00			2,718.00



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

FECHA DEL ÚLTIMO MOVIMIENTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO Y/O PROVEEDOR	CONCEPTO	MENOS DE 30 DÍAS	A 90 DÍAS	A 180 DÍAS	A 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO SEGÚN BALANZA
22/08/2022	Roberto Morales León	Devolución de ingresos indebidos					4,124.00	4,124.00
15/02/2022	Francisco Ignacio García Castelum	Devolución de ingresos indebidos					8,400.00	8,400.00
30/09/2022	Sergio Arrieta Aldeco	Devolución de ingresos indebidos					2,400.00	2,400.00
08/06/2023	Alejandro Barrón Hernández y Regina Guzmán Barrón	Devolución de ingresos indebidos					54,027.00	54,027.00
08/05/2024	Gabriela Berenice García Mendoza	Devolución de ingresos indebidos				23,348.18		23,348.18
02/05/2024	Baldemar Cruz Benítez	Devolución de ingresos indebidos				1,348.00		1,348.00
03/04/2024	Janette Montoya Murillo	Devolución de ingresos indebidos				180.00		180.00
12/07/2024	Alejandro Roja Ibañez	Devolución de ingresos indebidos			46,275.99			46,275.99
15/08/2024	Daniel Vilchis Villegas	Devolución de ingresos indebidos			37,297.00			37,297.00
15/09/2024	David Rojas Romero y Sara Romero Martínez	Devolución de ingresos indebidos			24,346.77			24,346.77
08/08/2024	Gisela Jiménez Romero	Devolución de ingresos indebidos			23,169.05			23,169.05
01/08/2024	Beatriz Verónica Mendieta García	Devolución de ingresos indebidos			23,979.00			23,979.00
28/03/2025	Enrique Longinos Conde	Devolución de ingresos indebidos	24,748.96					24,748.96
13/01/2025	Luz Adriana Herrera Moreno	Devolución de ingresos indebidos		23,979.00				23,979.00
29/01/2025	Fabiola Alcalá Ascencio	Devolución de ingresos indebidos		23,938.22				23,938.22
17/02/2025	Yaneliry Ramírez Coyoy	Devolución de ingresos indebidos		24,605.90				24,605.90
17/02/2025	Sergio Isidro Paredes Marques	Devolución de ingresos indebidos		24,474.11				24,474.11
17/02/2025	Valentina Estrada Flores	Devolución de ingresos indebidos		4,206.00				4,206.00
20/02/2025	Cecilia López González	Devolución de ingresos indebidos		37,843.47				37,843.47
25/02/2025	Jessica Díaz Cano	Devolución de ingresos indebidos		24,826.93				24,826.93
05/03/2025	María Gabriela Sentamería López	Devolución de ingresos indebidos	24,612.51					24,612.51
07/03/2025	Carlos Germán Albarrán Celcáneo y Luis Daniel González González	Devolución de ingresos indebidos	16,188.50					16,188.50
10/03/2025	David Montoya Cerverrúbel y Monserrat Cid Cabello	Devolución de ingresos indebidos	37,204.24					37,204.24
11/03/2025	Mónica Estrada Aguilar	Devolución de ingresos indebidos	16,037.67					16,037.67
18/03/2025	Probiomed S.A de C.V.	Devolución de ingresos indebidos	7,215.00					7,215.00
18/03/2025	Juane Herrera Juárez	Devolución de ingresos indebidos	23,796.00					23,796.00
18/03/2025	Alexander Freusto Rojas	Devolución de ingresos indebidos	24,934.14					24,934.14
18/03/2025	Luis Martínez Espinoza	Devolución de ingresos indebidos	24,893.00					24,893.00
20/03/2025	Miguel Gil León	Devolución de ingresos indebidos	31,963.00					31,963.00
20/03/2025	Francisco Buenaventura Nolasco Alverado	Devolución de ingresos indebidos	21,719.15					21,719.15
21/03/2025	Elma Georgine Berón Ruiz	Devolución de ingresos indebidos	23,978.00					23,978.00
21/03/2025	Camilo López Velezco	Devolución de ingresos indebidos	24,893.00					24,893.00
24/03/2025	Anestacio Albino Vicenteño Sánchez	Devolución de ingresos indebidos	25,071.13					25,071.13
24/03/2025	Ángela Torrijos Becá	Devolución de ingresos indebidos	29,770.94					29,770.94
28/03/2025	Angeline Ugaldé de Santillán	Devolución de ingresos indebidos	38,858.42					38,858.42
28/03/2025	José Luis Urrutia Segura	Devolución de ingresos indebidos	55,003.18					55,003.18
28/03/2025	Oscar Fries Martínez	Devolución de ingresos indebidos	10,856.89					10,856.89
28/03/2025	Pedro Rodríguez Rivera y Leonarda Rivera de la Cruz	Devolución de ingresos indebidos	24,593.78					24,593.78
28/03/2025	Lourdes Aldea González Moreno	Devolución de ingresos indebidos	10,813.86					10,813.86
31/03/2025	Ollinkoetzin Mesino Acosta	Devolución de ingresos indebidos	24,435.89					24,435.89
28/03/2022	Guillermo Austreberto Espinosa Fuentes	Devolución de ingresos indebidos					1,031.00	1,031.00
29/04/2022	José Luis Badillo Hernández	Devolución de ingresos indebidos					24,633.60	24,633.60
			2,343,820.18	996,402.34	160,503.81	31,947.71	95,201.86	3,627,875.90

