

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/10/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2024
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/11/2024	04/11/2024	SD INDEVAL	01/11/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4133733729223

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.413373373

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de capital 2024

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 25/10/2024

sesión extraordinaria del 23 de octubre de 2024, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Reembolso de capital, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 04 de noviembre de 2024, considerando un factor de \$0.4133733729223 por CBFi, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$1,400,000,000.00 (Un mil cuatrocientos millones de pesos 00/100 M.N.).

Reembolso de Capital	\$1,400,000,000.00
Monto a Distribuir por cada CBFi's	\$0.4133733729223
Total de CBFi's en circulación	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	01 de noviembre de 2024
Fecha de Registro	01 de noviembre de 2024
Fecha de Pago	04 de noviembre de 2024

OBSERVACIONES