



Ciudad de México, a 12 de febrero de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **SPT605L CT006** con serie **93** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **79,367** títulos en circulación.

En su TERCERA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: $[(PO \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 3 lo siguiente: $[(PO \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ El Valor de Memoria del Derecho 3 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago. Pago del Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2. Donde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	8.88 % = 88.80 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	4.44%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de SPOT N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPOT N del día 12 de Noviembre de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 647.87 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	
Factor 3	0.01480	
Factor 4	1.01480	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de SPOT N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPOT N del día 12 de Noviembre de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **SPOT N* \$ 445.79 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	0.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	0.00 pesos
Liquidación Total:	\$	0.00 pesos

Fecha de Liquidación: 16-FEBRERO-2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México