

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/08/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/07/2024
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/08/2024	30/08/2024	INDEVAL	29/08/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2439436133

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0800246406778

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE MAYO 2024: MXN \$195,215,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/08/2024

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE AGOSTO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN MAYO 2024:
DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$195,215,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,439,436,133
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0800246406778955
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE MAYO 2024 SON:
FECHA EX-DERECHO: 29 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE REGISTRO: 29 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE PAGO: 30 DE AGOSTO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.1483528828977 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,824,272,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	554,509,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	474,270,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	29,853,051,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,457,374,369
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.14835288289767

OBSERVACIONES