



Ciudad de México, a 09 de mayo de 2025.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **SPT510L CT001** con serie **962** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **30,080** títulos en circulación.

En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE ANTICIPADAMENTE.

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio | |
|---|---|
| Precio Ejercicio | \$1,000.00 |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional | 17.70 % = 177.00 M.N. |
| Porcentaje Retornable de la Prima | 75.00% = \$750.00 MN |
| Rendimiento Máximo del Derecho | 2.95% |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de SPOT N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPOT N del día 9 de Abril de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. | \$ 569.06 USD |
| Factor 1 | 1.00000 |
| Factor 2 | 0.85000 |
| Factor 3 | 0.02950 |
| Factor 4 | 1.02950 |
| Factor 5 | 0.00000 |
| Factor 6 | 0.75000 |
| Valor de Referencia de Ejercicio | Precio de Cierre del Mercado Origen de SPOT N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPOT N del día 9 de Abril de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. |

I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:

[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]

II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:

[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]

El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.

Donde:
PO= Precio de Observación
PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:

[(PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)]

II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:

[(PE x Factor 5) + (PRPE x Factor 5)]

Donde:
PE= Precio de Ejercicio.
PRPE=Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión

Nivel de Cierre: **SPOT N * \$ 648.25 USD**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **29.50 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,029.50 pesos**
Liquidación Total: \$ **30,967,360.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 13 –MAYO– 2025

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México