**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"**

Pasivo No Circulante

Documentos por Pagar a Largo Plazo. - Este rubro muestra un saldo de 4,166,479,268.93, se integra por la siguiente cuenta:

22. Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo. - Esta cuenta refleja el pasivo a Largo Plazo en los que se comprometen los ingresos presentes y futuros por concepto de Registro Público de la Propiedad (RPP) del IFREM, de acuerdo al Decreto de Autorización No. 79, publicado en la Gaceta del Gobierno de fecha 12 de mayo del 2010.

El análisis de la deuda es de la siguiente manera: La Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., emitió, ofreció y colocó, de forma privada, certificados bursátiles fiduciarios por un monto de 4,065,000,000.00, serie (i) "A" por un monto de 2 mil 765 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual a la suma del U.S. Treasury Cost, más 3.5 por ciento, y (ii) "B" por un monto de 1 mil 300 millones de pesos, con una tasa de interés anual igual al resultado de multiplicar 1.10 por la tasa moratoria que se establece en el Macro título de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie "B", y se encuentran respaldados por los remanentes del Fideicomiso de Cobranza.

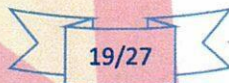
Las emisiones estarán denominadas en su totalidad en pesos, tendrán un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de intereses y capital, con tasa de interés fija y amortizaciones programadas crecientes. La fuente de pago de las emisiones serán los certificados bursátiles fiduciarios (CBF's) que van a ser adquiridos por la emisora, que a su vez estarán respaldados por el 100 por ciento de los ingresos del Instituto de la Función Registral del Estado de México, derivados de la recaudación de derechos por la prestación de los servicios consistentes en llevar a cabo la función del Registro Público de la Propiedad (Ingresos RPP).

Adicionalmente, los CBF's Serie A contarán con una garantía financiera de Overseas Private Investment Corporation (OPIC) por US \$250 millones de dólares (MDD) de principal, más los intereses asociados; mientras que los CBF's Serie B tendrán una garantía financiera de Corporación Andina de Fomento (CAF) por el 30 por ciento del saldo insoluto.

Con fecha 21 de febrero de 2011, el Instituto presentó propuesta para aprobar previa autorización de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, conforme a lo establecido en el Decreto número 79, aprobado por la H. "LVII" Legislatura del Estado y publicado en la "Gaceta del Gobierno" el 12 de mayo de 2010, se celebró y se obligó conforme a los contratos y demás instrumentos que resultaron necesarios o convenientes, la emisión y suscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie "C"), con un saldo Capital al 28 de marzo de 2011, equivalente a 650,901,538.00 UDIS.

