

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 16/08/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/09/2017
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
23/08/2024	26/08/2024	INDEVAL	23/08/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1227615146

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.5988121647042

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.256094249
RESULTADO FISCAL	0.342717915

FECHA: 16/08/2024

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$314,385,179.00; RESULTADO FISCAL POR \$420,725,704.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 26 DE AGOSTO DE 2024 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$735,110,883.00 (SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,615,146

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.598812164704263

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$314,385,179.00 (TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.256094249101094

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$420,725,704.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.342717915603169

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: ANTICIPO A CUENTA DE LA DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO 2024

VI. FECHA EX-DERECHO: 23 DE AGOSTO DE 2024

VII. FECHA DE REGISTRO: 23 DE AGOSTO DE 2024

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 26 DE AGOSTO DE 2024

OBSERVACIONES