



Ciudad de México, a 29 de enero de 2026.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **LUL601L CT001** con serie **35** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **112,104** títulos en circulación.

En su SEXTA Y ÚLTIMA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 4}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 6, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor 1})) \times \text{Factor 1}) + (PE \times \text{Factor 1}) + (PRPE \times \text{Factor 5})$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 6, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 6}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1, 2, 3, 4 y 5.</p> <p>Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1, 2, 3, 4 y 5.</p> <p>Donde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	9.60 % = 96.00 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	9.60%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de LULU* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de LULU* del día 29 de Julio de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 214.04 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	
Factor 3	0.01600	
Factor 4	1.01600	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de LULU* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de LULU* del día 29 de Julio de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **LULU* \$ 172.54 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco:	\$	-193.89 pesos
Liquidación por Título:	\$	806.11 pesos
Liquidación Total:	\$	90,368,155.44 pesos

Fecha de Liquidación: 03-FEBRERO- 2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México