

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 24/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2012
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/06/2025	01/07/2025	INDEVAL	30/06/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '13' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '13' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/1365/2025 de fecha 18 de junio de 2025, emitido por esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 3239-1.81-2025-037, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "CBFIs") emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616 (la "Emisora" y el "Fideicomiso", respectivamente), con motivo de la cancelación de 13,240,053 (trece millones doscientos cuarenta mil cincuenta y tres) CBFIs que fueron adquiridos por la Emisora a través de su fondo de recompra de CBFIs.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 1 de julio de 2025 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y que ampara 1,604,763,952 (mil seiscientos cuatro millones setecientos sesenta y tres mil novecientos cincuenta y dos) CBFIs, por el diverso que ampara 1,591,523,899 (mil quinientos noventa y un millones quinientos veintitrés mil ochocientos noventa y nueve) CBFIs.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 24/06/2025

PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y representación de la Emisora.

OBSERVACIONES

Este aviso sustituye el anterior.