



**Luis Enrique Flores Torres**

**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

Ciudad de México, a 15 de diciembre de 2025.

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **WMX512R CT003** con serie **911** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **19,200** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

<b>Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio</b>		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	50.00% = \$500.00 MN	I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:  [(PE*F9) + (PRPE*F7)]
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:  ((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))
Rendimiento Máximo del Derecho	50.00%	III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:  ((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))
Precio de Cierre del Mercado Origen de WALMEX * del día 15 de Diciembre de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de WALMEX * del día 15 de Enero de 2025).	\$ 57.14 MXN	IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:  [(PE*F8) + (PRPE*F7)]
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.50000	
Factor 3	1.00000	
Factor 4	0.10000	
Factor 5	1.00000	
Factor 6	1.50000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	0.90000	
Factor 9	1.09000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de WALMEX * del día 15 de Diciembre de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de WALMEX * del día 15 de Enero de 2025).	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.  Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión

Nivel de Cierre: **WALMEX\* \$ 58.90 MXN**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	<b>30.80 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>1,030.80 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>19,791,360.00 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 17-DICIEMBRE- 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**