



21 DE NOVIEMBRE, 2025

PDN

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R.**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

REPORTE TRIMESTRAL 3T25



Calificación Fitch: 'A(mex)' | Perspectiva Estable

21 de noviembre de 2025

LA EMPRESA SE CONSTITUYÓ EN EL 2007 CON EL OBJETIVO DE OTORGAR FINANCIAMIENTO A LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS QUE REQUIERAN SOLUCIONES FINANCIERAS RÁPIDAS QUE LES PERMITAN HACER CRECER SU NEGOCIO, A TRAVÉS DE CRÉDITOS SIMPLES PARA CAPITAL DE TRABAJO. LOS ACCIONISTAS Y FUNCIONARIOS CUENTAN CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO DE LAS PYMES Y EL SECTOR FINANCIERO.

Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
Activo total	4,164	4,658	494	11.9%
Efectivo y equivalentes en efectivo	54	32	-22	-40.6%
Inversiones en instrumentos financieros	98	206	108	110.3%
Cartera de Crédito Neta	3,748	4,048	300	8.0%
Pasivo total	2,165	2,460	295	13.6%
Prestamos de Entid Fin	1,623	1,861	238	14.7%
Capital Contable	1,999	2,198	199	10.0%
Capital Contribuido	674	674	0	0.0%
Capital Ganado	1,325	1,524	199	15.0%

Fuente: Reporte Trimestral BMV

Resumen Financiero al 3T25

Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios

6.27% de cartera total
Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 la estimación preventiva para riesgos crediticios representa el 6.27% y 5.66% de la cartera total, así como 2.10 y 3.96 veces la cartera en riesgo de crédito etapa 3, respectivamente.

Estado de Resultados	3T24	3T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	280	309	29	10.4%
Costos financieros	80	74	-6	-7.5%
Margen Financiero	199	234	35	17.6%
Estim Preve p/Risc Credi	72	67	-5	-7.4%
Margen Financiero ajustado	127	168	40	31.8%
Gastos operativos	48	48	0	0.0%
Margen Neto de Oper Fin	77	116	38	49.5%
Utilidad antes de impuestos	77	116	38	49.5%
Utilidad neta	60	84	25	41.8%

Fuente: Economatica

Cartera de Crédito

Etapas 1 y 2

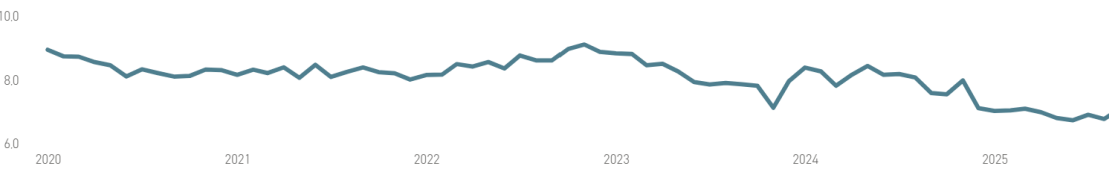
La cartera de crédito en Etapas 1 y 2 al tercer trimestre de 2025 mostró un crecimiento de 7.02% respecto al mismo periodo del año anterior, impulsado por la estrategia de colocación implementada por la compañía. Por su parte, la cartera con riesgo de crédito en Etapa 3 representa 2.98% de la cartera total.

Gastos por Intereses

-1.48%

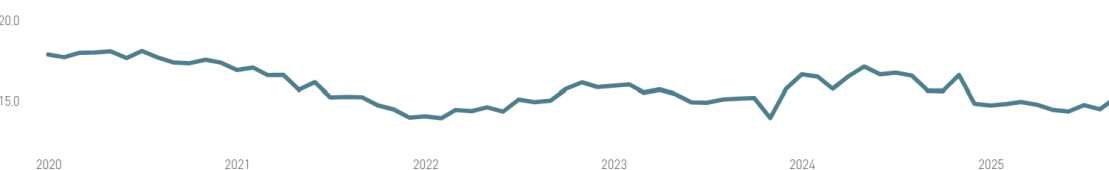
Los gastos por intereses del tercer trimestre de 2025 disminuyeron 1.48%, resultado de la baja en las tasas de referencia bancarias frente al mismo periodo de 2024. La tasa pasiva promedio pasó de 12.81% en 2024 a 9.71% en 2025. Como consecuencia, el margen financiero del tercer trimestre de 2025 aumentó 17.93% respecto al registrado en el tercer trimestre de 2024.

ROA



Fuente: CNVB hasta Sep 25

ROE



Fuente: CNVB hasta Sep 25

Fuente: Reporte Trimestral BMV

Calificación Fitch: ‘A(mex)’ | Perspectiva Estable

21 de noviembre de 2025

Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios 2025

Categoría	Cartera Etapa 1	Cartera Etapa 2	Cartera Etapa 3	Prob. incumplimiento	Severidad pérdida	Reservas preventivas
A-1	\$1,944,551	\$ –	\$ –	1.24%	45.69%	\$11,031
A-2	657,608	10,580	–	2.32%	49.45%	7,526
B-1	243,794	2,952	–	3.71%	46.21%	4,068
B-2	140,915	4,354	–	5.22%	44.75%	3,271
B-3	194,925	57,042	–	8.25%	45.01%	9,472
C-1	304,147	31,812	–	17.20%	45.18%	25,365
C-2	98,171	61,059	–	26.45%	48.00%	19,816
D	88,057	320,249	38,502	57.97%	47.16%	123,124
E	584	31,983	90,290	96.13%	56.71%	67,205
Total	\$3,672,752	\$520,031	\$128,792	—	—	\$270,878

