

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/07/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/07/2024
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/07/2024	31/07/2024	INDEVAL	30/07/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2456308254

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0794749599046

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.079474959

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE ABRIL 2024: MXN \$195,215,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/07/2024

DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE JULIO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN ABRIL DE 2024:
DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$195,215,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,456,308,254
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0794749599046049
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL DE 2024 SON:
FECHA EX-DERECHO: 30 DE JULIO DE 2024
FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2024
FECHA DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.1569985084926 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	29,143,874,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	-1,376,527,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	52,601,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	27,819,948,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,493,497,510
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$11.1569985084926

OBSERVACIONES