

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 06/03/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	STORAGE
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	06/07/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
13/03/2025	14/03/2025	INDEVAL	13/03/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

259057149

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.833850048

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.833850048

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribución de resultado fiscal a Tenedores por el ejercicio correspondiente de enero a diciembre 2024

AVISO A LOS TENEDORES

Juan Pablo Baigts Lastiri y Gerardo Ibarrola Samaniego, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con número CIB/572 conocido como FIBRA STORAGE (BMV: STORAGE 18), por medio de la presente

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 06/03/2025

hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Storage efectuará una distribución correspondiente al resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal 2024 comprendido por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de dicho año y la cual se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta, mediante un pago en efectivo el próximo viernes 14 de marzo de 2025.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.833850048 (cero punto ocho tres tres ocho cinco cero cero cuatro ocho, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 259,057,149 (doscientos cincuenta y nueve millones cincuenta y siete mil ciento cuarenta y nueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$216,014,816.00 (Doscientos dieciséis millones catorce mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 M.N.).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 12.1 incisos (a) y (b) del Contrato de Fideicomiso se realizará dicha Distribución de Efectivo, por lo que a continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

Fecha ex-derecho: 13 de marzo de 2025

Fecha de registro: 13 de marzo de 2025

Fecha de pago: 14 de marzo de 2025

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto: Distribución de resultado fiscal a Tenedores por el ejercicio correspondiente de enero a diciembre 2024

Importe a Distribuir en Pesos MX: \$216,014,816.00

Número de Certificados en circulación: 259,057,149

Importe en Pesos MX a Distribuir por CBFI: \$0.833850048 pesos

Se informa que al 31 de diciembre de 2024 el valor teórico por CBFI es de \$24.75525353. A continuación, se detalla el cálculo del valor teórico:

APORTACIONES AL FIDEICOMISO	\$3,660,867,829
(+) UTILIDADES RETENIDAS	\$2,752,157,573
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	\$6,413,025,402
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	259,057,149
(=) VALOR TEÓRICO POR CBFI	\$24.75525353

Atentamente

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso CIB/572 "FIBRA STORAGE"

OBSERVACIONES