

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/12/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FCFE
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	18/12/2025
<b>SERIE</b>	18-2

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

REEMBOLSO

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
30/12/2025	31/12/2025	S.D. Indeval	30/12/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

284398471

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.416324623171

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros 0

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/12/2025

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
30/12/2025	31/12/2025	S.D. Indeval	30/12/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

284398471

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.266989320642

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.266989321

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

**AVISO A LOS TENEDORES**

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra FCFE 18 y 18-2.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188156 (anteriormente identificado con el número CIB/2959) de fecha 22 de enero de 2018 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre CFE Capital, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (en dicho carácter, el "Administrador"); Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

BANCO CITI MÉXICO, S.A., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i) Monto total a distribuirse por reembolso de capital: \$473,608,344.25

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/12/2025

---

- (ii) Número de CBFES Serie 18: 853,195,411
- (iii) Número de CBFES Serie 18-2: 284,398,471
- (iv) Monto de distribución por CBFE Serie 18: \$0.416324623171
- (v) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2: \$0.416324623171
- (vi) Fecha de aviso de distribución: 19 de diciembre de 2025
- (vii) Fecha de ex - derecho: 30 de diciembre de 2025
- (viii) Fecha de registro: 30 de diciembre de 2025
- (ix) Fecha de distribución: 31 de diciembre de 2025
- ?

BANCO CITI MÉXICO, S.A., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- (i) Monto total a distribuirse por resultado fiscal: \$303,725,417.72
- (ii) Año fiscal: 2025
- (iii) Número de CBFES Serie 18: 853,195,411
- (iv) Número de CBFES Serie 18-2: 284,398,471
- (v) Monto de distribución por CBFE Serie 18: \$0.266989320642
- (vi) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2: \$0.266989320642
- (vii) Fecha de aviso de distribución: 19 de diciembre de 2025
- (viii) Fecha de ex - derecho: 30 de diciembre de 2025
- (ix) Fecha de registro: 30 de diciembre de 2025
- (x) Fecha de distribución: 31 de diciembre de 2025

### **OBSERVACIONES**