

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2024.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 255  
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TMU411R DC001** con serie **747** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **9,670** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPON Y CONTINUA VIGENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 2) + (PRPE x Factor 4)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 1, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 2) + (PRPE x Factor 4)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Donde:            PO= Precio de Observación            PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	15.40%= \$154.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00%= \$ 900.00	
Rendimiento Máximo del Derecho	3.85%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TMUS * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TMUS * del día 22 de Noviembre de 2023) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 148.91 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.0385	
Factor 3	1.0385	
Factor 4	0.0000	
Factor 5	0.9000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TMUS * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TMUS * del día 22 de Noviembre de 2023) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TMUS \* \$ 163.55 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **38.50 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **38.50 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **372,295.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **26 – FEBRERO – 2024**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**FX & Derivatives**  
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex