

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/10/2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	15/10/2024
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
30/10/2024	31/10/2024	INDEVAL	30/10/2024

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

2436770315

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0412127476199

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.041212748

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EL MES DE JULIO 2024: MXN \$100,426,000.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 22/10/2024

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
30/10/2024	31/10/2024	INDEVAL	30/10/2024

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

2436770315

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0412127476199

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EL MES DE JULIO 2024: MXN \$100,426,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL MES DE JULIO 2024:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$100,426,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,436,770,315

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0412127476199988

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$100,426,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,436,770,315

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0412127476199988

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE JULIO 2024 SON:

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 22/10/2024

FECHA EX-DERECHO: 30 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE REGISTRO: 30 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE PAGO: 31 DE OCTUBRE DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.14835288289767 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,824,272,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	554,509,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	474,270,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	29,853,051,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,457,374,369
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.14835288289767

### OBSERVACIONES