A la fecha de la emisión, dichas UDIS representaron un importe de 3,000,011,191.83; tendrá un plazo de 20 años y realizarán pagos semestrales de interés y capital, con tasa de interés fija. La cobranza y garantía de los mismos, incluyendo de forma enunciativa, más no limitativa, los contratos de garantía y compra venta con los adquirentes de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados (Serie "C"), pudiendo asumir obligaciones en beneficio de dichos adquirentes, tales como el pago de comisiones y la creación y mantenimiento de fondos de reserva o cualesquiera otros mecanismos similares, y los demás contratos y documentos relacionados a la operación antes mencionada a la fecha.

Los certificados bursátiles fueron a valor histórico original.





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBF'S") emitidos por un total de 7,065,011,191.83, en dos porciones: (i) 4,065 millones de pesos de las series A y B a una tasa fija para la Serie A de 7.91 % y para la Serie B 10.18% y (ii) el equivalente a 3,000 millones 11.2 miles de pesos en UDIS a una tasa de interés fija del 5.97%.

Los intereses se pagan semestralmente. El plazo es de 20 años. Las amortizaciones de capital son semestrales. Aproximadamente 451 millones de pesos se utilizaron para el Plan de Modernización y los Remanentes se transfirieron al GEM, para la inversión productiva y para proyectos de infraestructura estatal. Las transferencias de los ingresos por recaudación del RPP, son la fuente de repago de los CBF'S.

23. A continuación, se analizan y clasifican los documentos por pagar a corto y largo plazo como sigue:

	Proyección:
Certificados Bursátiles Fiduciarios: Al 31 de diciembre de 2024	\$4,819,758,023
Serie "A" un mil 375 millones 634 mil 726 pesos	
Serie "B" 646 millones 772 mil 204 pesos	
Serie "C" 2 mil 797 millones 351 mil 92 pesos (335,377,246.41 UDI's)	
Menos Proyección de Pagos:	\$653,278,754
Serie "A" 183 millones 744 mil 48 pesos	
Serie "B" 86 millones 389 mil 607 pesos	
Serie "C" 383 millones 145 mil 99 pesos	
Total de la Deuda a Largo Plazo proyectada a dic 2025	\$4,166,479,269

Los plazos de los CEBURS iniciaron en febrero de 2011 para Serie A y B, y para la Serie C, en septiembre de 2011, y es de 20 años con los siguientes vencimientos programados al 30 de agosto de 2030 para la serie "A" y "B" y al 30 de septiembre de 2030, para la serie "C, Estimando una proyección por año del valor de la UDI.

	Amortización Estimada Actualizada		
	serie "A"	serie "B"	serie "C"
2025	183.744.100.00	86.389.600.00	366.831.817.25
2026	199.954.700.00	94.011.300.00	411.247.857.48
2027	217.595.500.00	102.305.300.00	461.016.253.97
2028	236.792.700.00	111.331.100.00	516.837.842.38
2029	257.683.500.00	121.153.200.00	579.401.037.78
2030	279.864.300.00	131.581.800.00	649.577.938.50
	<u>1,375,634,800.00</u>	<u>646,772,300.00</u>	<u>2,984,912,747.35</u>
	=====	=====	=====

En relación con las obligaciones de hacer y no hacer del Fideicomiso: El 23 de agosto de 2010 el Estado de México, el Instituto y Promotora de Infraestructura Registral, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R., celebran un Convenio Global Estabilizador, en virtud del cual el Estado y el Instituto asumen una serie de obligaciones de hacer y no hacer frente a la Emisora, así como compromisos de indemnización por el incumplimiento de dichas obligaciones. A la fecha de estas notas, estas restricciones fueron cumplidas.





