

## Aviso de Extemporaneidad en la entrega de Información



FECHA: 30/04/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	ARTH4CK
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA

### TIPO DE INFORMACIÓN

Sustituye al Anterior, Aviso de Extemporaneidad del Fideicomiso CIB 2363 ARTH4CK en la información del Reporte Anual ejercicio 2025 y el Cuarto Trimestre de 2025, el reporte trimestral 1T de 2026.

### CAUSAS QUE ORIGINAN EL INCUMPLIMIENTO Y FECHA EN LA QUE SE PRESENTARÁ

**ARTHA DESARROLLADORA II, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES F/2363, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA, LO SIGUIENTE:**

De manera conjunta y en el marco regulatorio establecido el Auditor Externo y el Administrador del Fideicomiso liberaron con fecha de 29 de abril los Estados Financieros dictaminados con cifras al 31 de diciembre de 2025, sin embargo el proceso de liberación entre el Administrador, Representante Común y Fiduciario se ha extendido y a la fecha no se encuentra en posibilidad de realizar la publicación del Reporte Anual correspondiente al ejercicio y por consiguiente el Cuarto Trimestre de 2025, así como el reporte trimestral correspondiente al primer trimestre de 2026.

Sin otro particular, agradecemos su comprensión y quedamos atentos a cualquier comentario adicional