

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	NEXT
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	13/10/2023
<b>SERIE</b>	25

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
08/05/2026	11/05/2026	SD INDEVAL	08/05/2026

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

392403582

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '25' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 1.41833589073

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.709167945
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.709167945

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 27/04/2026

---

***GRUPOS DE RETENCIÓN***

0

***CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO***

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2026

**AVISO A LOS TENEDORES**

**AVISO A LOS TENEDORES**

Al respecto hacemos de su conocimiento que se realizará una Distribución de Efectivo de conformidad lo establecido en la Cláusula decima cuarta y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre \$ 278,280,042.00  
Reembolso de capital \$ 278,280,042.00  
Total Distribución \$ 556,560,084.00  
Utilidad por CBFi 1.41833589073  
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal 0.70916794536  
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital 0.70916794536  
Total de CBFi's en circulación 392,403,582

Fecha ex-derecho 08 de Mayo de 2026

Fecha registro 08 de Mayo de 2026

Fecha de pago 11 de Mayo de 2026

**OBSERVACIONES**