



Luis Enrique Flores Torres

Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

Ciudad de México, a 28 de enero de 2026.

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **XLF601R CT001** con serie **923** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **64,240** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará: [(PE*F9) + (PRPE*F7)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	35.00% = \$350.00 M.N.	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará: ((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 M.N.	III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará: ((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))
Rendimiento Máximo del Derecho	35.00%	IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará: [(PE*F8) + (PRPE*F7)]
Precio de Cierre del Mercado Origen de XLF * del día 28 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de XLF * del día 28 de Enero de 2025)	\$ 51.32 USD	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio. Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.35000	
Factor 3	1.00000	
Factor 4	0.10000	
Factor 5	1.00000	
Factor 6	1.35000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	0.90000	
Factor 9	1.10000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de XLF * del día 28 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de XLF * del día 28 de Enero de 2025)	

Nivel de Cierre: **XLF* \$ 52.99 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	32.54 pesos
Liquidación por Título:	\$	1,032.54 pesos
Liquidación Total:	\$	66,330,369.60 pesos

Fecha de Liquidación: 30–ENERO– 2026

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano

Equity Derivatives

Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México