

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/01/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/01/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/01/2025	31/01/2025	INDEVAL	30/01/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2417686574

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0546339990553

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros : REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE OCTUBRE 2024 MXN \$132,087,886.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/01/2025

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/01/2025	31/01/2025	INDEVAL	30/01/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2417686574

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0311393192192

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.031139319

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EL MES DE OCTUBRE 2024 MXN \$75,285,114.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE ENERO DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE OCTUBRE 2024:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$132,087,886.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,417,686,574

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0546339990553300

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN 75,285,114.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,417,686,574

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0311393192192993

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/01/2025

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE OCTUBRE 2024 SON:

FECHA EX-DERECHO: 30 DE ENERO DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 30 DE ENERO DE 2025

FECHA DE PAGO: 31 DE ENERO DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.2907343607914 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,664,871,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	3,067,244,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	666,460,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	32,398,575,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,437,681,329
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$13.2907343607914

OBSERVACIONES