

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/07/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FMTY |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA | SESION DE COMITE TECNICO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 16/07/2024 |
| SERIE | 14 |

DERECHOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TIPO DE DERECHO | | | |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO | | | |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 30/07/2024 | 31/07/2024 | INDEVAL | 30/07/2024 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2456308254

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0794749599046

DISTRIBUCIÓN

| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE |
|-----------------------------|----------------|
| REEMBOLSO DE CAPITAL | 0.079474959 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE ABRIL 2024: MXN \$195,215,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/07/2024

DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE JULIO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN ABRIL DE 2024:
DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$195,215,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,456,308,254
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0794749599046049
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL DE 2024 SON:
FECHA EX-DERECHO: 30 DE JULIO DE 2024
FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2024
FECHA DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.1569985084926 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2024:

| | |
|---|-----------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO | 29,143,874,000.00 |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS | -1,376,527,000.00 |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 52,601,000.00 |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO | 27,819,948,000.00 |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN | 2,493,497,510 |
| (=) VALOR TEÓRICO | MXN\$11.1569985084926 |

OBSERVACIONES