



Ciudad de México, a 28 de enero de 2026.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UPS601R CT001** con serie **920** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **59,270** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor2, la emisión pagará:</p> $((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$ <p>II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE*F6)+(PRPE*F7)]$ <p>III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:</p> $((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$ <p>IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor8, la Emisión pagará:</p> $[(PE*F8) + (PRPE*F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	30.00% = \$300.00 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 M.N.	
Rendimiento Máximo del Derecho	30.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de UPS * del día 28 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UPS * del día 28 de Enero de 2025)	\$ 135.42 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.20000	
Factor 3	1.50000	
Factor 4	0.10000	
Factor 5	1.00000	
Factor 6	1.30000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UPS * del día 28 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UPS * del día 28 de Enero de 2025)	

Nivel de Cierre: **UPS\* \$ 103.70 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	-100.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	900.00 pesos
Liquidación Total:	\$	53,343,000.00 pesos

**Fecha de Liquidación: 30-ENERO- 2026**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**