

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/07/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/07/2024
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
08/08/2024	09/08/2024	SD INDEVAL	08/08/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3814458064

PROPORCIÓN

SERIE(S) '11' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.51902258433

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
EFECTIVOS	0.519022584

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2024

AVISO A LOS TENEDORES

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO 11" (los "Certificados

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/07/2024

Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Los intereses por inversiones del periodo ascienden a la cantidad de \$177. (cifra expresada en millones de pesos). La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre \$1,979,789,822.20
Reembolso de capital 0.00
Total Distribución \$1,979,789,822.20
Utilidad por CBFÍ 0.51902258433
Utilidad por CBFÍ vía Resultado Fiscal 0.51902258433
Utilidad por CBFÍ vía Reembolso de Capital 0.00
Total de CBFÍ's en circulación 3,814,458,064

Fecha ex-derecho 08 de agosto de 2024
Fecha registro 08 de agosto de 2024
Fecha de pago 09 de agosto de 2024

OBSERVACIONES