

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/12/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | FCFE                                       |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>         | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                    |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 22/01/2018                                 |
| <b>SERIE</b>                | 18-2                                       |

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

REEMBOLSO

| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 30/12/2024               | 31/12/2024           | INDEVAL              | 30/12/2024          |

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

284398471

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.383049837211

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/12/2024

| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 30/12/2024               | 31/12/2024           | INDEVAL              | 30/12/2024          |

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

284398471

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.417547955835

**DISTRIBUCIÓN**

| <b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b> | <b>IMPORTE</b> |
|-----------------------------|----------------|
| RESULTADO FISCAL            | 0.417547956    |

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL,

**AVISO A LOS TENEDORES**

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i)

Monto total a distribuirse por reembolso de capital:

\$435,755,151.31

(ii)

Número de CBFES Serie 18

853,195,411

(iii)

Número de CBFES Serie 18-2

284,398,471

(iv)

Monto de distribución por CBFES Serie 18

\$0.383049837211

(v)

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/12/2024

---

Monto de distribución por CBFE Serie 18-2  
\$0.383049837211

(vi)

Fecha de aviso de distribución:

18 de diciembre de 2024

(vii)

Fecha de ex - derecho:

30 de diciembre de 2024

(viii)

Fecha de registro:

30 de diciembre de 2024

(ix)

Fecha de distribución:

31 de diciembre de 2024

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i) Monto total a distribuirse por resultado fiscal: \$475,000,000.00

(ii) Año fiscal: 2024

(iii) Número de CBFES Serie 18 853,195,411

(iv) Número de CBFES Serie 18-2 284,398,471

(v) Monto de distribución por CBFE Serie 18 \$0.417547955835

(vi) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2 \$0.417547955835

(vii) Fecha de aviso de distribución: 18 de diciembre de 2024

(viii) Fecha de ex - derecho: 30 de diciembre de 2024

(ix) Fecha de registro: 30 de diciembre de 2024

(x) Fecha de distribución: 31 de diciembre de 2024

Para efectos de lo anterior, con fecha de la presente, el Emisor publica el presente escrito a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO.- Tener por presentado a nombre de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de la distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará el día 31 de diciembre de 2024 con las características que se establecen en el presente documento, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

### **OBSERVACIONES**