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

24. Respecto a las fechas de vencimiento de la deuda (Corto y Largo Plazo), al inicio del ejercicio se realizó la reclasificación de la porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo, para el pago de la amortización correspondiente al presente ejercicio fiscal, por las emisiones de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, revisable periódicamente, cuando se recibe la programación de los pagos de los bonos y se registra la adecuación correspondiente, los pagos se hicieron como sigue:

Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A						
No. Año	Fecha de Inicio	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Intereses	Amortización	Saldo Final
24	28-ago-24	28-feb-25	1,375,634,726.2	55,615,838.50	89,930,436.05	1,285,704,290.15
25	01-mar-25	28-ago-25	1,285,704,290.2	52,549,828.67	93,813,612.05	1,191,890,678.10

Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B						
No. Año	Fecha de Inicio	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Intereses	Amortización	Saldo Final
24	28-ago-24	28-feb-25	646,772,204.00	33,652,276.41	42,281,941.00	604,490,263.00
25	01-mar-25	28-ago-25	604,490,263.00	31,797,341.82	44,107,665.70	560,382,597.30

Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie Sub C						
No. Año	Fecha de Inicio	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Intereses	Amortización	Saldo Final
24	30-sep-24	28-mar-25	2,797,351,092.98	83,822,168.23	179,989,507.96	2,617,361,585.02
25	29-mar-25	29-sep-25	2,617,361,585.02	86,339,099.23	203,155,591.49	2,414,205,993.53

25. El saldo de la cuenta 2221 "Documentos Comerciales Por Pagar a Largo Plazo", después de la realización de los pagos a corto plazo y la actualización del pasivo por la Serie Subordinada C, es de 4,166,479,268.93, que se componen de los CBF, de la Serie "A" por 1,191,890,678.10; Serie "B" 560,382,597.30; y la Serie Subordinada "C" actualizada 2,414,205,993.53.

Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie Sub. C (UDIS)								
No. Año	Fecha de Inicio	Fecha de Pago	Saldo Capital (UDIS)	Intereses (UDIS)	Amortización (UDIS)	Valor de UDI a fecha de pago	Pago CEBUR \$ Capital+Intereses	Saldo Final Capital (UDIS)
24	30-sep-24	28-mar-25	335,377,246.38	9,955,394.09	21,376,999.90	8.419774	263,811,676.19	314,000,246.48
25	28-mar-25	29-sep-25	314,000,246.48	9,633,265.89	22,392,406.29	9.072522	289,494,690.72	291,607,840.19

Cabe mencionar que, la Serie Subordinada "C", se contrató en Unidades de Inversión (UDI), por lo tanto, el Saldo Final de Capital, hasta el 29 de septiembre de 2025 es de 314,000,246.48 UDI; para la Amortización de capital es de 22,392,406.29 UDI y para los intereses es de 9,633,265.89 UDI, de acuerdo con la Tabla de Amortización, Crédito 9439 del Fideicomiso F/1426, (DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. DIVISIÓN FIDUCIARIA), de fecha 28/09/2011.



**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"****III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

26. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido. - En el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, el patrimonio contribuido neto final del Instituto por la cantidad de 5,203,459.11, se conserva por las aportaciones del Gobierno del Estado de México; así como, la incorporación de cuatro terrenos de donación.
27. Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores. - En este mes se detecta que el Patrimonio Neto Final es de 3,159,435,159.88, por los Resultados de Ejercicios Anteriores.
28. Resultado del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro). - Se observa en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio, un ahorro por 445,528,093.44, debido principalmente a que los egresos generados son menores que los ingresos de acuerdo con el estado de actividades.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En este rubro, se observa el análisis de los saldos iniciales y finales que se reflejan en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

29. El efectivo y equivalentes en el mes que se reporta, para que el Instituto de la Función Registral del Estado de México cubra sus obligaciones de pago, fue de 361,302,435.32.

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Efectivo	33,000.00	33,000.00
Efectivo en Bancos - Tesorería	10,238,448.00	12,540,447.44
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	331,030,987.32	325,586,533.85
Total	361,302,435.32	338,159,981.29

30. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	4,000,241.88	-
Otras Inversiones	-	1,431,885.41
Total	4,000,241.88	1,431,885.41

31. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), queda como sigue:

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	Mes Actual	Mes Anterior
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	176,117,982.77	146,705,304.20
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Depreciación)	1,394,539.29	1,734,544.45
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	177,512,522.06	148,439,848.65



