



Ciudad de México, a 26 de enero de 2026.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **QQQ601R DC088** con serie **765** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **30,000** títulos en circulación. Favor de retirar los 2,000 títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:</p> $[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	30.00% = \$300.00 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00% = \$1,000.00 M.N.	
Rendimiento Máximo del Derecho	30.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 26 de Enero de 2026 x (1000/Precio Mínimo de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * durante el periodo de observación, desde el 25 de Enero de 2024 al 25 de Abril de 2024).	\$ 426.35 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.30000	
Factor 3	1.00000	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	1.00000	
Factor 6	1.30000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	1.00000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 26 de Enero de 2026 x (1000/Precio Mínimo de Cierre del Mercado de Origen de QQQ * durante el periodo de observación, desde el 25 de Enero de 2024 al 25 de Abril de 2024).	

Nivel de Cierre: **QQQ\* \$ 625.46 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	<b>300.00 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>1,300.00 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>39,000,000.00 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 28-ENERO- 2026**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**