



Ciudad de México, a 12 de mayo de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **MDB509L CT001** con serie **946** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **61,788** títulos en circulación.

**En su SEGUNDA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.**

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        | <p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 7, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 7, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 2 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 2 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1.</p> <p>Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria del Derecho 1.</p> <p>Donde:<br/>PO= Precio de Observación<br/>PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio Ejercicio                                                                                                                                                                       | \$1,000.00                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional                                                                                                                                                 | 9.90 % = 99.00 M.N.                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Porcentaje Retornable de la Prima                                                                                                                                                      | 75.00% = \$750.00 MN                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rendimiento Máximo del Derecho                                                                                                                                                         | 3.30%                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de MDB * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MDB * del día 12 de Marzo de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. | \$ 196.12 USD                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 1                                                                                                                                                                               | 1.00000                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 2                                                                                                                                                                               | 0.85000                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 3                                                                                                                                                                               | 0.01650                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 4                                                                                                                                                                               | 1.01650                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 5                                                                                                                                                                               | 0.00000                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 6                                                                                                                                                                               | 0.75000                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 7                                                                                                                                                                               | 0.00000                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Factor 8                                                                                                                                                                               | 0.76650                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valor de Referencia de Ejercicio                                                                                                                                                       | Precio de Cierre del Mercado Origen de MDB * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MDB * del día 12 de Marzo de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Nivel de Cierre: **MDB \* \$ 191.61 USD**

Por lo Tanto:

|                         |    |                           |
|-------------------------|----|---------------------------|
| Valor Intrínseco        | \$ | <b>16.50 pesos</b>        |
| Liquidación por Título: | \$ | <b>16.50 pesos</b>        |
| Liquidación Total:      | \$ | <b>1,019,502.00 pesos</b> |

**Fecha de Liquidación: 14 –MAYO– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**