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Instituto de la Función Registral del Estado de México Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2025	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	990,444,234.74
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	7,599,985.08
2.1 Ingresos Financieros	7,548,055.52
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	51,929.56
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	312,201,885.01
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	312,201,885.01
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	685,842,334.81

32. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables. – En el renglón 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios, se muestra la cantidad de 51,929.56, que corresponde Otros Ingresos y Beneficios Varios como son; depósitos en efectivo no referenciados descuentos derivados de sanciones económicas en nóminas, llamadas telefónicas no oficiales y otros ingresos diversos. En el renglón 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables se registraron para el pago de (Bonos) Amortización de Capital por 312,201,885.01 de las series "A", "B" y Sub. "C".



**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"**

Instituto de la Función Registral del Estado de México Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente del 1º de Enero de 2025 al 31 de Marzo de 2025	
1.- Total de Egresos Presupuestarios	973,822,735.95
2.- Menos Egresos Presupuestarios No Contables	743,971,094.30
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	312,201,885.01
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	431,769,209.29
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	10,462,599.22
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	4,753,122.19
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	5,709,477.03
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	240,314,240.87

33. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables. - En el renglón de Otros Egresos Presupuestales No Contables la cantidad de 431,769,209.29, se integran por 417,045,933.92, de las Transferencias al Fideicomiso de Cobranza y 14,723,275.37, del recurso comprometido de acuerdo al Avance Presupuestal al mes que se analiza. En el rubro de Otros Gastos Contables No Presupuestarios, el importe de 5,709,477.03, se refiere a la transferencia al GEM, de los remanentes del Programa de Regularización de Tenencia de la Tierra 2024.





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias se integran de la siguiente forma:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
	Mes actual	Mes anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	7,600,777.23	7,600,777.23
Cuentas de Control de Organismos Auxiliares	3,724,716.66	3,724,716.66
	11,325,493.890	11,325,493.890
CUENTAS ACREEDORAS		
Artículos Disponibles por el Almacén	7,512,411.32	7,512,411.32
Artículos Distribuidos por el Almacén	88,365.91	88,365.91
Organismos Auxiliares Cuenta de Control	3,724,716.66	3,724,716.66
	11,325,493.890	11,325,493.890

Cabe mencionar que no se han reportado movimientos del Almacén de enero 2025 a la fecha.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
	Mes actual	Mes anterior
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	4,182,384,303.00	4,182,384,303.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	315,069,915.61	346,993,440.52
Presupuesto de Egresos por Ejercer Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,049,101,352.59	2,205,451,754.39
Presupuesto de Egresos por Ejercer Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	719,673,798.85	983,485,475.04
Presupuesto de Egresos por Ejercer Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00	124,716,500.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Gastos de Funcionamiento	14,723,275.37	196,861.00
Presupuesto de Egreso Comprometido Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	1,269,627.86
Presupuesto de Egreso Comprometido Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egreso Comprometido Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	1,959,033.98	680,035.83
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	685,460.89	399,186.51
Presupuestos de Egresos Devengado Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	53,054,885.04	36,936,772.65
Presupuesto de Egresos Pagado Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	418,108,367.52	260,774,612.24
Presupuesto de egresos pagado de intereses, comisiones y otros gastos de la deuda publica	485,291,713.15	221,480,036.96
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00
	8,364,768,606.00	8,364,768,606.00
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	3,191,940,068.26	3,649,400,138.58
Ley de Ingresos Devengado	0.00	0.00
Ley de Ingresos Recaudado	990,444,234.74	532,984,164.42
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	384,807,110.00	384,807,110.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,467,895,181.00	2,467,895,181.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	1,204,965,512.00	1,204,965,512.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00	124,716,500.00
	8,364,768,606.00	8,364,768,606.00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"**

La comunicación de la asignación del Presupuesto Autorizado para el Ejercicio Fiscal 2025, se realizó mediante oficio 207A00000-0017/2025, de fecha 22 de enero de 2025, emitido por la Secretaría de Finanzas, con el cual se aprueba la asignación presupuestal autorizada por la LXI Legislatura local al Instituto de la Función Registral del Estado de México, que asciende a la cantidad de 4,182,384,303.00 distribuido de la siguiente manera:

