

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 10/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/09/2017
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
17/09/2025	18/09/2025	INDEVAL	17/09/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '18' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '18' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA, QUE EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE PRETENDE LLEVAR A CABO, ANTE S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., EL CANJE DEL TÍTULO EN VIRTUD DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CELEBRADA EL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2025 (LA ASAMBLEA) EN LA QUE ESTUVIERON REPRESENTADOS EL 90.88% (NOVENTA PUNTO OCHENTA Y OCHO POR CIENTO) DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN, EN LA QUE, SE APROBÓ POR EL 100% (CIEN POR CIENTO) DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN REPRESENTADOS EN LA ASAMBLEA, ENTRE OTROS ASUNTOS: (I) SUSTITUIR A CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (EL REPRESENTANTE COMÚN SUSTITUIDO), COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y DESIGNAR A ALTOR CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 10/09/2025

OBSERVACIONES