Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 12/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/09/2017
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
23/11/2026	24/11/2026	INDEVAL	23/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1227773165

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.6539809468795

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.327633460
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.326347487

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros OTROS: REEMBOLSO DE APORTACIONES POR $400,680,687.00; RESULTADO FISCAL POR $402,259,570.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DE 2026 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: $802,940,257.00 (OCHOCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,773,165.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $0.653980946879548

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR $400,680,687.00 (CUATROCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $0.326347486996916
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR $402,259,570.00 (CUATROCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $ 0.327633459882632

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO, CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS DEL ANTICIPO RESULTADO FISCAL EJERCICIO 2026.
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS DEL ANTICIPO RESULTADO FISCAL EJERCICIO 2026.

VI. FECHA EX-DERECHO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2026.

VII. FECHA DE REGISTRO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2026.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 24 DE NOVIEMBRE DE 2026.

OBSERVACIONES