

FECHA: 03/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/01/2011
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/06/2025	11/06/2025	SD INDEVAL	10/06/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '11' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '11' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/1345/2025 de fecha 30 de mayo de 2025, emitido por esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 3265-1.81-2025-042, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FUNO 11 (los "CBFIs") emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 1401 (la "Emisora" y el "Fideicomiso", respectivamente), con motivo de: (a) la emisión de 19,036,441 (diecinueve millones treinta y seis mil cuatrocientos cuarenta y un) CBFIs para cumplir con el esquema de compensación para los empleados y funcionarios de Fibra Uno Administración, S.A. de C.V. y de F1 Management, S.C., los cuales permanecerán en tesorería del Fideicomiso y serán liberados en la proporción y medida en que se entreguen como parte de dicho esquema y (ii) la cancelación de 9,138,416 (nueve millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos dieciséis) CBFIs que fueron adquiridos por la Emisora a través de su fondo de recompra de CBFIs.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 11 de junio de 2025 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y que ampara 5,052,895,644 (cinco mil cincuenta y dos millones ochocientos noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y cuatro) CBFIs, por el diverso que ampara 5,062,793,669 (cinco mil

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/06/2025

sesenta y dos millones setecientos noventa y tres mil seiscientos sesenta y nueve) CBFIs.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:

PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y representación de la Emisora.

OBSERVACIONES