

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TGT405L DC022** con serie **707** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **26,840** títulos en circulación.

En su TERCERA fecha de observación PAGA CUPON Y CONTINUA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	20.00%= \$200.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	70.00%= \$ 700.00	II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 3 lo siguiente: [(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Derecho	15.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 5 de Mayo de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 156.30 USD	El Valor de Memoria del Derecho 3 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago. Pago del Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2.
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.8500	
Factor 3	0.0500	
Factor 4	1.0500	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	0.7000	Donde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 5 de Mayo de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TGT* \$ 142.33 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco: \$ **50.00 pesos**
 07/08/2023 \$ **50.00 pesos**
 06/11/2023 \$ **50.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **150.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **4,026,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 07 – FEBRERO – 2024

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
FX & Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex