



**Luis Enrique Flores Torres**

**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

Ciudad de México, a 26 de enero de 2026.

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **NVD601R CT013** con serie **915** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **44,050** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

| <b>Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio Ejercicio                                                                                                                                                 | \$1,000.00                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional                                                                                                                           | 29.35% = \$293.50 M.N.                                                                                                                                           | I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor2, la emisión pagará:<br><br>((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7)) |
| Porcentaje Retornable de la Prima                                                                                                                                | 90.00% = \$900.00 M.N.                                                                                                                                           | II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:<br><br>[(PE*F6)+(PRPE*F7)]                                                                                             |
| Rendimiento Máximo del Derecho                                                                                                                                   | 29.35%                                                                                                                                                           | III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:<br><br>((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))      |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de NVDA * del día 26 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NVDA * del día 24 de Enero de 2025). | \$ 142.62 USD                                                                                                                                                    | IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor8, la Emisión pagará:<br><br>[(PE*F8) +(PRPE*F7)]                                                                                            |
| Factor 1                                                                                                                                                         | 1.00000                                                                                                                                                          | La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.                                                                           |
| Factor 2                                                                                                                                                         | 1.19570                                                                                                                                                          | Donde:<br>VE = Valor de Referencia de ejercicio.<br>PE = Precio de Ejercicio.<br>PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.                                                                                                                                                            |
| Factor 3                                                                                                                                                         | 1.50000                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Factor 4                                                                                                                                                         | 0.10000                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Factor 5                                                                                                                                                         | 1.00000                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Factor 6                                                                                                                                                         | 1.29350                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Factor 7                                                                                                                                                         | 0.00000                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Factor 8                                                                                                                                                         | 0.90000                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor de Referencia de Ejercicio                                                                                                                                 | Precio de Cierre del Mercado Origen de NVDA * del día 26 de Enero de 2026 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NVDA * del día 24 de Enero de 2025). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Nivel de Cierre: **NVDA\* \$ 186.47 USD**

Por lo Tanto:

|                         |    |                            |
|-------------------------|----|----------------------------|
| Valor Intrínseco        | \$ | <b>293.50 pesos</b>        |
| Liquidación por Título: | \$ | <b>1,293.50 pesos</b>      |
| Liquidación Total:      | \$ | <b>56,978,675.00 pesos</b> |

**Fecha de Liquidación: 28-ENERO- 2026**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**