

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/02/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	11/02/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/02/2025	28/02/2025	INDEVAL	27/02/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2419218167

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0362214760931

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.036221476

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN NOVIEMBRE 2024: MXN \$87,627,653.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 20/02/2025

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/02/2025	28/02/2025	INDEVAL	27/02/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2419218167

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0494975395908

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN NOVIEMBRE 2024: MXN \$119,745,347.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 28 DE FEBRERO DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE NOVIEMBRE 2024:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$ 119,745,347.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,419,218,167

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0494975395908558

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL 2024: MXN \$ 87,627,653.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,419,218,167

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0362214760931067

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE NOVIEMBRE 2024 SON:

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 20/02/2025

FECHA EX-DERECHO: 27 DE FEBRERO DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 27 DE FEBRERO DE 2025

FECHA DE PAGO: 28 DE FEBRERO DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.786773699770973 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,471,694,000
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	4,366,139,000
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	540,884,000
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	33,378,717,000
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,421,068,027
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$13.786773699770973

OBSERVACIONES