CAPITULO	CONCEPTO	IMPORTE
1000	Servicios Personales	\$ 227,394,578.00
2000	Materiales y Suministros	\$ 16,423,942.00
3000	Servicios Generales	\$ 140,988,590.00
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	\$ 2,467,895,181.00
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 124,716,500.00
9000	Deuda Pública	\$ 1,204,965,512.00
TOTAL		\$ 4,182,384,303.00

Estado Comparativo del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

CONCEPTO	PRES. APROBADO	PRESUPUESTO DEL MES		PRESUPUESTO ACUMULADO AL MES		VARIACION	
		MODIFICADO	EJERCIDO	MODIFICADO	EJERCIDO	ABSOLUTA	%
1000 Servicios personales	227,394,578.00	20,256,746.00	14,322,350.64	58,953,283.00	46,201,505.07	12,751,777.93	21.00
2000 Materiales y suministros	16,423,942.00	15,082,374.00	83,567.19	15,501,578.00	83,567.19	15,418,010.81	99.00
3000 Servicios generales	140,988,590.00	50,091,976.00	17,517,607.08	82,812,393.00	23,452,122.13	59,360,270.87	71.00
4000 Transferencias asignaciones subsidios y otras	2,467,895,181.00	127,996,663.00	156,350,401.80	383,989,989.00	418,793,828.41	-34,803,839.41	-9.00
5000 Bienes muebles inmuebles e intangibles	124,716,500.00	124,716,500.00	0.00	124,716,500.00	0.00	124,716,500.00	100.00
9000 Deuda publica	1,204,965,512.00	314,499,680.00	263,811,676.19	597,517,727.00	485,291,713.15	112,226,013.85	18.00
TOTALES	4,182,384,303.00	652,843,939.00	452,085,602.90	1,263,491,470.00	973,822,735.95	289,668,734.05	22.93

El presupuesto de egresos aprobado anual fue de 4,182,384,303.00; el presupuesto aprobado acumulado al mes modificado fue de 1,263,491,470, y el ejercido de 973,822,735.95; por lo tanto, se observa una variación absoluta de 289,668,734.05, que representa el 22.93 por ciento contra el presupuesto acumulado al mes modificado, principalmente por lo siguiente:

En el Capítulo 1000 "Servicios Personales". – La variación relativa del 21.00 por ciento obedece a que el presupuesto autorizado por la Legislatura y comunicado por la Secretaría de Finanzas es superior al Costo de la Plantilla de este Instituto. Adicional a lo anterior, a las vacantes que se han generado y a las nuevas contrataciones del personal de estructura con los rangos más bajos.



[Handwritten signature]





"2025. Bicentenario de la Vida Municipal en el Estado de México"

En el Capítulo 2000 "Materiales y Suministros". - La variación relativa del 99.00 por ciento, obedece a que se encuentra en proceso la substanciación de los procedimientos adquisitivos y por consiguiente impacta en el subejercicio acumulado. Adicional a lo anterior al cumplimiento de las Medidas de Austeridad y Contención al Gasto Público del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de México, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México "Gaceta del Gobierno" de fecha 14 de mayo de 2021.

En el Capítulo 3000 "Servicios Generales". - La variación relativa fue del 71.00 por ciento, corresponde a que aún se encuentran pendientes de pago algunos servicios básicos para la operación del Instituto. Así mismo, se encuentra en proceso la contratación de servicios que fortalecerán la infraestructura tecnológica de este Instituto. Adicional a lo anterior al cumplimiento de las Medidas de Austeridad y Contención al Gasto Público del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de México, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México "Gaceta del Gobierno" de fecha 14 de mayo de 2021.

En el Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas" La variación relativa del 9.00 por ciento corresponde a diferencia entre lo presupuestado para las devoluciones de ingresos indebidos y las propias devoluciones de pagos solicitadas por los usuarios de los servicios registrales.

En el Capítulo 5000 "Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles" La variación relativa del 100.00 por ciento corresponde a se encuentra en proceso los proyectos que generarán la adquisición de infraestructura tecnológica y los vehículos para este Instituto.

