



Luis Enrique Flores Torres

Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

Ciudad de México, a 28 de enero de 2026.

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TOY601R CT001** con serie **917** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **92,589** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio  |   |   |
|---|---|---|
| Precio Ejercicio  | \$1,000.00  | I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor2, la emisión pagará:<br><br>$((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$  |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional  | 21.48% = \$214.80 M.N.  |   |
| Porcentaje Retornable de la Prima   | 90.00% = \$900.00 M.N.  | II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:<br><br>$[(PE*F6)+(PRPE*F7)]$  |
| Rendimiento Máximo del Derecho  | 21.48%  | III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:<br><br>$((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$   |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de TOYT N del día 28 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TOYT N del día 28 de Enero de 2025) | \$ 2,889.50 JPY   | IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor8, la Emisión pagará:<br><br>$[(PE*F8) +(PRPE*F7)]$   |
| Factor 1  | 1.00000   |   |
| Factor 2  | 1.14320   |   |
| Factor 3  | 1.50000   |   |
| Factor 4  | 0.10000   |   |
| Factor 5  | 1.00000   |   |
| Factor 6  | 1.21480   |   |
| Factor 7  | 0.00000   |   |
| Factor 8  | 0.90000   |   |
| Valor de Referencia de Ejercicio  | Precio de Cierre del Mercado Origen de TOYT N del día 28 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TOYT N del día 28 de Enero de 2025) | La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.<br><br>Donde:<br>VE = Valor de Referencia de ejercicio.<br>PE = Precio de Ejercicio.<br>PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión. |

Nivel de Cierre: **TOYT N\* \$ 3,347.00 JPY**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco                    \$                    **214.80 pesos**

Liquidación por Título:            \$                    **1,214.80 pesos**

Liquidación Total:                \$                    **112,477,117.20 pesos**

**Fecha de Liquidación:            30–ENERO– 2026**

**ATENTAMENTE**

Javier Flores Soriano

Equity Derivatives

Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México