

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 07/11/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2012
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
14/11/2024	15/11/2024	INDEVAL	14/11/2024

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '13' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '13' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/3847/2024 de fecha 5 de noviembre de 2024, emitido por esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 3239-1.81-2024-036, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "CBFis") emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616 (la "Emisora" y el "Fideicomiso", respectivamente), con motivo de: (a) la cancelación de 27,389,553 (veintisiete millones trescientos ochenta y nueve mil quinientos cincuenta y tres) CBFis que fueron adquiridos por la Emisora a través de su fondo de recompra de CBFis; y (b) la cancelación de 2,232,667 (dos millones doscientos treinta y dos mil seiscientos sesenta y siete) CBFis que permanecían en tesorería del Fideicomiso y que fueron emitidos para dar cumplimiento al esquema de compensación para los empleados y funcionarios de Administradora de Activos Fibra Inn, S.C.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 15 de noviembre de 2024 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y que ampara 1,634,386,172 (mil seiscientos treinta y cuatro millones trescientos ochenta y seis mil ciento setenta) CBFis, por el diverso que ampara 1,604,763,952 (mil seiscientos

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 07/11/2024

cuatro millones setecientos sesenta y tres mil novecientos cincuenta y dos) CBFis.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:

PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y representación de la Emisora

OBSERVACIONES