Ciudad de México, a 27 de noviembre de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **QQQ611R CT009** con serie **99** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **60,160** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio	
Precio Ejercicio	$1,000.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	25.99% = 259.90 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	0.00% = $0.00 M.N.
Rendimiento Máximo del Derecho	25.99%
Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 27 de Noviembre de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * del día 26 de Noviembre de 2025)	$ 614.27 USD
Factor 1	1.00000
Factor 2	1.10000
Factor 3	0.74000
Factor 4	1.00000
Factor 5	-1.0000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 27 de Noviembre de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * del día 26 de Noviembre de 2025)

I. Si el Valor de Referencia del Título opcional, en la fecha de ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará:

((VE-(PE*Factor 1))*(Factor 1)+(PE*Factor 1)+(PRPE*Factor 4)

II. Si el Valor de Referencia del Título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor al Precio de ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará:

((VE-(PE*Factor1))*Factor5)+(PE*Factor1)+(PRPE*Factor4)

III. Si el Valor de Referencia del Título Opcional, en la fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2:

((VE-(PE*Factor1))*Factor1)+(PE*Factor1)+(PRPE*Factor4)

IV. Si el Valor de Referencia del Título Opcional en la fecha de ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:

[(PE*Factor2) +(PRPE*Factor4)]

La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.

Donde:
VE = Valor de Referencia de ejercicio.
PE = Precio de Ejercicio.
PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **QQQ* $ 650.99 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco:	**$**	**59.78 pesos**
Liquidación por Título:	**$**	**1,059.78 pesos**
Liquidación Total:	**$**	**63,756,364.80 pesos**

Fecha de Liquidación: **01–DICIEMBRE– 2026**

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México