Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 13/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAUP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	26/10/2026
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
23/11/2026	24/11/2026	SD INDEVAL	23/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

50815551

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD $ 0.110000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.110000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de Capital

AVISO A LOS TENEDORES

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por el Comité Técnico de fecha 26 de octubre de 2026, respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs)

emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, se hace del conocimiento lo siguiente:

Pago de Rembolso de Capital:

Fecha de Registro: 23 de noviembre de 2026
Fecha de Pago: 24 de noviembre de 2026
Fecha Ex-Date: 23 de noviembre de 2026
Monto total: USD$5,589,710.6 (cinco millones quinientos ochenta y nueve mil setecientos diez dólares 60/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América)
Monto por CBFI: USD$0.11 (Once centavos de dólar).]
Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

OBSERVACIONES

Reembolso de Capital aprobado por el Comité Técnico en su sesión de fecha 26 de octubre de 2026, por un monto total de USD$5,589,710.6 equivalente a USD$0.11 por CBFI

El Reembolso de Capital será realizado el 24 de noviembre de 2026, en los términos señalados en el presente Evento Relevante.

OBSERVACIONES

Este aviso sustituye el anterior