En el Capítulo 9000 "Deuda Pública" La variación relativa fue del 18.00 por ciento, deriva del remanente del pago del cupón de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Series "C" correspondiente al primer semestre, por lo que dicha economía, apalancará el pago que concierne al segundo semestre en los próximos meses de agosto y septiembre de 2025, de acuerdo a las obligaciones Contractuales de los fideicomisos irrevocables números 80615 y F/1426.

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Firmas:

M.A.P. Antonio Hernández Menorio
Subdirector de Finanzas

L en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General
del IFREM, de acuerdo al oficio número
233A000000000000/151/2024, de la
Consejería Jurídica.



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	A	B	C (A + B)	D	E	F(E - A)
Impuestos			0.00			0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
Derechos	3,969,227,398.00	-485,331,726.74	3,483,895,671.26	495,741,776.00	495,741,776.00	-3,473,485,622.00
Productos o Intereses CEBURS	0.00	173,089,828.14	173,089,828.14	173,089,828.14	173,089,828.14	173,089,828.14
Aprovechamientos	0.00			0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	172,695,723.00	312,241,898.60	484,937,621.60	312,241,898.60	312,241,898.60	139,546,175.60
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0.00			0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	40,461,182.00	0.00	40,461,182.00	9,370,732.00	9,370,732.00	-31,090,450.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4,182,384,303.00	0.00	4,182,384,303.00	990,444,234.74	990,444,234.74	-3,191,940,068.26
Ingresos excedentes¹						-3,191,940,068.26

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	3,969,227,398.00	-485,331,726.74	3,483,895,671.26	495,741,776.00	495,741,776.00	-3,473,485,622.00
Impuestos			0.00			0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
Derechos	3,969,227,398.00	-485,331,726.74	3,483,895,671.26	495,741,776.00	495,741,776.00	-3,473,485,622.00
Productos¹			0.00			0.00
Aprovechamientos²			0.00			0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0.00			0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las empresas Productivas del Estado	213,156,905.00	485,331,726.74	698,488,631.74	494,702,458.74	494,702,458.74	281,545,553.74
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Productos¹	0.00	173,089,828.14	173,089,828.14	173,089,828.14	173,089,828.14	173,089,828.14
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos³	172,695,723.00	312,241,898.60	484,937,621.60	312,241,898.60	312,241,898.60	139,546,175.60
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	40,461,182.00	0.00	40,461,182.00	9,370,732.00	9,370,732.00	-31,090,450.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4,182,384,303.00	0.00	4,182,384,303.00	990,444,234.74	990,444,234.74	-3,191,940,068.26
Ingresos excedentes¹						-3,191,940,068.26

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Antonio Hernández Tenorio
Subdirector de Finanzas

Len D Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

Len D Leonardo Contreras Gómez
Encargado de Despacho de Dirección General
del IFREM, según oficio número
233A000000000000/151/2024 de la Consejería
Jurídica



