

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FCFE
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	22/01/2018
SERIE	18-2

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/09/2025	30/09/2025	INDEVAL	29/09/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

284398471

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.690693248639

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/09/2025

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/09/2025	30/09/2025	INDEVAL	29/09/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

284398471

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.633891854379

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.633891854

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL,

AVISO A LOS TENEDORES

Los que suscribimos Itzel Crisóstomo Guzmán y Juan Pablo Baigts Lastiri, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (el "Emisor"), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios, con clave de pizarra "FCFE" SERIES 18 y 18-2 (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/2919, celebrado con fecha 22 de enero de 2018 entre: (i) CFECapital, S. de R.L. de C.V. como Fideicomitente y Administrador; Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Contrato de Fideicomiso"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Eliseos 1, Mariano Escobedo 595, piso 8, Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11560, Ciudad de Mexico, teléfono 55 5063-39-00, comparecemos y exponemos: Con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, por medio del presente escrito se informa a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que con fecha 30 de septiembre 2025, el Emisor realizara el pago de distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que a continuación se indican:

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA EN SU

FECHA: 22/09/2025

CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- (i) Monto total a distribuirse por reembolso de capital: \$397,779,135.12
- (ii) Número de CBFES Serie 18 853,195,411
- (iii) Número de CBFES Serie 18-2 284,398,471
- (iv) Monto de distribución por CBFE Serie 18 \$0.235991695080
- (v) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2 \$0.690693248639
- (vi) Fecha de aviso de distribución: 22 de septiembre de 2025
- (vii) Fecha de ex - derecho: 29 de septiembre de 2025
- (viii) Fecha de registro: 29 de septiembre de 2025
- (ix) Fecha de distribución: 30 de septiembre de 2025

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- (i) Monto total a distribuirse por resultado fiscal: \$721,111,495.39
- (ii) Año fiscal: 2025
- (iii) Número de CBFES Serie 18 853,195,411
- (iv) Número de CBFES Serie 18-2 284,398,471
- (v) Monto de distribución por CBFE Serie 18 \$0.633891854379
- (vi) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2 \$0.633891854379
- (vii) Fecha de aviso de distribución: 22 de septiembre de 2025
- (viii) Fecha de ex - derecho: 29 de septiembre de 2025
- (ix) Fecha de registro: 29 de septiembre de 2025
- (x) Fecha de distribución: 30 de septiembre de 2025

OBSERVACIONES