

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/11/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/10/2024
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
28/11/2024	29/11/2024	INDEVAL	28/11/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2429324821

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0413390581333

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EL MES DE AGOSTO 2024: MXN \$100,426,000.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/11/2024

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<i>FECHA DE REGISTRO</i>	<i>FECHA DE PAGO</i>	<i>LUGAR DE PAGO</i>	<i>FECHA EXDATE</i>
28/11/2024	29/11/2024	INDEVAL	28/11/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2429324821

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0413390581333

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.041339058

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EL MES DE AGOSTO 2024: MXN \$100,426,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL MES DE AGOSTO 2024:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$100,426,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,429,324,821

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0413390581333051

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$100,426,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,429,324,821

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0413390581333051

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/11/2024

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE AGOSTO 2024 SON:
FECHA EX-DERECHO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE REGISTRO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE PAGO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.29073436079142.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,664,871,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	3,067,244,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	666,460,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	32,398,575,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,437,681,329
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$13.29073436079142

OBSERVACIONES