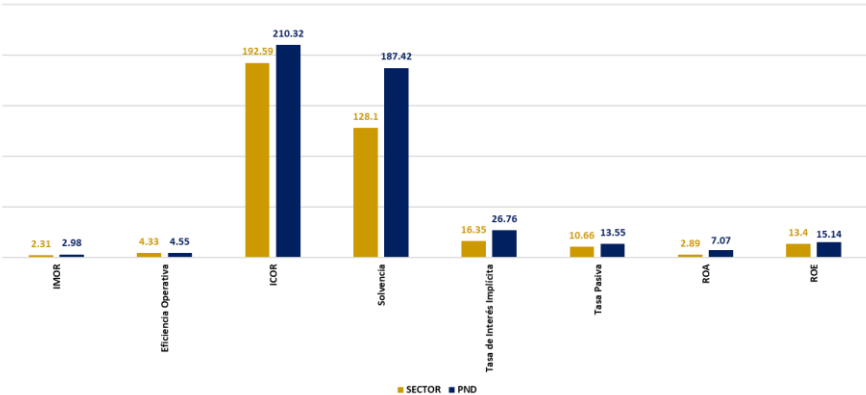
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios 2024

Categoría	Cartera Etapa 1	Cartera Etapa 2	Cartera Etapa 3	Prob. incumplimiento	Severidad pérdida	Reservas preventivas
A-1	\$1,795,941	\$2,623	\$ –	1.21%	45.13%	\$9,834
A-2	703,087	9,175	–	2.29%	50.01%	7,942
B-1	159,296	6,708	–	3.56%	48.14%	2,767
B-2	35,284	–	–	4.42%	50.12%	775
B-3	227,772	19,359	–	7.82%	44.97%	8,468
C-1	272,275	46,994	–	16.29%	45.65%	23,531
C-2	112,014	72,332	–	27.45%	46.96%	23,359
D	138,073	288,566	16,062	52.49%	48.13%	111,657
E	581	27,821	40,778	94.64%	55.79%	36,729
Total	\$3,444,323	\$473,578	\$56,840	—	—	\$225,062

Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

PDN – Comparativo contra el Sector SOFOMES a septiembre 2025

SISTEMA SOFOMER	SECTOR	PND
IMOR	2.31	2.98
Eficiencia Operativa	4.33	4.55
ICOR	192.59	210.32
Solvencia	128.10	187.42
Tasa de Interés Implícita	16.35	26.76
Tasa Pasiva	10.66	13.55
ROA	2.89	7.07
ROE	13.40	15.14

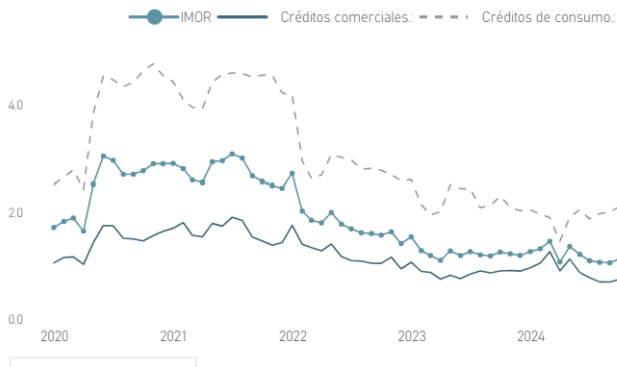


Fuente: CNVB hasta Sep 25

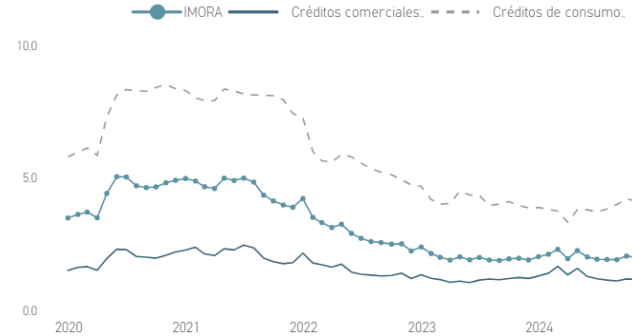
Calificación Fitch: 'A(mex)' | Perspectiva Estable

21 de noviembre de 2025

PDN IMOR



PDN IMORA



Fuente: CNVB hasta Sep 25

Desempeño PDN



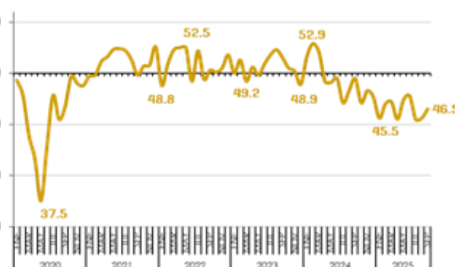
Fuente: hubinfo

INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

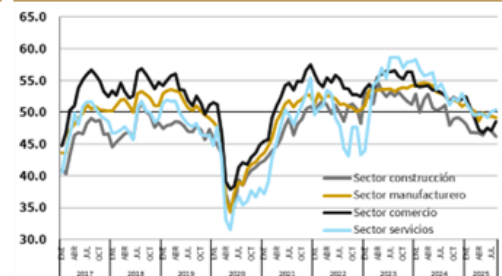
México – Comportamiento del PIB (Var % anual y Nominal)



México – PMI Manufacturero (pts)



México – Conf. del Inversionista por sector (pts)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.