



NOVIEMBRE 20, 2025

VWLEASE

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

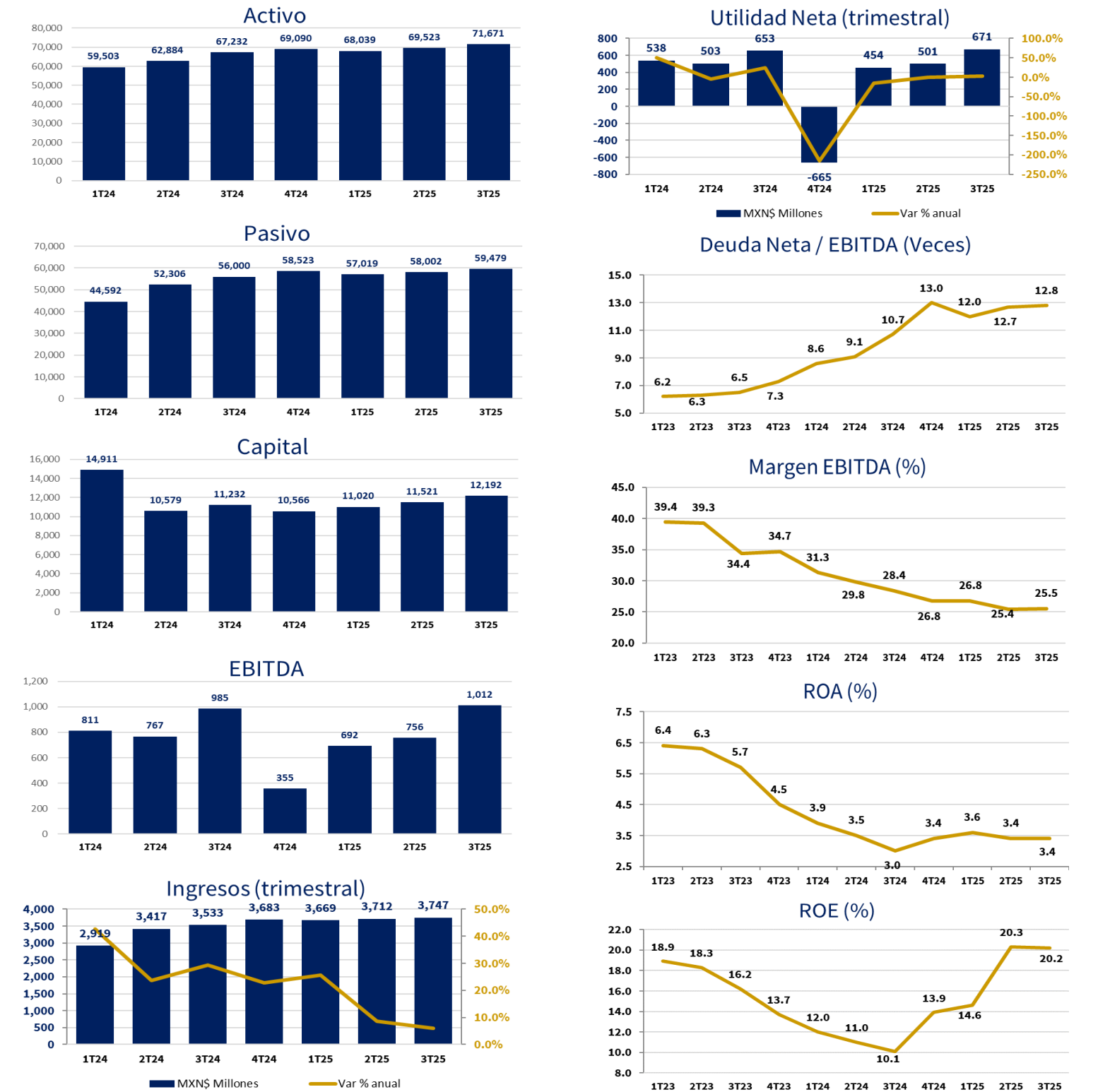
VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

VWLEASE TIENE COMO PRINCIPAL OBJETO SOCIAL, EL OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO A PERSONAS FÍSICAS, PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PERSONAS MORALES PARA QUE ADQUIERAN O ARRIENDEN VEHÍCULOS PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS DEL GRUPO VOLKSWAGEN, A TRAVÉS DE LOS DISTRIBUIDORES ELEGIBLES. ASIMISMO, OTORGA FINANCIAMIENTO A LOS DISTRIBUIDORES ELEGIBLES A EFECTO DE QUE LOS MISMOS ADQUIERAN VEHÍCULOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE INVENTARIO. LA COMPAÑÍA FORMA PARTE DEL NEGOCIO FINANCIERO DEL GRUPO VOLKSWAGEN, ENCABEZADO POR VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES OVERSEAS AG, COMO SUBSIDIARIA DE DICHA SOCIEDAD.

