

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FCFE
RAZÓN SOCIAL	BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	18/12/2025
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/12/2025	31/12/2025	S.D. Indeval	30/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

853195411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.416324623171

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros 0

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/12/2025

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/12/2025	31/12/2025	S.D. Indeval	30/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

853195411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.266989320642

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.266989321

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra FCFE 18 y 18-2.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188156 (anteriormente identificado con el número CIB/2959) de fecha 22 de enero de 2018 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre CFE Capital, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (en dicho carácter, el "Administrador"); Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

BANCO CITI MÉXICO, S.A., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i) Monto total a distribuirse por reembolso de capital: \$473,608,344.25

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/12/2025

- (ii) Número de CBFES Serie 18: 853,195,411
- (iii) Número de CBFES Serie 18-2: 284,398,471
- (iv) Monto de distribución por CBFE Serie 18: \$0.416324623171
- (v) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2: \$0.416324623171
- (vi) Fecha de aviso de distribución: 19 de diciembre de 2025
- (vii) Fecha de ex - derecho: 30 de diciembre de 2025
- (viii) Fecha de registro: 30 de diciembre de 2025
- (ix) Fecha de distribución: 31 de diciembre de 2025
- ?

BANCO CITI MÉXICO, S.A., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- (i) Monto total a distribuirse por resultado fiscal: \$303,725,417.72
- (ii) Año fiscal: 2025
- (iii) Número de CBFES Serie 18: 853,195,411
- (iv) Número de CBFES Serie 18-2: 284,398,471
- (v) Monto de distribución por CBFE Serie 18: \$0.266989320642
- (vi) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2: \$0.266989320642
- (vii) Fecha de aviso de distribución: 19 de diciembre de 2025
- (viii) Fecha de ex - derecho: 30 de diciembre de 2025
- (ix) Fecha de registro: 30 de diciembre de 2025
- (x) Fecha de distribución: 31 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES