

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 03/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/03/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/10/2025	13/10/2025	INDEVAL	10/10/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '13' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '13' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a (i) los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "TERRA 13" (los "Títulos" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva (como causahabiente a título universal del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, el "Fiduciario Sustituido"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/00939 de fecha 29 de enero de 2013 y conocido como "Terrafina" (según el mismo haya sido modificado o modificado y reexpresado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), donde TF Administradora, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, y como subsidiaria de administración y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles y (ii) a la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de fecha 11 de julio de 2025 (la "Asamblea"), en la que se aprobó, entre otros asuntos, llevar a cabo la remoción y en consecuencia, la sustitución fiduciaria del Fiduciario Sustituido. Los términos en mayúsculas y que no se encuentren definidos en el presente, tendrán el significado que se les atribuye en el Apéndice A del Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que, se llevará a cabo

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 03/10/2025

el canje de los Títulos ante esa H. Institución para el Depósito de Valores a partir del día 13 de octubre de 2025. Dicho canje se sustenta en virtud, entre otras cosas, de la sustitución del Fiduciario Sustituido por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, conforme a las resoluciones adoptadas en la Asamblea

OBSERVACIONES