Instituto de la Función Registral del Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	227,394,578.00	-	227,394,578.00	46,201,505.07	44,788,290.87	181,193,072.93
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	64,121,092.00	13,909.16	64,107,182.84	14,798,695.20	14,798,695.20	49,308,487.64
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	29,824,904.00	8,367.97	29,816,536.03	6,249,039.62	6,249,039.62	23,567,496.41
Remuneraciones Adicionales y Especiales	69,630,443.00	200,445.71	69,429,997.29	10,286,724.95	10,196,819.09	59,143,272.34
Seguridad Social	29,717,439.00	800.98	29,718,239.98	6,749,794.83	5,669,176.05	22,968,445.15
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	29,338,200.00	344,883.39	29,683,083.39	5,987,782.25	5,745,777.37	23,695,301.14
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	4,762,500.00	122,961.53	4,639,538.47	2,129,468.22	2,128,783.54	2,510,070.25
Materiales y Suministros	16,423,942.00	-	16,423,942.00	83,567.19	83,567.19	16,340,374.81
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	8,102,982.00	-	8,102,982.00	-	-	8,102,982.00
Alimentos y Utensilios	-	-	-	-	-	-
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4,105,926.00	-	4,105,926.00	-	-	4,105,926.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	50,971.00	-	50,971.00	-	-	50,971.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,343,941.00	-	1,343,941.00	83,567.19	83,567.19	1,260,373.81
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1,438,052.00	-	1,438,052.00	-	-	1,438,052.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1,382,070.00	-	1,382,070.00	-	-	1,382,070.00
Servicios Generales	140,988,590.00	-	140,988,590.00	23,452,122.13	8,183,026.98	117,536,467.87
Servicios Básicos	15,513,196.00	1,308,500.00	16,821,696.00	12,171,643.65	625,362.09	4,650,052.35
Servicios de Arrendamiento	27,597,980.00	1,308,500.00	26,289,480.00	4,200,675.20	1,266,335.49	22,088,804.80
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	42,207,461.00	-	42,207,461.00	1,304,260.81	1,304,260.81	40,903,200.19
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14,195,083.00	-	14,195,083.00	2,618,271.45	2,618,271.45	11,576,811.55
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	35,126,576.00	-	35,126,576.00	1,831,109.02	1,535,230.14	33,295,466.98
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	187,316.00	-	187,316.00	-	-	187,316.00
Servicios de Traslado y Viáticos	427,940.00	-	427,940.00	14,247.00	14,247.00	413,693.00
Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
Otros Servicios Generales	5,733,038.00	-	5,733,038.00	1,311,915.00	819,320.00	4,421,123.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,467,895,181.00	-	2,467,895,181.00	418,793,828.41	418,108,367.52	2,049,101,352.59
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,032,135,217.00	-	1,032,135,217.00	-	-	1,032,135,217.00
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	10,000,000.00	-	10,000,000.00	1,747,894.49	1,062,433.60	8,252,105.51
Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	1,425,759,964.00	-	1,425,759,964.00	417,045,933.92	417,045,933.92	1,008,714,030.08
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	124,716,500.00	-	124,716,500.00	-	-	124,716,500.00
Mobiliario y Equipo de Administración	117,559,151.00	-	117,559,151.00	-	-	117,559,151.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	7,157,349.00	-	7,157,349.00	-	-	7,157,349.00
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
Inversión Pública	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	-	-	-	-	-	-
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
Deuda Pública	1,204,965,512.00	-	1,204,965,512.00	485,291,713.15	485,291,713.15	719,673,798.85
Amortización de la Deuda Pública	746,965,512.00	1,825,161.01	748,790,673.01	312,201,885.01	312,201,885.01	436,588,788.00
Intereses de la Deuda Pública	458,000,000.00	1,825,161.01	456,174,838.99	173,089,828.14	173,089,828.14	283,085,010.85
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	4,182,384,303.00	-	4,182,384,303.00	973,822,735.95	956,454,965.71	3,208,561,567.05

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información presupuestal es razonablemente correcta y responsabilidad del emisor.

M. en A.P. Antonio Hernández Tejedor
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado del Despacho de la Dirección General del IFREM de
acuerdo al oficio número 23740000000000/151/2024 de la
Consejería Jurídica



Instituto de la Función Registral del Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	2,852,702,291.00	-	2,852,702,291.00	488,531,022.80	471,163,252.56	2,364,171,268.20
Gasto de Capital	124,716,500.00	-	124,716,500.00			124,716,500.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	1,204,965,512.00	-	1,204,965,512.00	485,291,713.15	485,291,713.15	719,673,798.85
Pensiones y Jubilaciones						
Participaciones						
Total del Gasto	4,182,384,303.00	-	4,182,384,303.00	973,822,735.95	956,454,965.71	3,208,561,567.05

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información presupuestal es razonablemente correcta y responsabilidad del emisor.

M. en A.P. Antonio Hernández Teodoro
Subdirector de Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Director de Administración y Finanzas

L. en D. Leonardo Contreras Gómez
Encargado del Despacho de la Dirección General del IFREM de
acuerdo al oficio número 2338/00000000000/151/2024 de la
Consejería Jurídica

