

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/09/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	25/09/2024
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
03/10/2024	04/10/2024	SD INDEVAL	03/10/2024

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '11' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '11' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/3755/2024 de fecha 17 de septiembre de 2024, emitido por esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 3265-1.81-2024-040, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FUNO 11 (los "CBFIs") emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 1401 (la "Emisora" y el "Fideicomiso", respectivamente), con motivo de: (a) la cancelación de 52,807,968 (cincuenta y dos millones ochocientos siete mil novecientos sesenta y ocho) CBFIs que fueron adquiridos por la Emisora a través de su fondo de recompra de CBFIs; y (b) la cancelación de 14,078,941 (catorce millones setenta y ocho mil novecientos cuarenta y un) CBFIs que permanecían en tesorería del Fideicomiso y que fueron emitidos para dar cumplimiento al esquema de compensación para los empleados y funcionarios de Fibra Uno Administración, S.A. de C.V. y de F1 Management, S.C.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 4 de octubre de 2024 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y que ampara 5,119,782,553 (cinco mil ciento diecinueve millones setecientos ochenta y dos mil quinientos cincuenta y tres) CBFIs, por el diverso que ampara 5,052,895,644 (cinco mil cincuenta.

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/09/2024

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:

PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y representación de la Emisora.

OBSERVACIONES