Situación Financiera (Cifras en Millones de Pesos)



Resumen Financiero al 3T25

Activos.

MXN\$71,671 Millones

Al cierre del tercer trimestre de 2025 el total de activos fue de \$71,671 millones de pesos, lo que representa un incremento del 2.99% comparativamente contra el resultado del trimestre anterior.

Pasivos Totales.

MXN\$59,479 Millones

El pasivo alcanzó \$59,479 millones de pesos, un incremento del 2.48%, en relación al cierre del trimestre anterior.

Ingresos Netos.

+0.93%

Los ingresos totales de Volkswagen Leasing ascienden a \$3,747 Millones. Lo que representa un incremento de 0.93% comparado contra el cierre del trimestre anterior.

Capital Contable.

+5.50%

Al cierre del tercer trimestre de 2025 el capital contable de la Compañía ascendió a \$12,192 millones, representando un aumento de 5.50% en comparación al cierre del trimestre anterior.

Utilidad Neta.

MXN \$671 Millones.

La utilidad neta al cierre del tercer trimestre de 2025 fue de \$671 millones. Lo que representa un crecimiento del 25.33% comparativamente contra el cierre del trimestre anterior.

VWLEASE – Pasivos Bursátiles

Concepto	3T 2025	2T 2025
Certificados bursátiles a corto plazo	\$2,474,410	\$1,052,822
Papel comercial	8,469,468	8,395,631
Certificados bursátiles a largo plazo	8,088,635	9,508,717
Total	\$19,032,513	\$18,957,170

Cifras en miles de pesos

VWLEASE – Cuentas por cobrar por arrendamiento

Concepto	3T 2025	2T 2025
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – brutas	\$20,029,452	\$19,926,675
Hasta un año	6,351,046	6,274,243
Más de un año y hasta cinco años	13,678,406	13,652,432
Intereses pendientes de percibirse por arrendamientos financieros	(4,482,304)	(4,437,911)
Estimación	(880,238)	(963,357)
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros - netas	\$14,666,910	\$14,525,407

Cifras en miles de pesos.

VWLEASE – Líneas de crédito recibidas

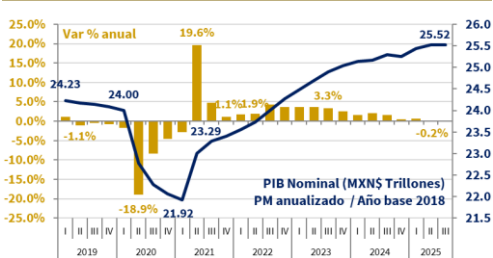
Concepto	3T 2025	2T 2025
Líneas de crédito contratadas con la banca múltiple	\$ 48,340,000	\$ 44,340,000
Nivel de utilización	63.41%	67.21%

Cifras en miles de pesos.

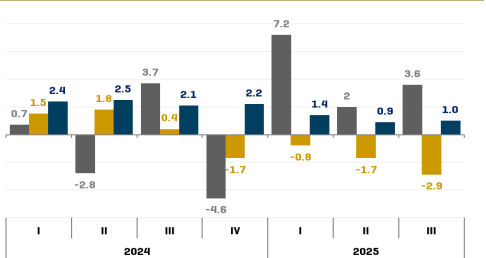
Fuente: Reporte Trimestral de la Empresa

INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

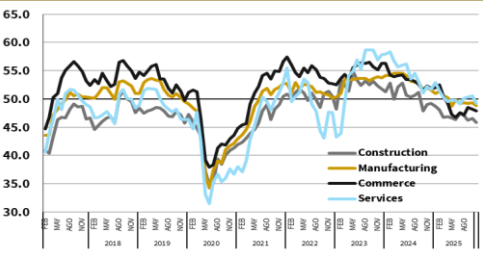
México – Comportamiento del PIB (Var % anual y Nominal)



México – PIB Sectorial (Var % anual)



México – Conf. del Inversionista por sector (pts)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.